

Олег Подлявский, Олег Подлявский
79834007381

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ломоносова, 70**

11 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Ломоносова, 70

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

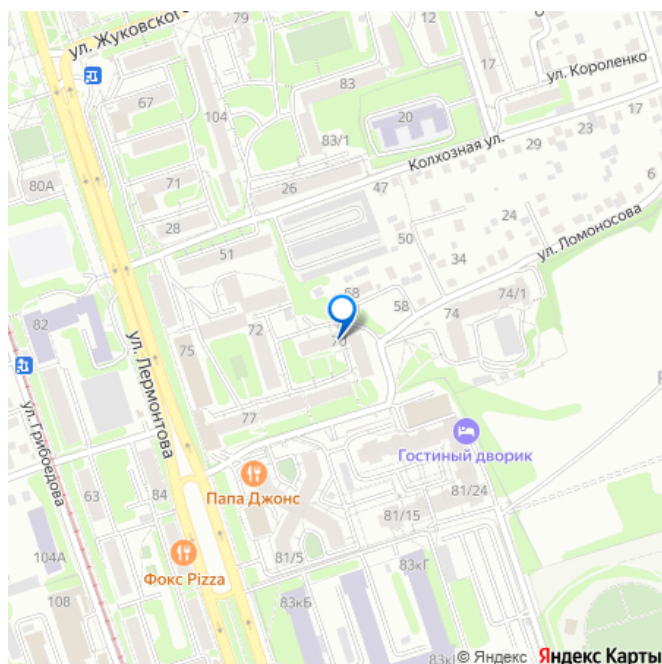
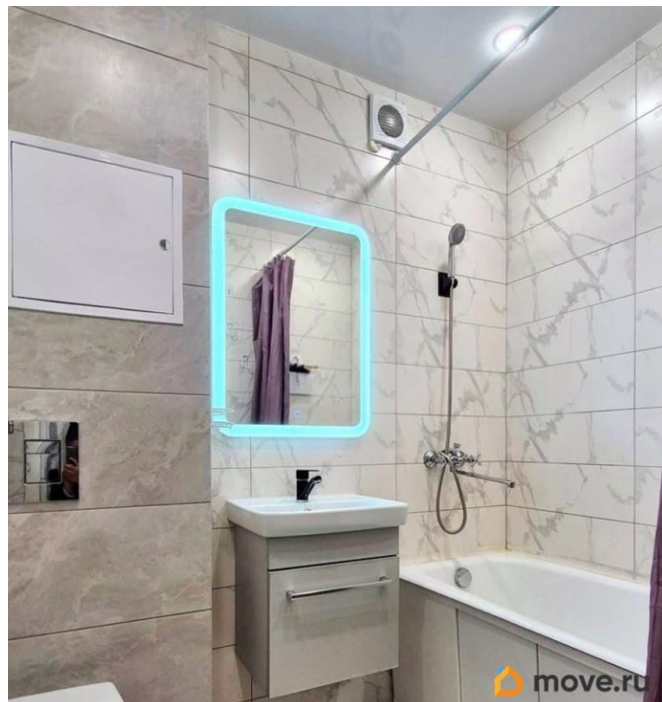
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Предлагается к продаже очень просторная, теплая, светлая полноценная 4-комнатная квартира в самом центре Свердловского района города Иркутска с хорошо налаженным транспортным сообщением и развитой инфраструктурой по адресу: ул. Ломоносова, д. 70 (смотрите карту).

Описание и фотографии соответствуют действительности! Подменные номера часто не срабатывают, если не дозвонились, пишите сообщение. Перезвоню мгновенно!

ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности одного взрослого собственника более 5 лет. Квартира **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ**. Мы в **ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ**, поэтому **ГОТОВЫ** сразу выходить на сделку. Покажем все документы.

