

Создано: 05.10.2025 в 11:24

Обновлено: 04.11.2025 в 11:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285466118>

**Собственник**

**79140107953, 7983400  
6119**

**Иркутская область, Усть-Илимск, улица  
Карла Маркса, 17**

**4 700 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Илимск, улица Карла Маркса, 17

Улица

[улица Карла Маркса](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

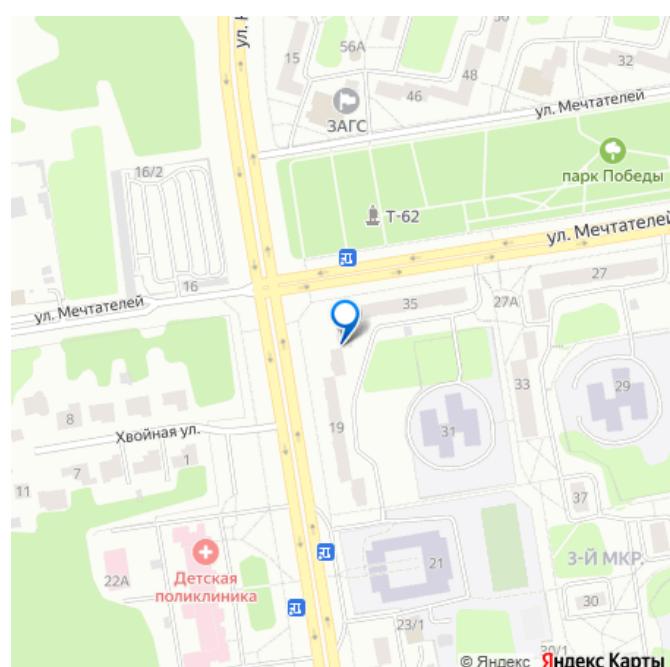
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

