

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ  
79025665629

Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б

11 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

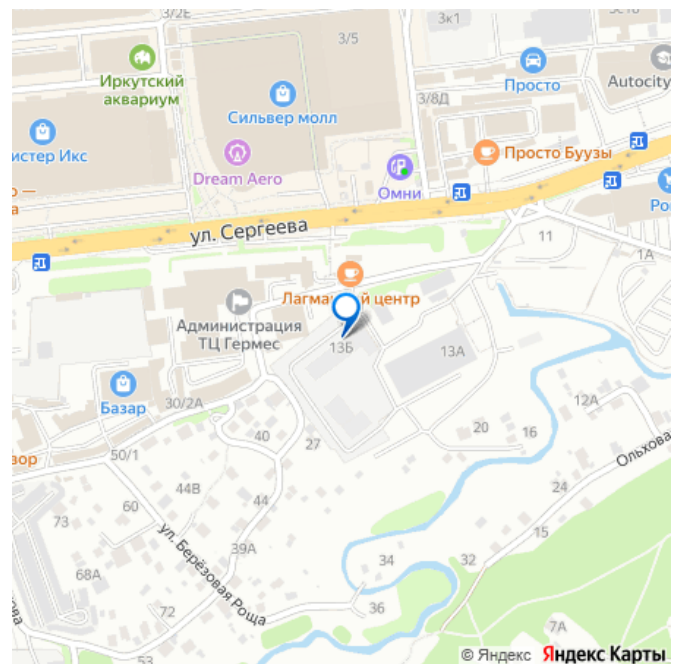
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс Автор — проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, торгово-развлекательной, транспортной инфраструктурой. Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 83 квадратных метра в новом монолитном доме в микрорайоне Мельниково города Иркутска. Здание, строительство которого планируется завершить в 2026 году, впечатляет своей современной архитектурой и расположено в развивающемся районе с удобной транспортной доступностью. Квартира расположена на 12 этаже четырнадцатизэтажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон как на уютный двор с детской и спортивной площадками, так и на улицу. Благодаря такому расположению, жители могут наслаждаться приятными видами и свежим воздухом, выходя на балкон. Жильё предполагает свободу творчества оно требует ремонта, который можно выполнить согласно своим предпочтениям и вкусам, превратив его в идеальное пространство для комфортной жизни семьи. Наличие более чем одного санузла значительно повышает удобство проживания большого числа людей.

Для молодых семей важно отметить близость школы и детского сада, а также разнообразие мест для досуга и покупок рядом с домом: среди них магазины Светофор, студия маникюра Marusya, кафе и рестораны Коканд и Ешка, где можно приятно провести время и попробовать блюда различных кухонь мира. Также неподалеку расположены аптеки Аптека от склада, что делает жизнь еще более комфортной. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и качественное жильё в перспективном районе Иркутска, сочетающем в себе удобства городской инфраструктуры и спокойную атмосферу пригородной жизни.

