

🕒 Создано: 15.01.2025 в 11:07

Обновлено: 11.03.2026 в 10:25

# 11 400 000 ₹

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

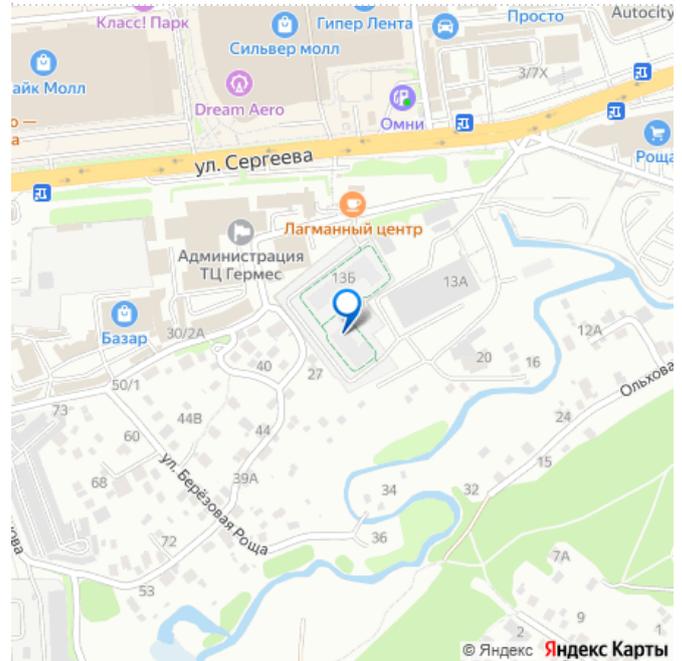
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

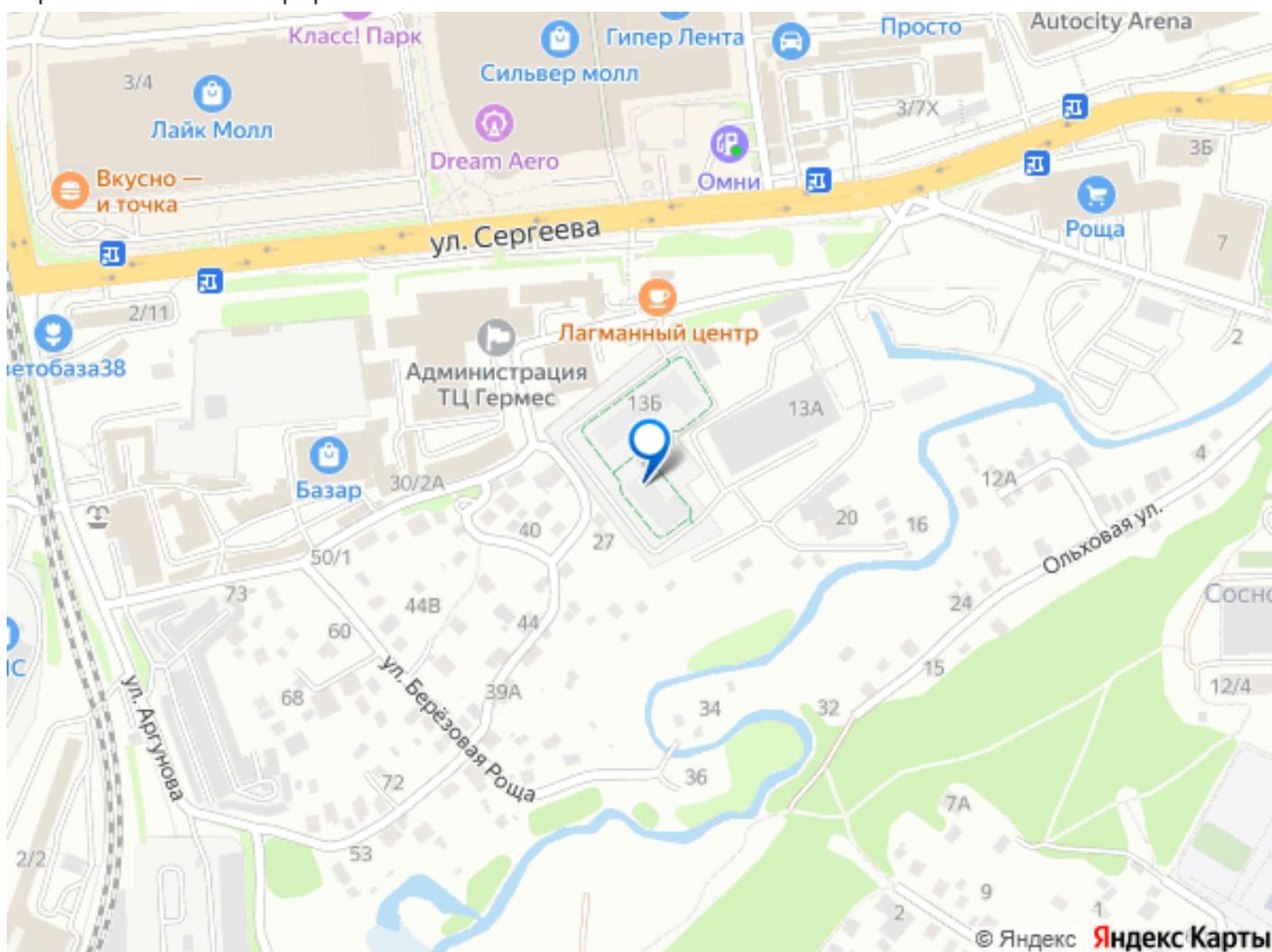
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 4-комнатная квартира 83,27 м2 в жилом комплексе Автор. О локации: Жилой район с уже развитой инфраструктурой: три детских сада и школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса крупные ТРЦ - СильверМолл, JamMoll, Mega Home, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе, кинотеатр и многое другое. О жилом комплексе: Всего два дома (5 секций) переменной высотности до 19 этажей с детскими и спортивными площадками. Закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, прогулочные аллеи, уютные зоны для отдыха. Территория ЖК оснащена современными технологиями - wi-fi и розетки на территории, зарядка для авто, а также функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу. Для комфорта жителей в каждом подъезде предусмотрены колясочные, санузел, 2 современных и безопасных лифта. О квартире: Просторная кухня-гостиная Гардеробная 4 окна на 2 стороны 3 санузла Окна выходят на городской пейзаж и двор. Девелопер проекта alfa Development Команда

более чем с 16-летним опытом в строительстве 470 000 м2 строящихся и проектируемых проектов, 5 регионов присутствия. Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни



Move.ru - вся недвижимость России