

Создано: 13.08.2025 в 07:04

Обновлено: 18.01.2026 в 15:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284063663>**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ****79025665629****Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б****11 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

83 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

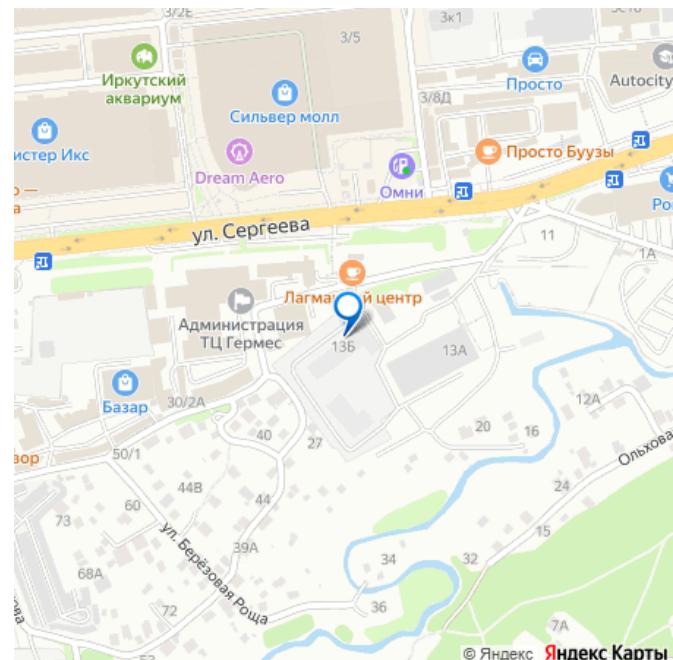
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс Автор — проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, торгово-развлекательной, транспортной инфраструктурой. Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 83 квадратных метра в новом монолитном доме в микрорайоне Мельниково города Иркутска. Здание, строительство которого планируется завершить в 2026 году, впечатляет своей современной архитектурой и расположено в развивающемся районе с удобной транспортной доступностью. Квартира расположена на 12 этаже четырнадцатиэтажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон как на уютный двор с детской и спортивной площадками, так и на улицу. Благодаря такому расположению, жители могут наслаждаться приятными видами и свежим воздухом, выходя на балкон. Жильё предполагает свободу творчества оно требует ремонта, который можно выполнить согласно своим предпочтениям и вкусам, превратив его в идеальное пространство для комфортной жизни семьи. Наличие более чем одного санузла значительно повышает удобство проживания большого числа людей.

Для молодых семей важно отметить близость школы и детского сада, а также разнообразие мест для досуга и покупок рядом с домом: среди них магазины Светофор, студия маникюра Marusya, кафе и рестораны Коканд и Ешка, где можно приятно провести время и попробовать блюда различных кухонь мира. Также неподалеку расположены аптеки Аптека от склада, что делает жизнь еще более комфортной. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и качественное жильё в перспективном районе Иркутска, сочетающем в себе удобства городской инфраструктуры и спокойную атмосферу пригородной жизни.



