

Создано: 25.12.2025 в 20:54

Обновлено: 25.12.2025 в 21:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287663992>

Собственник

79149513525

Иркутская область, Усть-Илимск, улица Карла Маркса, 23

3 400 000 ₽

Иркутская область, Усть-Илимск, улица Карла Маркса, 23

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

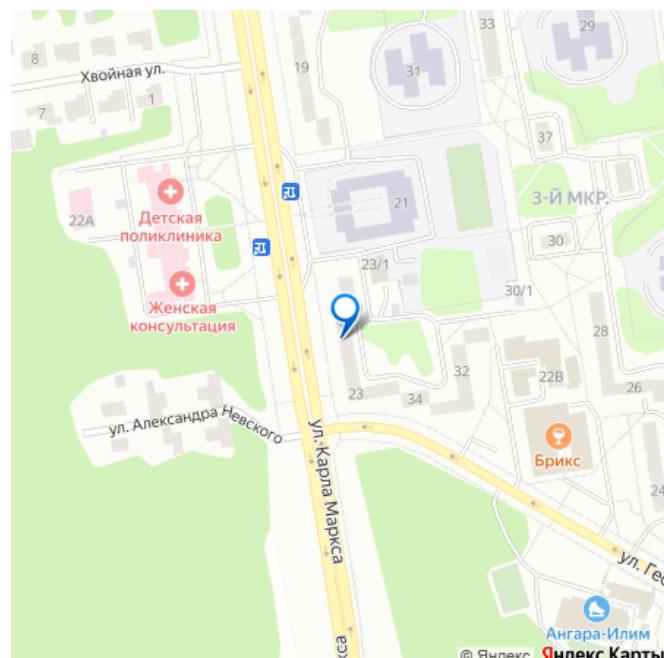
12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в самом центре Усть-Илимска. Общая площадь — 78 кв. м, из которых 62 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного монолитного дома.

Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. Здание построено в 1980 году, оборудовано пассажирским лифтом и мусоропроводом для удобства жильцов. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроиться. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. В квартире есть одна лоджия и один балкон, где можно с удовольствием проводить время на свежем воздухе. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, что обеспечивает комфортное проживание. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется собственником, что упрощает процесс

покупки. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье для всей семьи. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита.

