

Создано: 13.01.2025 в 14:02

Обновлено: 11.02.2026 в 08:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9269802961>**Альфа, Альфа****79675831421****11 616 880 ₽****Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

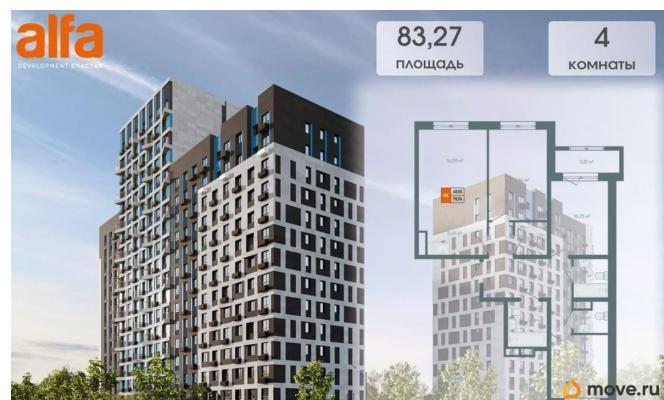
2.75 м

Общая площадь

81.52 м²

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

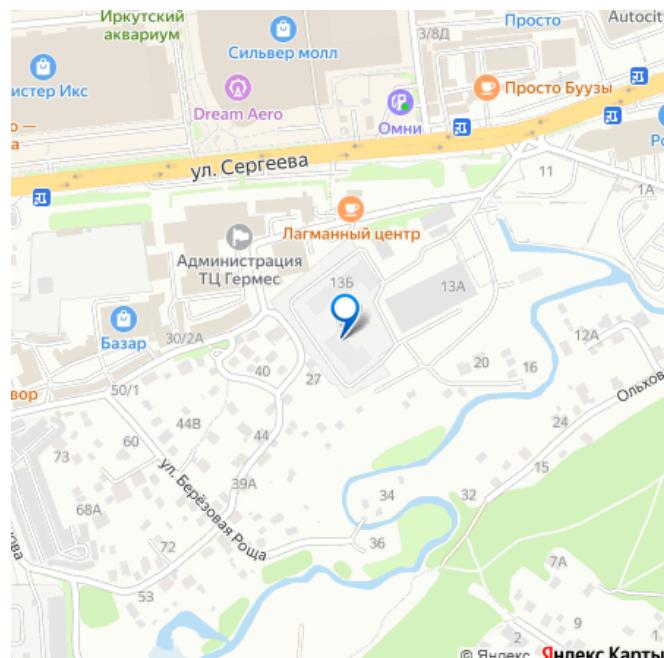
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

**Описание**

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной

этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса. Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слаты, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы

Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена остановка общественного транспорта О **КВАРТИРЕ** Площадь 83,27м² Квартира с планировкой на 2 стороны света. Больше возможностей для зонирования и оформления интерьера: разные стороны позволяют выделить различные функциональные зоны и создать более

комфортные условия для жизни или работы.
3 изолированных комнаты 3 санузла Большая
кухня-гостиная 21,56м² СПОСОБЫ ОПЛАТЫ
Trade-in. Обменять вашу старую квартиру на
новую в нашем ЖК Рассрочка. Удобные
платежи, гибкие сроки и выгодные условия
напрямую от застройщика. Ипотека, Стань
автором своей новой счастливой истории!
Жилой комплекс Автор - проект застройки в
экологически чистом районе Иркутска, с уже
сформированной социальной, транспортной,
торгово-развлекательной инфраструктурой.
Проектом предусмотрено возведение 2 домов
переменной высотности до 19 этажей,
формирующих единое пространство для
гармоничной и комфортной жизни

