

🕒 Создано: 10.06.2025 в 10:35
Обновлено: 02.12.2025 в 14:26

**Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б**

10 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

83.27 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

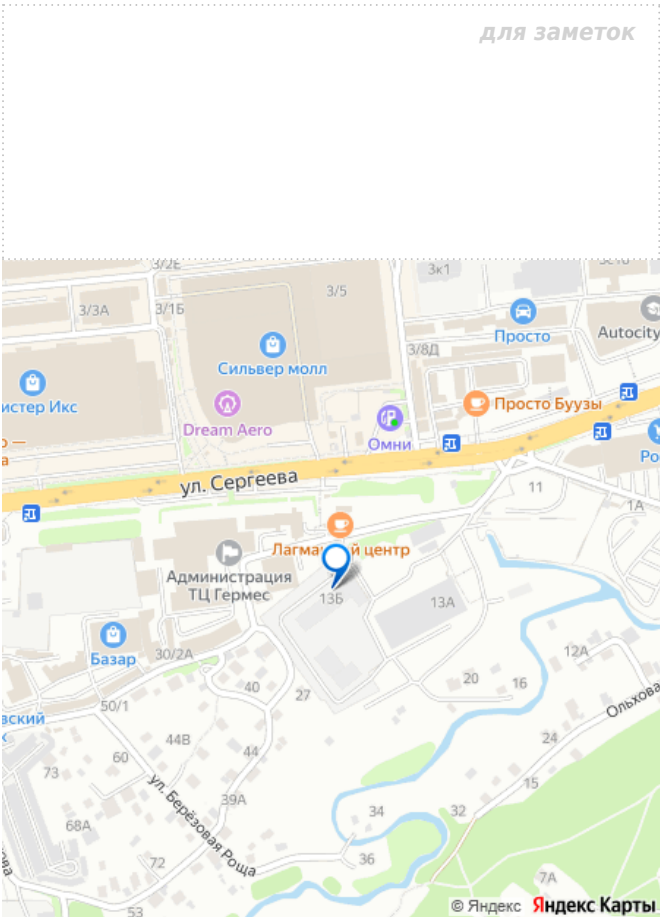
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

Описание

Выгоднее, чем у застройщика на 900 тысяч 4-х комнатная квартира от надежного застройщика (группа компаний Альфа) в жилом комплексе Автор. В одном из самых престижных и комфортных районов. Район с уже развитой инфраструктурой: три детских сада и школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса крупные ТРЦ - СильверМолл, JamMoll, Mega Home, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе, кинотеатр и многое другое. Жилой комплекс Автор комфорт класса! Высокое качество строительства! Сдача начало 2026 года. Планировка территории включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха и зону парковки, всё в современном стиле. Закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, прогулочные аллеи, уютные зоны для отдыха. Территория ЖК оснащена современными технологиями - wi-fi и розетки на территории, зарядка для авто, а также функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу. Для комфорта жителей в каждом подъезде предусмотрены колясочные, санузел, 2 современных и безопасных лифта. Уютная квартира 83,27 м2, просторная кухня-гостиная, гардеробная, 4 окна на 2 стороны, 3 санузла, окна выходят на городской пейзаж и двор. Продажа осуществляется по переуступке права на участие в долевом строительстве от дольщика! Базовая ипотека

