

Создано: 21.01.2026 в 13:34

Обновлено: 23.01.2026 в 12:50

**Иркутская область, Братск, проспект
Ленина, 60**

5 300 000 ₽

Иркутская область, Братск, проспект Ленина, 60

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

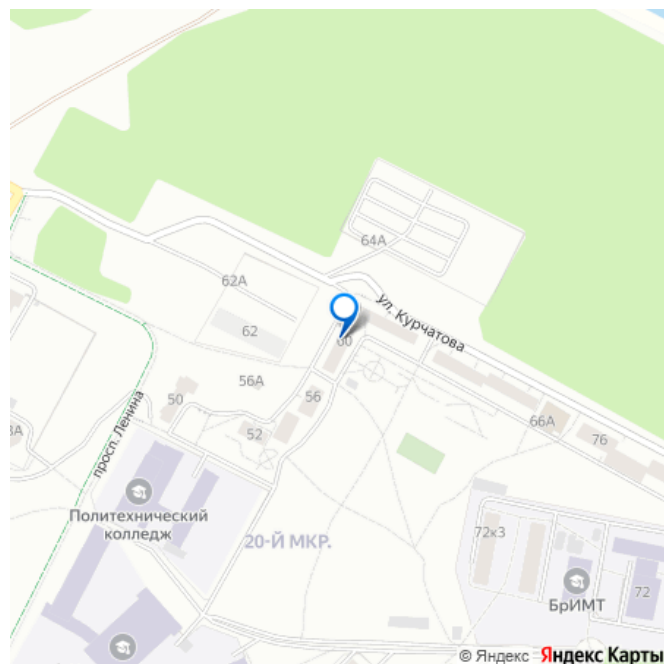
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205154>

Людмила Пирогова, Владис

Центральное

79130134356

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

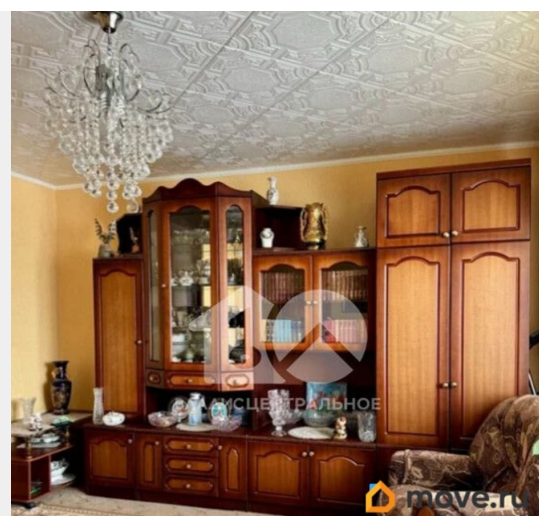
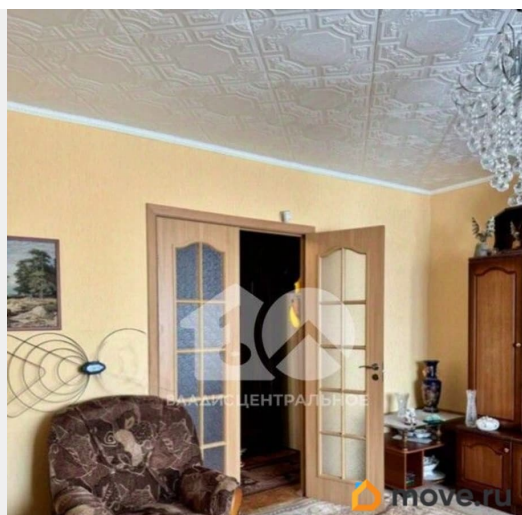
да

