

Создано: 03.03.2026 в 05:57

Обновлено: 14.04.2026 в 19:29

**CENTURY 21 Недвижимость мира,**  
**CENTURY 21 Недвижимость мира**  
**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 268**

**8 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 268

Улица

[улица Байкальская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

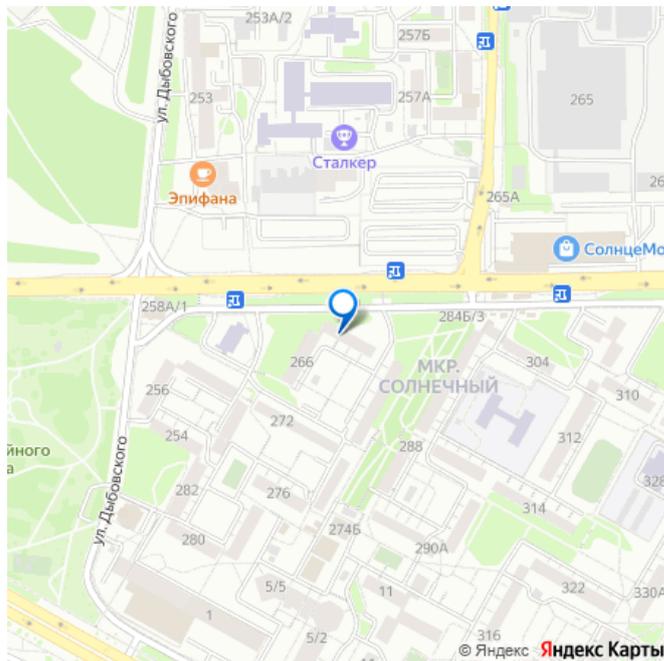
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

4-комнатная квартира с узаконенной перепланировкой / Солнечная сторона / Тихий центр Продается просторная и светлая 4-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой по адресу ул. Байкальская, 268 (мкр-н Солнечный). Дом панельный, улучшенной планировки, 2/5 этаж. Отличный вариант для большой семьи или тех, кто ценит личное пространство и комфорт. Почему стоит посмотреть именно этот вариант: + Простор и планировка: Общая площадь 85,4 кв. м. (жилая 75,4 кв.м. + 2 балкона( 5 кв.м. застекленный балкон кухня+ 5 м2 лоджия застекленная спальня). + Комнаты изолированные, площадью: 17,1, 14, 13 и 10 кв.м. в каждой комнате можно обустроить полноценную спальню, детскую или кабинет. + Кухня отдельная, 8 кв.м., удобная для приготовления еды и семейных завтраков. Комфорт и состояние: Окна выходят на две стороны (солнечная сторона!), благодаря чему в квартире всегда светло, тепло и сухо. Произведена перепланировка, которая полностью узаконена. Все изменения внесены в документы никаких юридических сюрпризов. Санузел совмещенный. В доме всего две квартиры на лестничной клетке это создает атмосферу приватности и тишины. Для активной жизни и спокойного отдыха: Рядом есть абсолютно всё для комфортной жизни: Для детей и образования: Детские сады 55 и 178, Средняя школа 22. Для студентов:

Российский университет спорта (ГЦОЛИФК) и Всероссийский Государственный Университет Юстиции (ВГУЮ). Для спорта и здоровья: Дворец спорта Байкал-Арена, фитнес-клуб World Class. Для шопинга и досуга: ТРЦ СолнцеМолл кино, кафе, магазины в 5 минутах ходьбы. Для прогулок: Семейный парк отдыха, благоустроенный бульвар Солнечный. А также уникальная достопримечательность легендарный ледокол Ангар. Квартира полностью готова к проживанию, чистая, теплая. Отличная транспортная доступность. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Подходит любая форма расчета! Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр! Отвечу на все вопросы. Ваш агент по недвижимости, Юлия Некрасова, Century21.

