

Создано: 19.01.2026 в 12:01

Обновлено: 23.01.2026 в 16:45

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288102118>

Олег Сафонов, ЛЮКС ХАУС

**79140127179**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Академика Курчатова, 13**

**8 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Курчатова, 13

Улица

[улица Академика Курчатова](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Площадь кухни

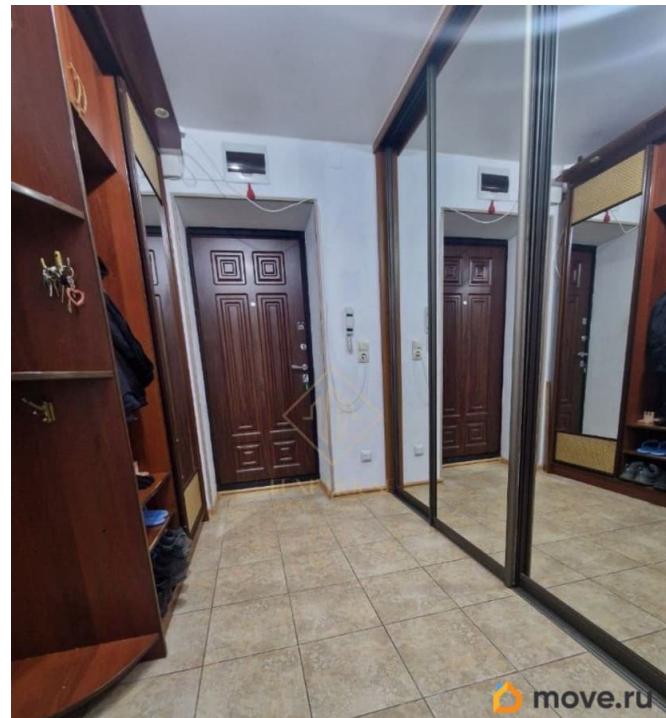
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

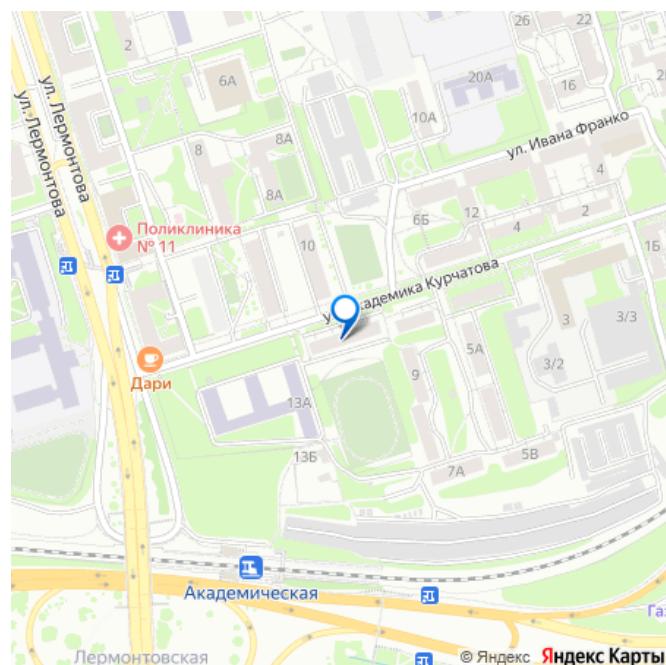
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

