

Создано: 30.12.2025 в 10:36

Обновлено: 22.01.2026 в 13:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287731100>

Ксения Викторовна Кочетова, ЭТАЖИ

**79140025735**

**9 400 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

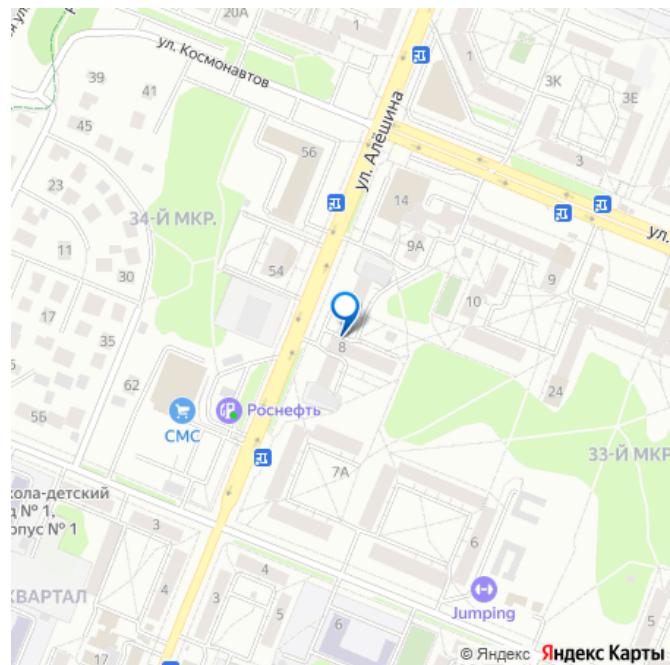
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

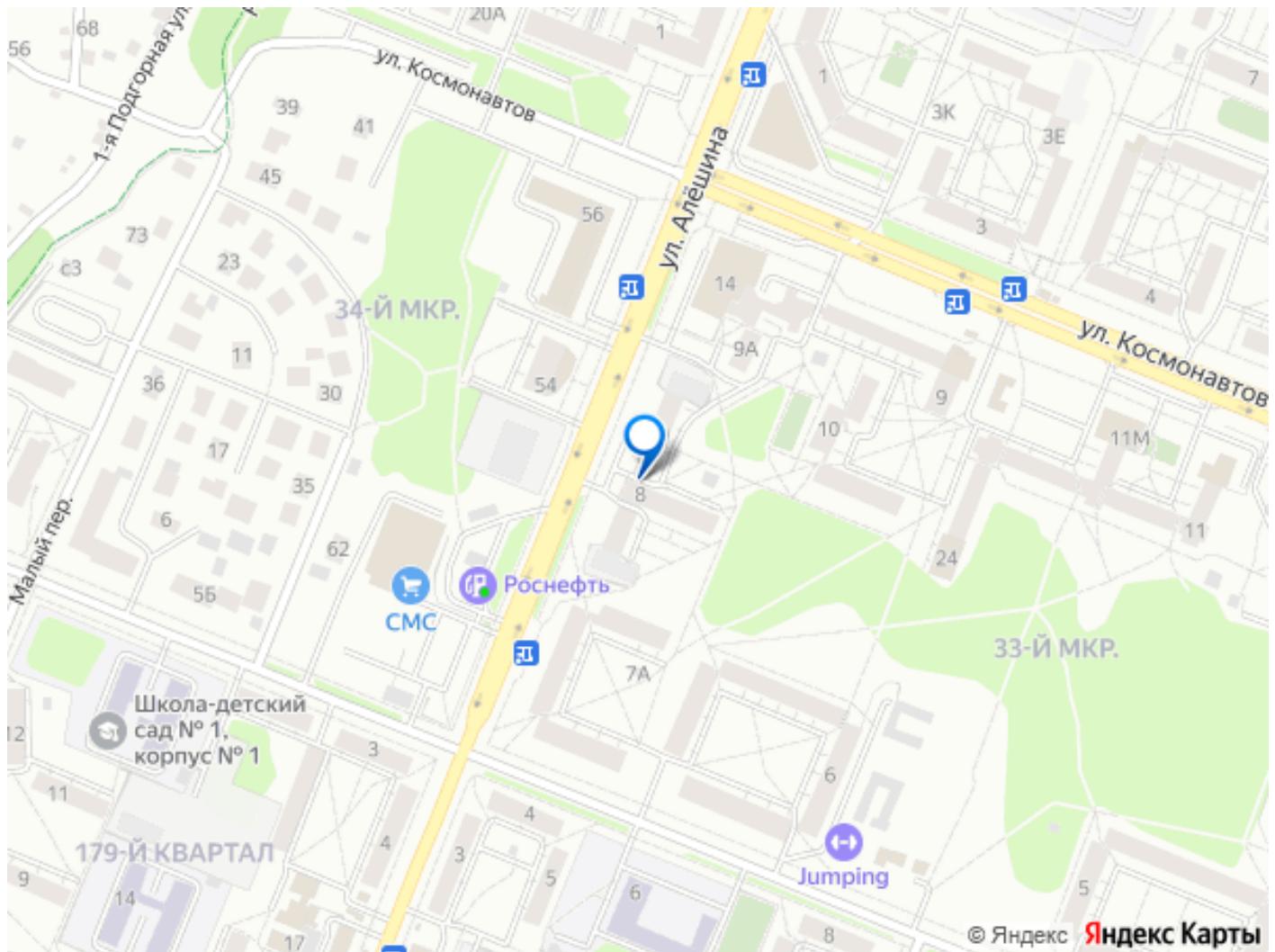
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 4-комнатная квартира площадью 84 м<sup>2</sup>, расположенная на 2-м этаже пятиэтажного дома. Квартира полностью готова к комфорльному проживанию! Вы сможете заехать сразу после покупки. Ключевые преимущества: Один из самых востребованных районов города. Развитая инфраструктура (магазины, школы, сады) — всё рядом. До живописной набережной — всего 5 минут неспешной прогулки. Отличная планировка и виды: три изолированные спальные комнаты и кухня-гостиная! Окна выходят на две стороны. Спальные комнаты с видом на парк, а кухня-гостиная — в тихий двор. Две застеклённые лоджии. Отсутствие шума от дорог. Квартира чистая и ухоженная, выполнен качественный ремонт. Частично обустроена мебелью и техникой: кухонный гарнитур со встроенной электроплитой Kaizer (пр-во Германия), полностью обустроенная детская комната, спальный гарнитур. Тёплые полы в кухне и туалете. Комфорт и приватность: в подъезде всего по 2 квартиры на этаже. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Чистота сделки: Квартира в собственности более 5 лет. Свободная продажа без обременений. Идеальный вариант для большой семьи, ценящей тишину, комфорт и лучшую городскую локацию. Код пользователя: 186340 Номер в базе: 10718470





Move.ru - вся недвижимость России