

🕒 Создано: 22.03.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:52

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 13А**

**8 975 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 13А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

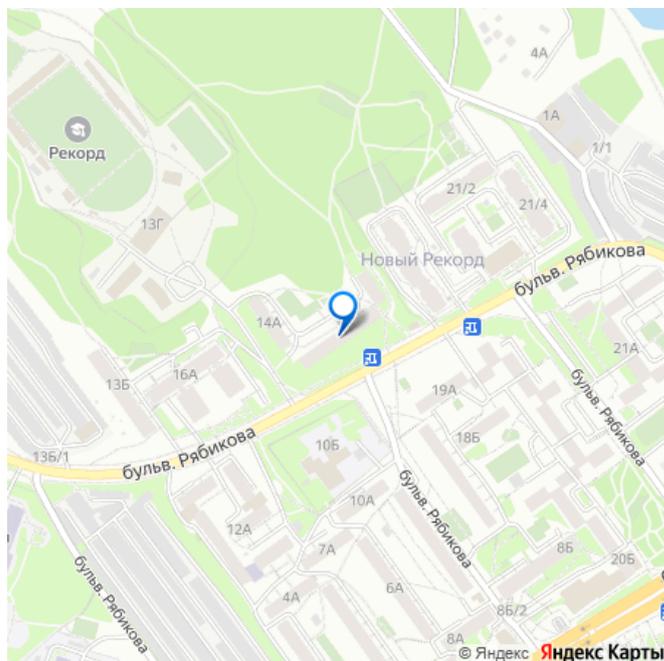
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292394671>

**Собственник**

**79140026275,7914913  
4187**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

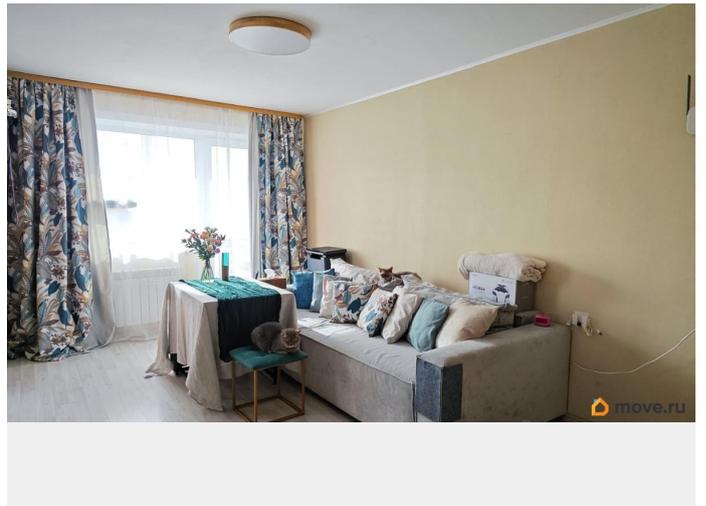
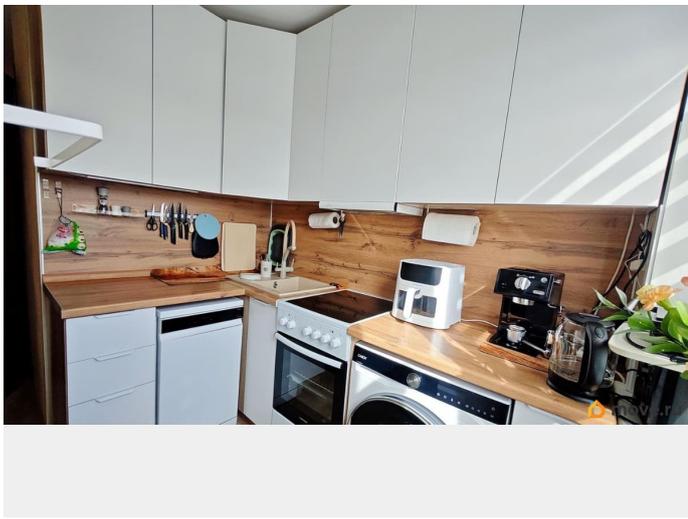
## Описание