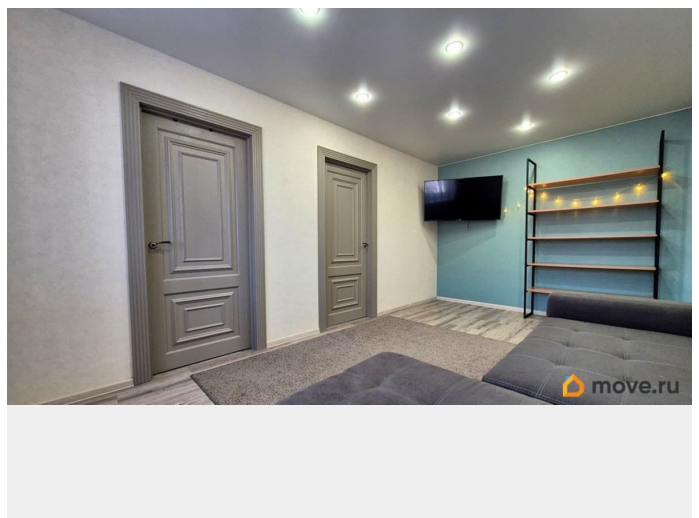
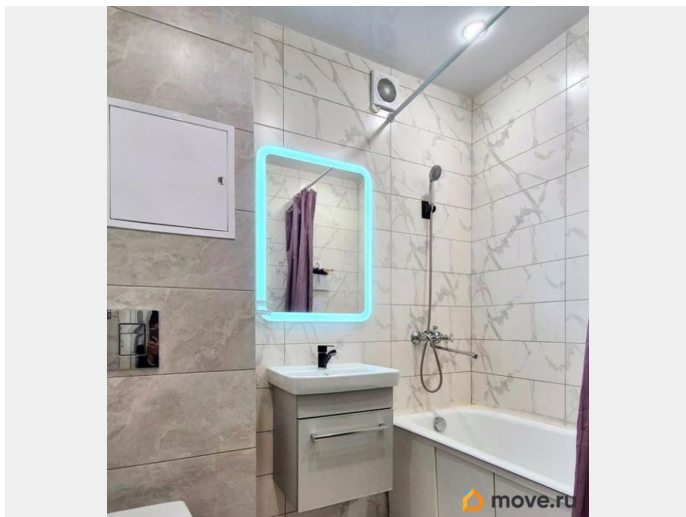
Собственник будет лично присутствовать на подписании. Подходит под ипотеку!!!!

