

Создано: 30.09.2025 в 16:29

Обновлено: 08.12.2025 в 10:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286150964>

Альфа, Альфа

**79675831421**

**11 543 400 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

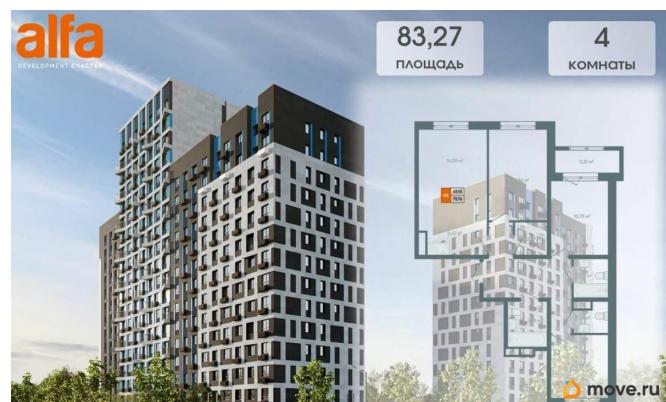
2.75 м

Общая площадь

81.52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

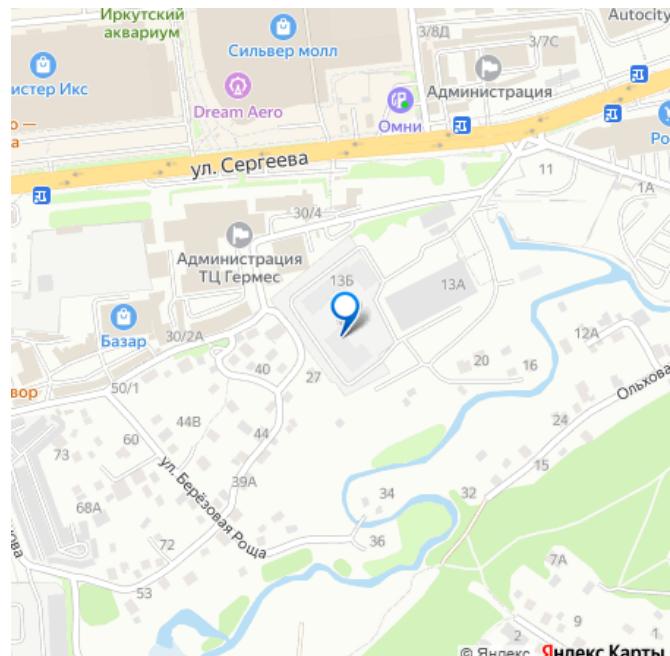
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся 4-комнатная квартира 83,27 м<sup>2</sup> напрямую от застройщика в жилом комплексе «Автор». О локации: Жилой район



с уже развитой инфраструктурой: три детских сада и школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса крупные ТРЦ - СильверМолл, JamMoll, Mega Home, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе, кинотеатр и многое другое. О жилом комплексе: Всего два дома (5 секций) переменной высотности до 19 этажей с детскими и спортивными площадками.

Закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, прогулочные аллеи, уютные зоны для отдыха. Территория ЖК оснащена современными технологиями - wi-fi и розетки на территории, зарядка для авто, а также функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу.

Для комфорта жителей в каждом подъезде предусмотрены колясочные, санузел, 2 современных и безопасных лифта. О

квартире: Просторная кухня-гостиная Гардеробная 4 окна на 2 стороны 3 санузла Окна выходят на городской пейзаж и двор.

Данную квартиру вы можете приобрести по программе ТРЕЙД-ИН от alfa Development — это простой способ быстро и безопасно

**ПОМЕНЯТЬ ВАШУ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА**

**НОВУЮ!** Юридическое сопровождение и

быстрое оформление сделки! Девелопер

проекта alfa Development Команда более чем с 16-летним опытом в строительстве 470 000 м<sup>2</sup> строящихся и проектируемых проектов, 5 регионов присутствия., Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс

Автор - проект застройки в экологически

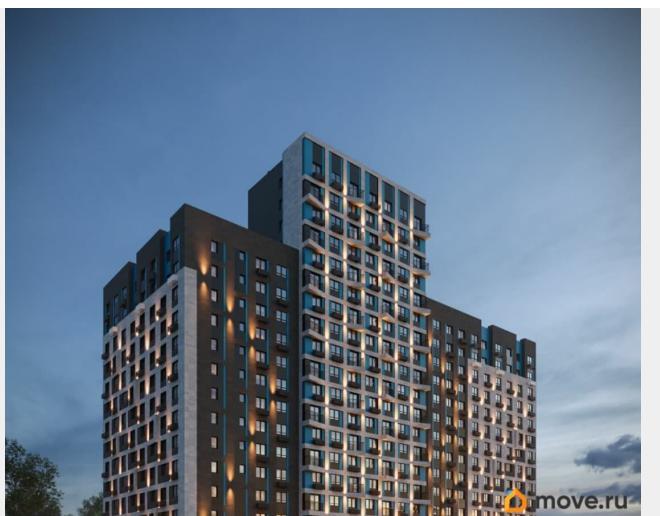
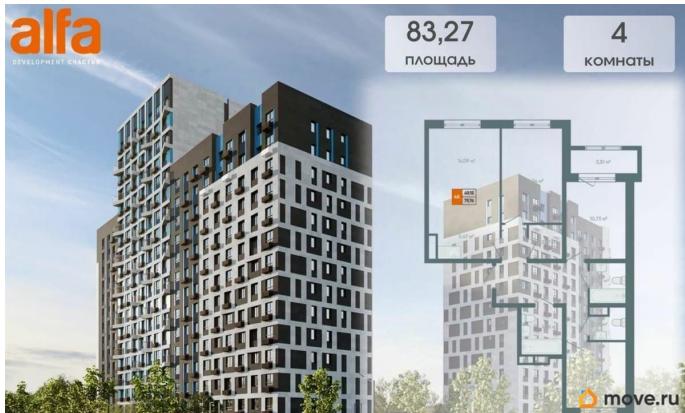
чистом районе Иркутска, с уже