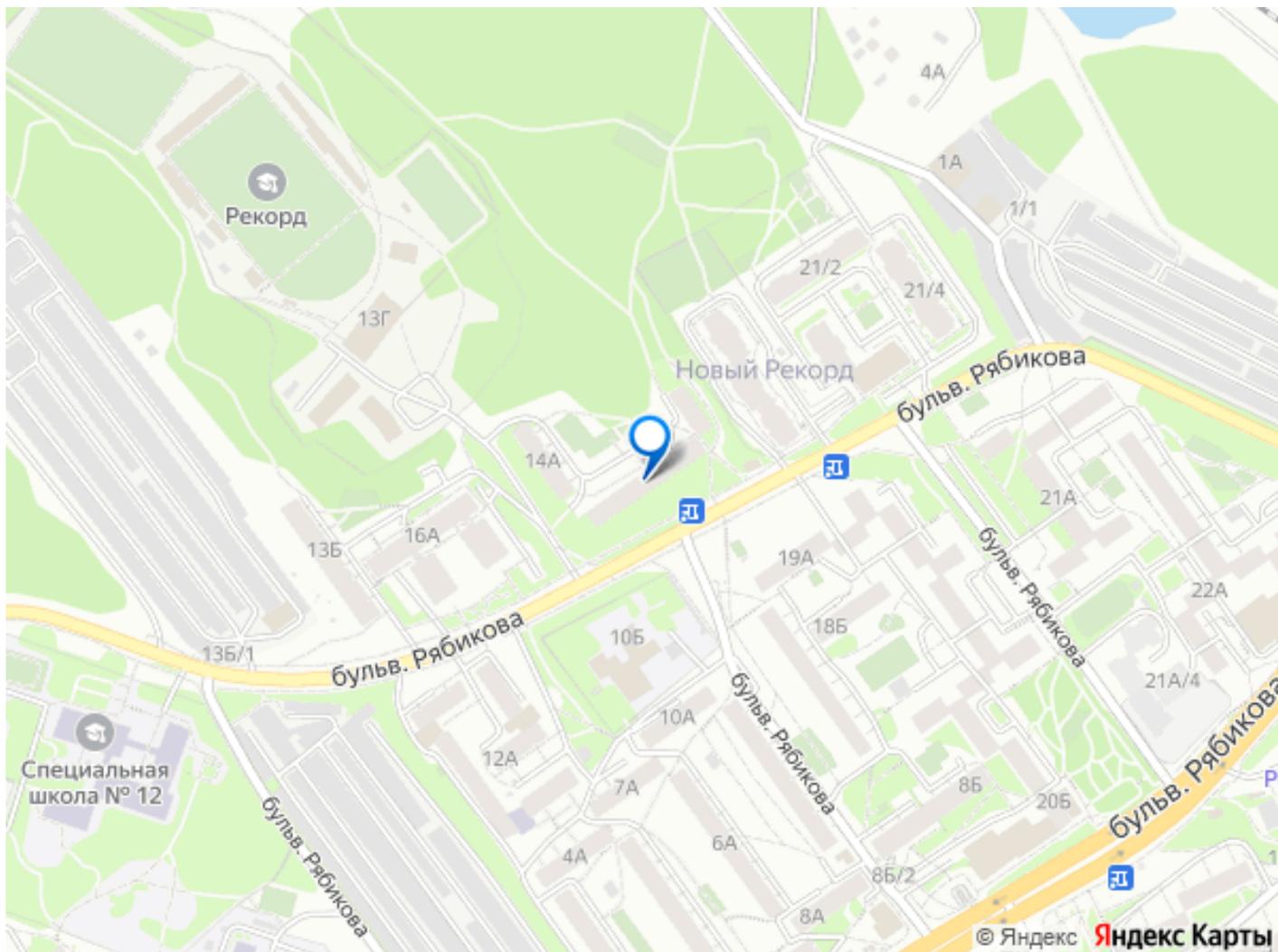
Продается просторная, светлая, чистая, теплая, солнечная 4х комнатная квартира, общей площадью 61,1 кв.м. Все комнаты изолированы друг от друга. Солнечная сторона. Здесь всегда очень много света в течение всего дня. Перед окнами и балконом нет других домов и никогда не будет, что не мешает обзору как летом, так и зимой.

Чистый, светлый, аккуратный, застеклённый балкон, где можно встретить красивейший рассвет за чашкой ароматного кофе. Очень красивый, уютный, чистый двор, нет проблемы с парковкой. Дружелюбные, тихие и приятные соседи, что очень важно! Выходя из подъезда сразу попадаешь в рощу.

Чистые, асфальтированные дорожки.

Потрясающе красивые виды, ручные птицы и белки. В 15-20 минутах от дома река Иркут. В шаговой доступности несколько школ и детских садов. 2 магазина «Слата», «квартер вкусов», рынок «Ручей», множество аптек, поликлиника детская и взрослая, МФЦ, несколько пунктов wb, ozon, грумер, 2 стоматологии, кафе, пекарни и многое другое. Рядом ТЦ «Сильвер Молл», «Мега Хоум», «Мистер Х».





Move.ru - вся недвижимость России