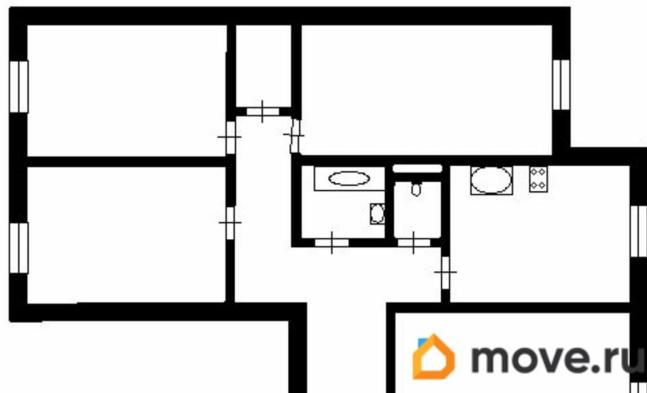
возможна ипотека, лифт, парковка

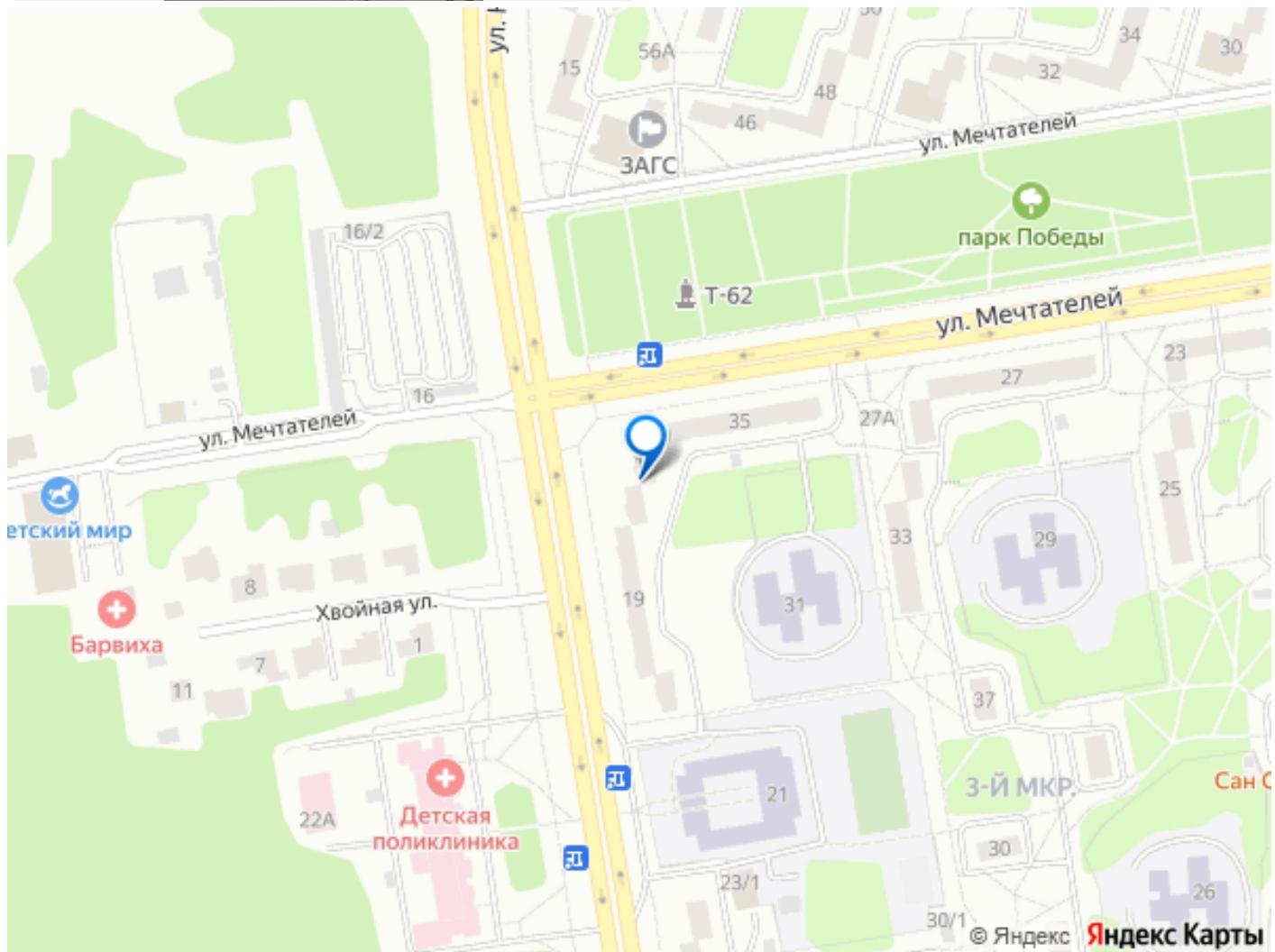
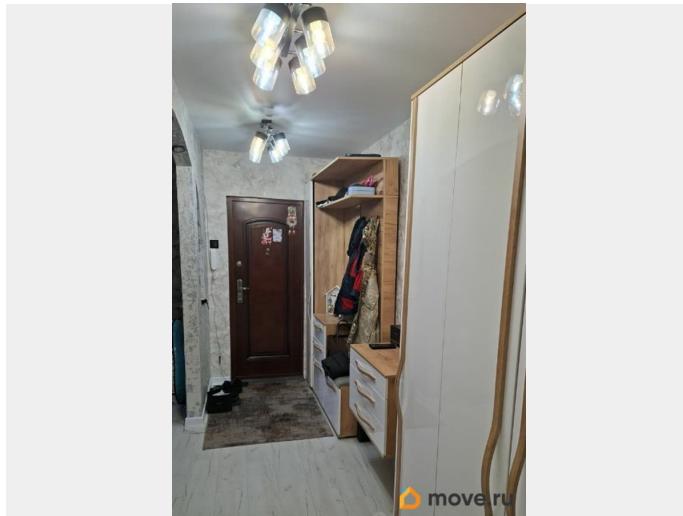
## **Описание**

Продается просторная четырехкомнатная квартира общей площадью 76.6 кв. м на первом этаже девятиэтажного монолитного дома 1980 года постройки. Жилая площадь составляет 49.3 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Удобное расположение окон — они выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и тишину. В квартире выполнен качественный евроремонт, который позволит вам сразу же заехать и наслаждаться уютом и комфортом.

Планировка включает четыре комнаты, просторную кухню и отдельный санузел. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке, без обременений, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Цена указана с мебелью и

всей бытовой техники, без техники и мебели  
цена договорная. Приглашаем вас на  
просмотр! Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время, чтобы оценить все  
преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России