

Создано: 01.02.2025 в 12:03

Обновлено: 28.11.2025 в 05:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/928283343>

Собственник

**79834005994, 7983241  
3358**

Иркутская область, Братск, улица  
Наймушина, 40Б

**9 000 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Наймушина, 40Б

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

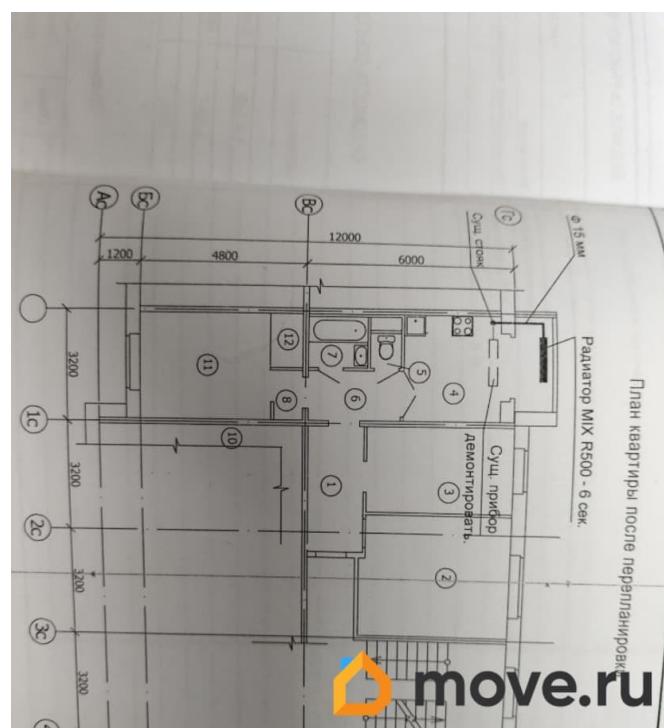
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



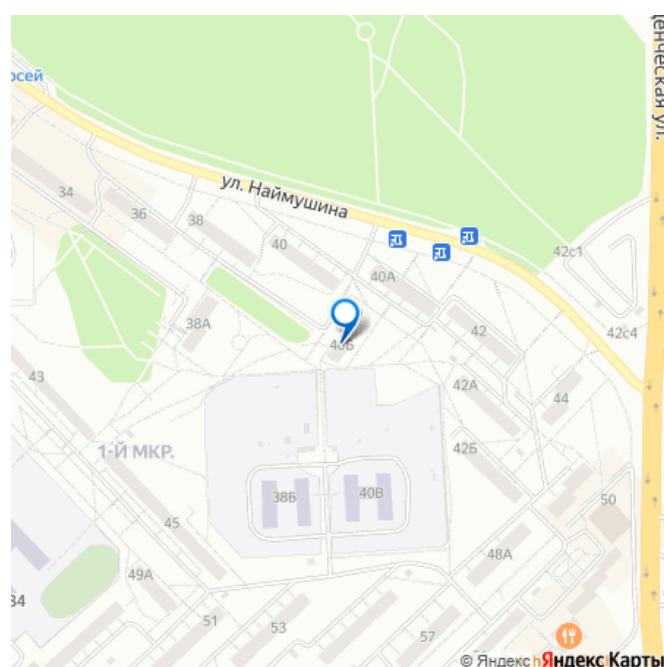
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