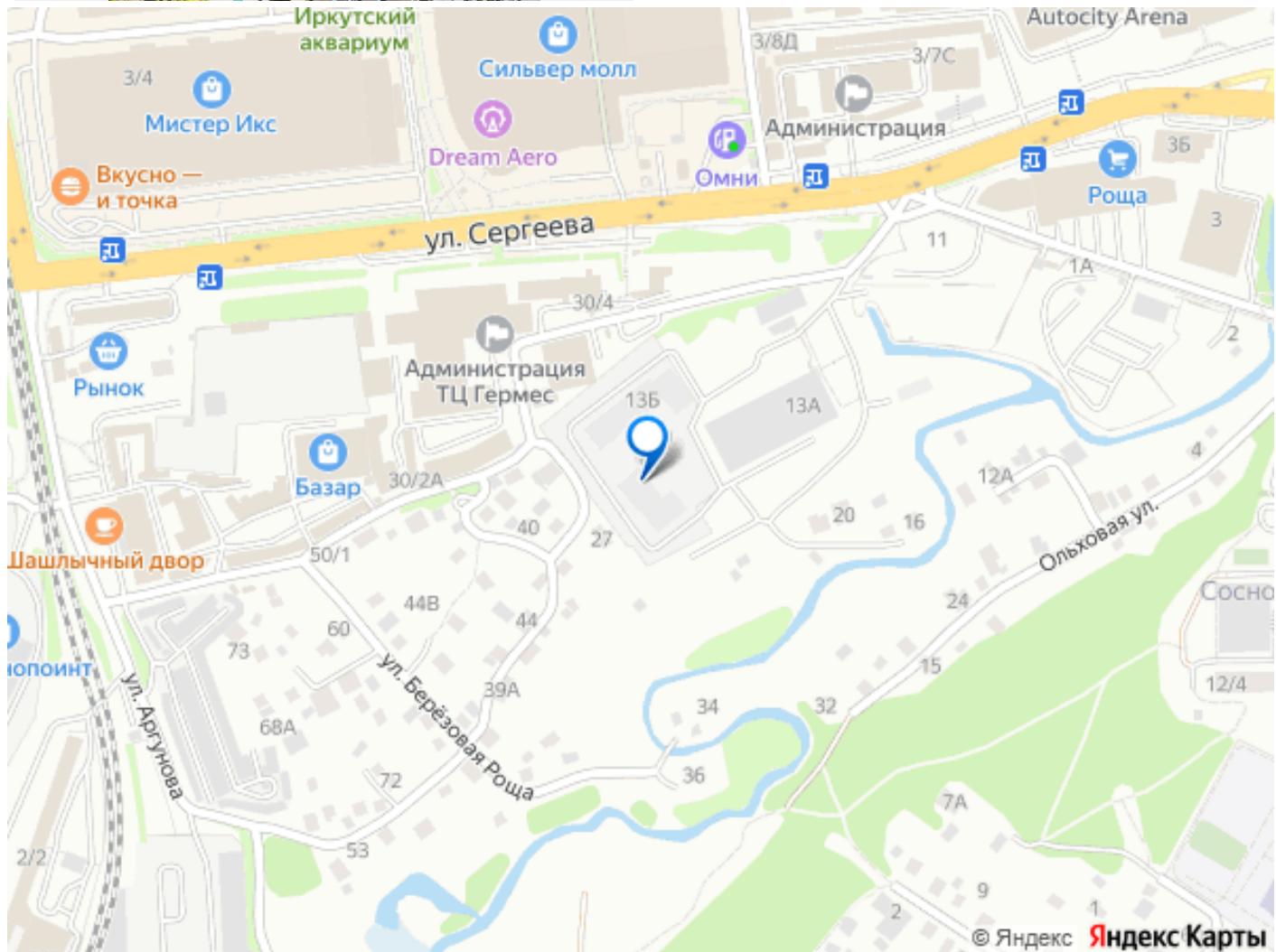
сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой.

Проектом предусмотрено возведение 2 домов

переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни

**alfa**  
DEVELOPMENT PARTNER





Move.ru - вся недвижимость России