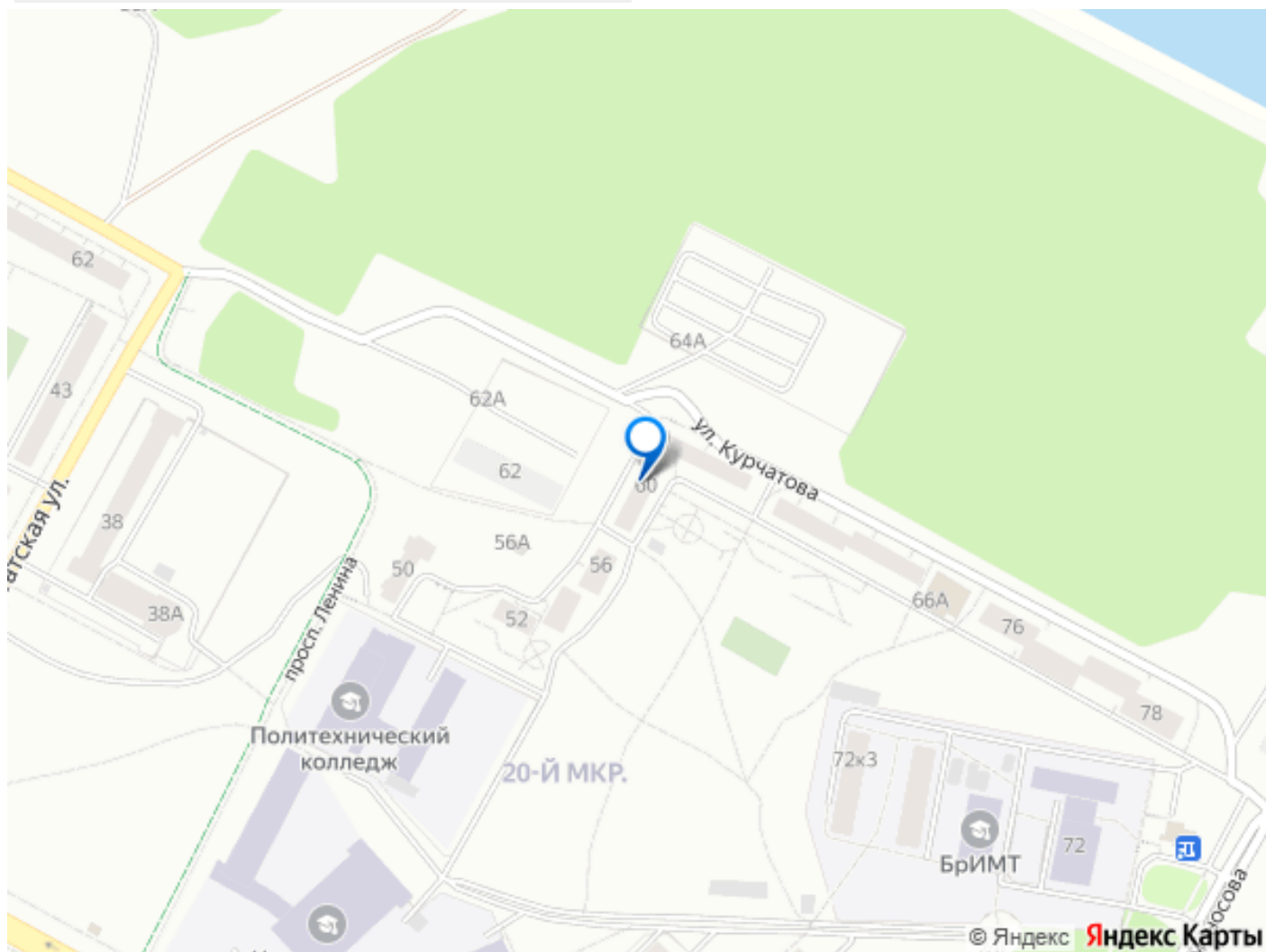
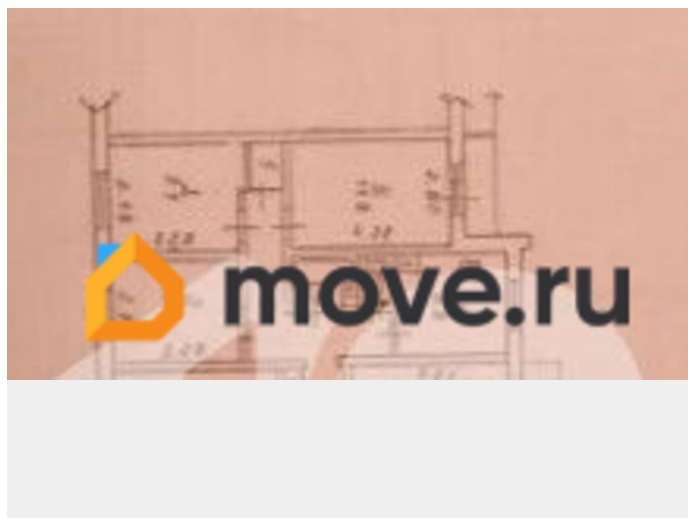
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2003175. Срочно продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в г. Братске, проспект Ленина, 60 — идеальное жильё для большой семьи! Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1981 года постройки. Общая площадь составляет 77,2 кв. м, из которых 49 кв. м — жилая площадь, кухня площадью 8,8 кв.м.. Высота потолков — 2,6 м. Жилая площадь распределена удобно: все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Окна выходят на улицу и во двор, предоставляя отличные виды и достаточное количество естественного света. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои идеи по обустройству жилья. Квартира не угловая, балкон и лоджия застеклены, один в гостиной, другой в спальне. Выполнены замены: ПВХ окна и балконные группы; надёжная входная дверь с улучшенной шумо- и теплоизоляцией; установлены приборы учёта воды и электроэнергии. Дом имеет наземную парковку, что всегда актуально для автовладельцев. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, пляж в Простоквашино, уютное кафе Белый берег. Рассматриваем вариант обмена на 1 или 2х комнатную квартиру в г. Новосибирск Не

упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России