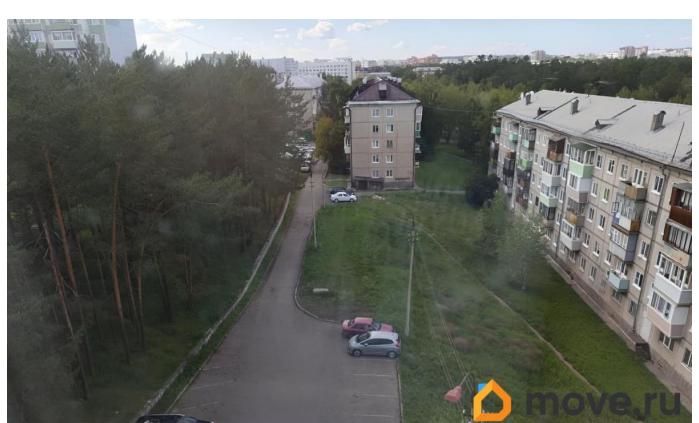
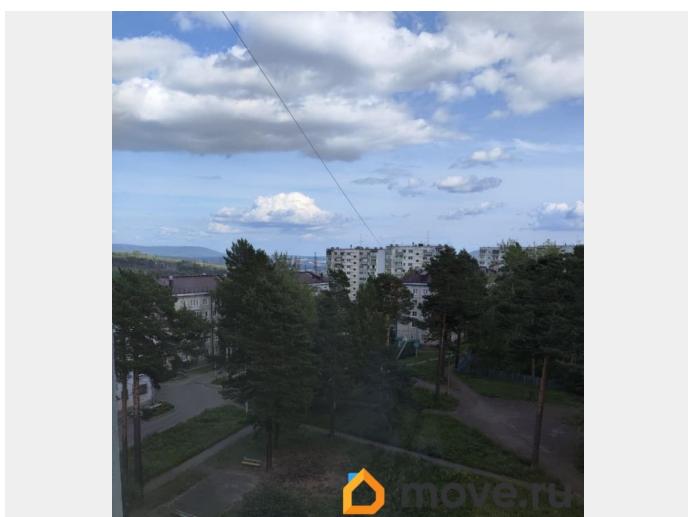
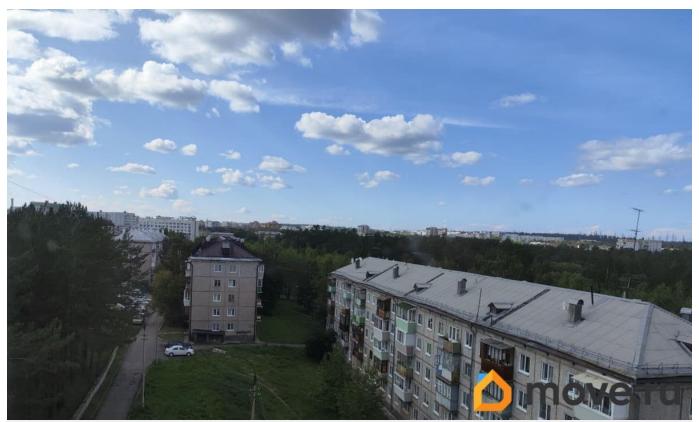
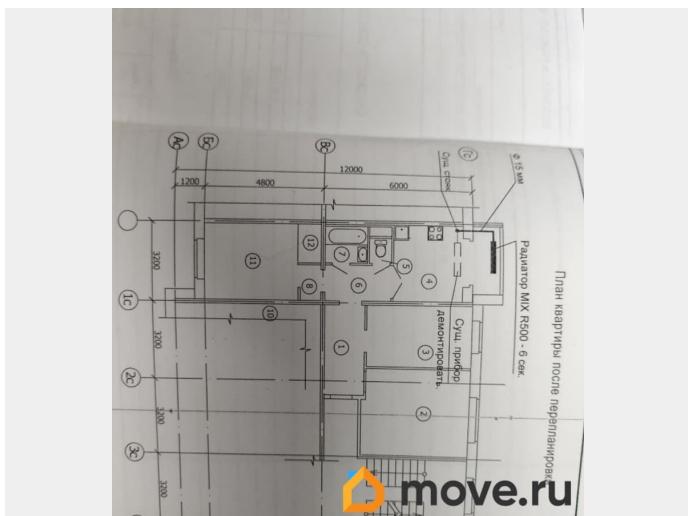
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-х комнатная квартира с узаконенной перепланировкой. Сделан качественный евроремонт, установлена кухня фирмы «Мария». Рядом детский сад, школа, остановки общественного транспорта. Чистый, зелёный, спальный микрорайон.



Эскизная планировка до и после перепланировки					
№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup> (перепланировка, м <sup>2</sup> )			
1	Коридор	6,4	6,4	6,4	6,4
2	Жилая комната	17,1	17,1	17,1	17,1
3	Жилая комната	9,3	9,3	9,3	9,3
4	Кухня	8,1	10,9	8,1	8,1
5	Туалет	1,0	1,0	1,0	1,0
6	Коридор	3,4	-	3,4	3,4
7	Ванная	2,7	2,7	2,7	2,7
8	Коридор	3,8	1,8	3,8	1,8
9	Шарф (-)	1,2	-	1,2	1,2
10	Жилая комната	11,4	13,8	11,4	13,8
11	Жилая комната	10,6	-	10,6	10,6
12	Шарф	0,9	1,7	0,9	1,7
13	Логот	27,5	50,8	27,5	27,9
Общая площадь		75,9	78,7		