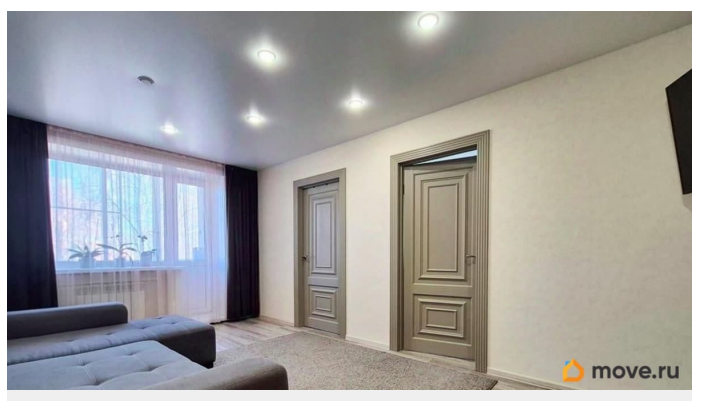
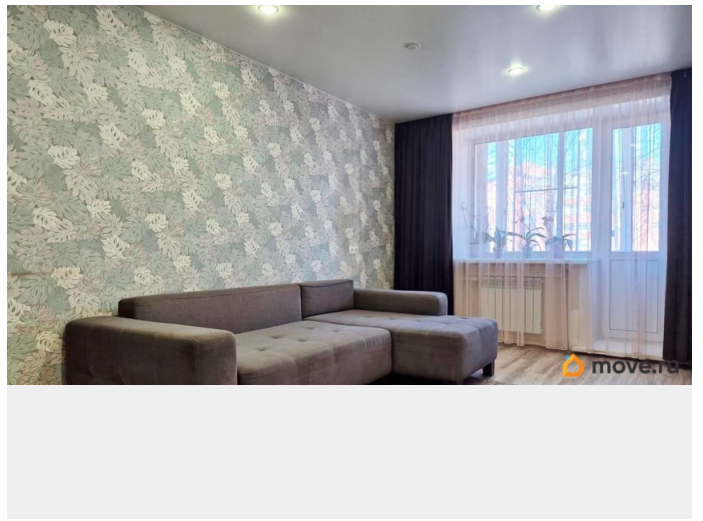
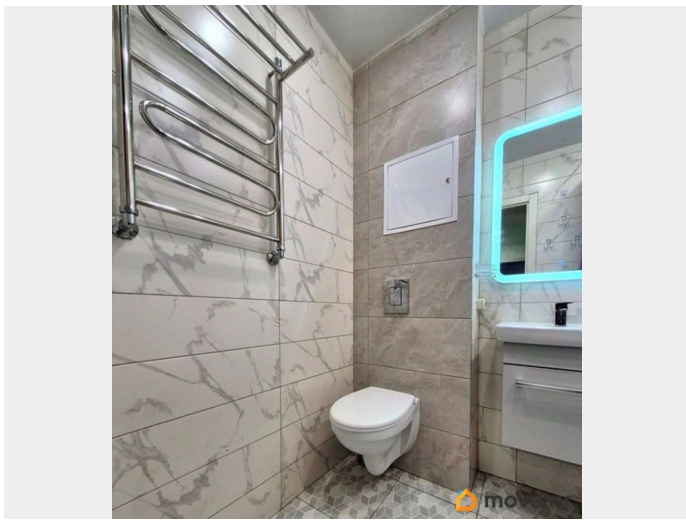
Скидка 0,7% на ставку Сбербанка!!! Полная сумма в договоре купли-продажи!!! **ПРО КВАРТИРУ:** Площадь квартиры 68 кв.м, 2-й этаж 5-этажного кирпичного дома