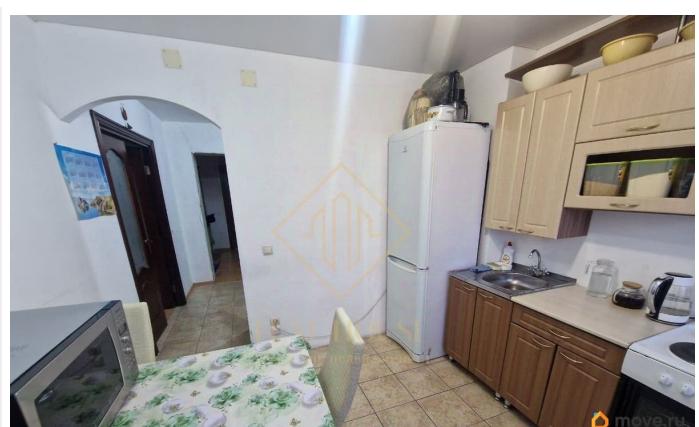
да

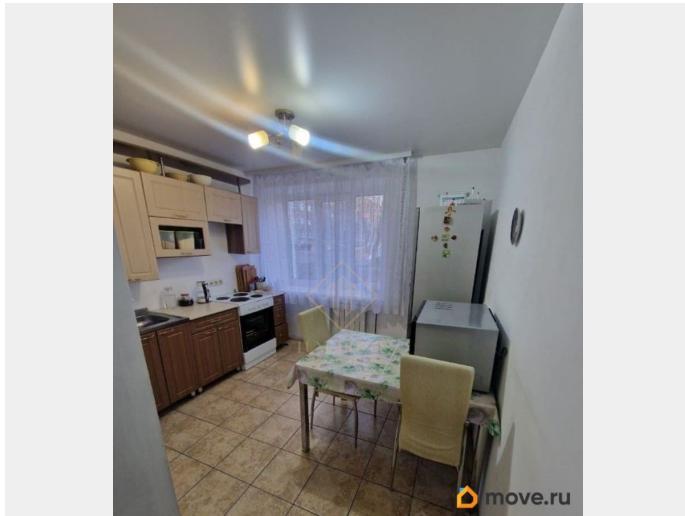
возможна ипотека, парковка

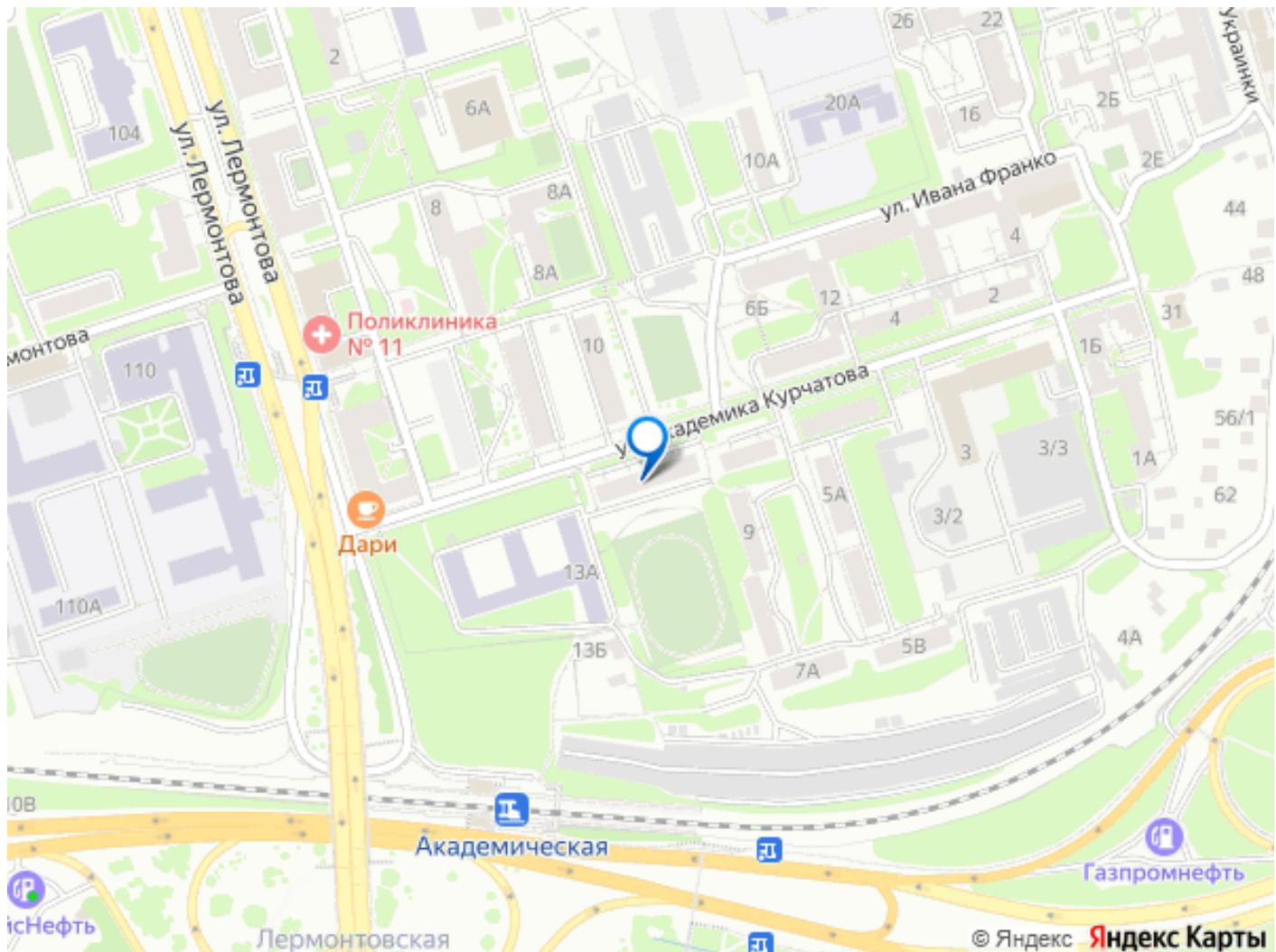
## **Описание**

Арт. 81180995 Здравствуйте, уважаемые покупатели. Продаётся 4-комнатная квартира, комнаты все раздельные, отличная планировка, лоджия( бкв.м) стены метровые ,отличная шумоизоляция, окна выходят на три стороны. Ищете комфортное жильё в хорошем районе? У нас есть отличное предложение для вас! Продаётся просторная 4-комнатная квартира на улице Академика Курчатова, д. 13 в г. Иркутске. Это идеальное место для семьи или тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира находится на первом этаже кирпичного дома 1976 года постройки. Перекрытия выполнены из железобетонных плит, отопление центральное. Квартира расположена в удобном месте — рядом с домом есть наземная парковка, что делает проживание более комфортным. Общая площадь квартиры составляет 72кв.м (лоджия бкв.м) В квартире выполнен практический везде новый ремонт , стены потолки полы сантехника все заменено. В доме хорошие и спокойные соседи, а подъезд ухожен. Жизнь в данной обстановке, комфортно и спокойно. За домом находится отличный стадион для занятий спортом! Надеюсь, что ваше пребывание там будет приятным и уютным! Очевидным плюсом этой квартиры является быстрый выход на сделку! Это отличная квартира для комфортной жизни! Здесь вы сможете создать уютное пространство для себя и своей семьи. Не упустите свой шанс стать обладателем этой

замечательной недвижимости! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о квартире и условиях продажи. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Инфраструктура: Лицей ИГУ 100 метров Школа Детский сад номер 20, 131, 146 Поликлиника номер 11- Магазины : Слата- 900 метров, Удача - 900 метров, Свой- 300 метров и другие . Стадион - 20 метров Зал аэробики - 20 метров Ледовый дворец Айсберг Ледовый дворец Байкал Институт МВД ИРНИТУ Все это и даже больше- в вашей пешей доступности. Легко купить: Все документы к продаже готовы. Возможна любая форма расчета. Квартира юридически проверена. ЭТО ВАША КВАРТИРА! СДЕЛАЙТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР! Агент по недвижимости Олег Сергеевич. ЗАПИСТЬСЯ НА ПРОСМОТР можно по указанному телефону. Оставьте заявку.







Move.ru - вся недвижимость России