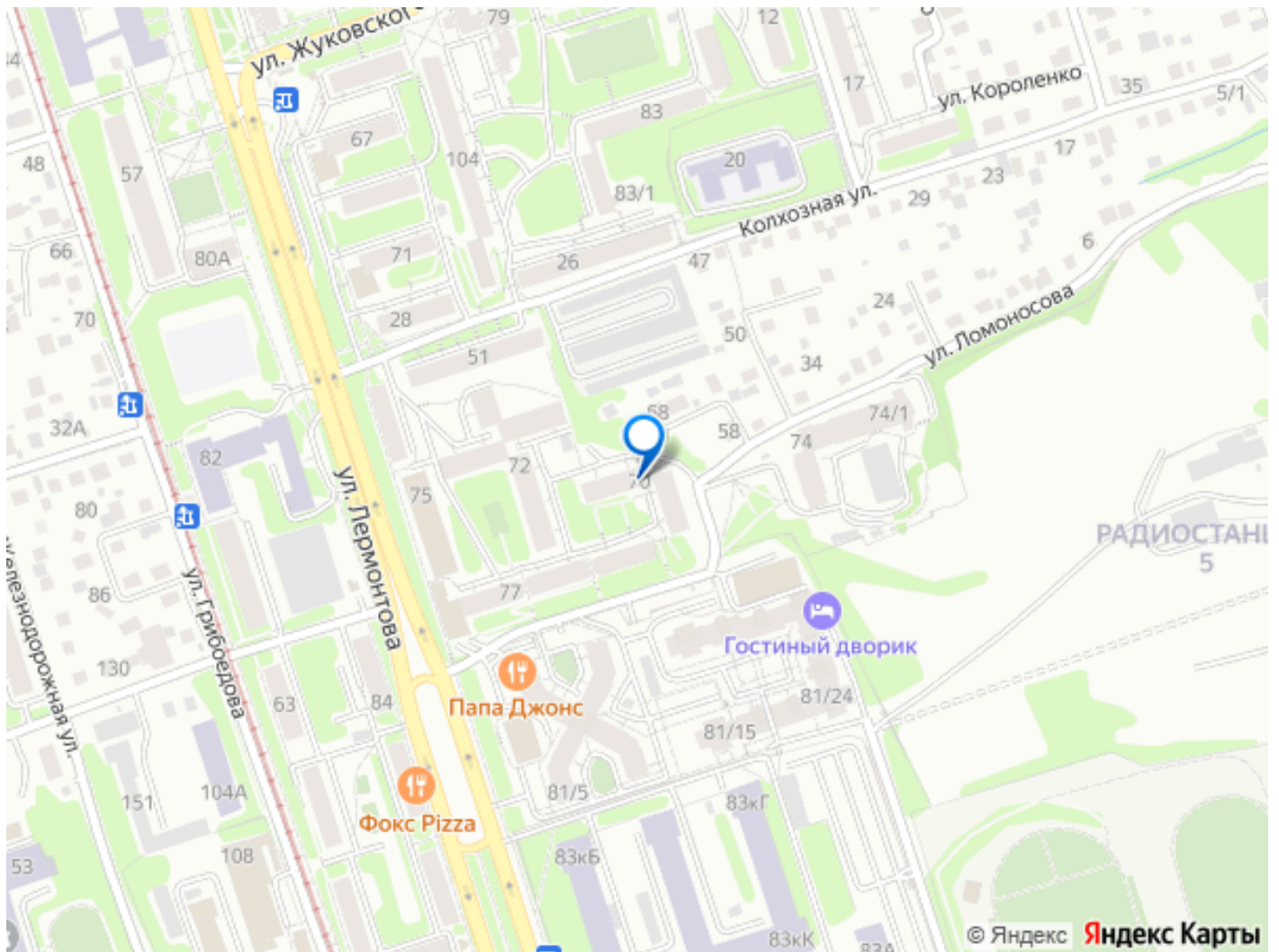
Планировка комнат смежно-раздельная
Гостиная, три спальни, кухня и прихожая
Просторная кухня 8 кв.м Ванна и туалет совмещены с отделкой кафелем. Сделан качественный ремонт: - натяжные потолки с точечными светильниками, - вся проводка заменена на новую (медь), - абсолютно все трубы - новые - высококачественные новые межкомнатные двери - входная дверь с повышенной шумоизоляцией Остекленная под утепление лоджия Стеклопакеты.

Хорошее состояние. **БОНУСОМ** остаётся: современный встроенный кухонный гарнитур со встроенной техникой, встроенные шкафы.
ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом в отличном состоянии 1981 года постройки. Толщина стен 80 см (никакого постороннего шума от соседей) Чистый, без посторонних запахов подъезд. Очень приличные соседи Домофон

Сам дом имеет прекрасную инфраструктуру: Двор оборудован детской и спортивной площадками В шаговой доступности все, что необходимо для комфортного проживания: Хорошая транспортная развязка в любую точку города Остановки: Жуковского и Технический университет Школы: 80, 77, Лицей ИГУ Дет.сады: 81 (в соседнем дворе дома), 89, 182 и 37 Университеты: ИрННТУ (Политех) и ИрГУПС (РЖД) Множество колледжей и училищ Учебный физкультурно-оздоровительный центр ИрННТУ Стадион ИрННТУ Торговый центр Лермонтов Фитнес-клуб Скульптор Роцца Звёздочка Супермаркеты Слата, Янта, Пятёрочка и т.п. Автостоянки, гаражные кооперативы, Сбербанк, аптеки, салоны красоты, различные магазины, кафе, банки. Очень удачное место, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Спешите купить! Подходит под любой вид расчёта!!!! Цена 11 500 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России