

Создано: 13.12.2025 в 06:17

Обновлено: 12.01.2026 в 09:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371816>**Собственник****79149512230****Иркутская область, Иркутск, улица
Александра Невского, 25****7 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 25

Улица

[улица Александра Невского](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

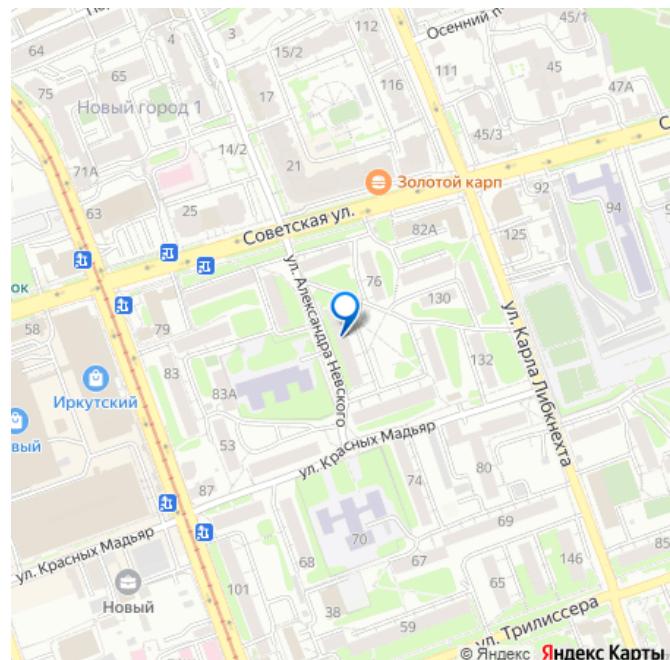
5.6 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

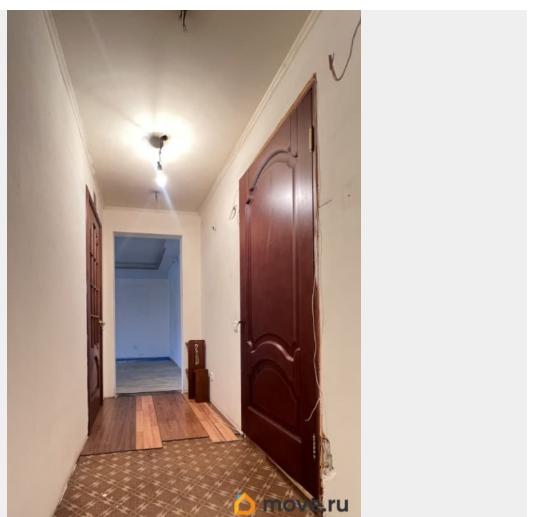
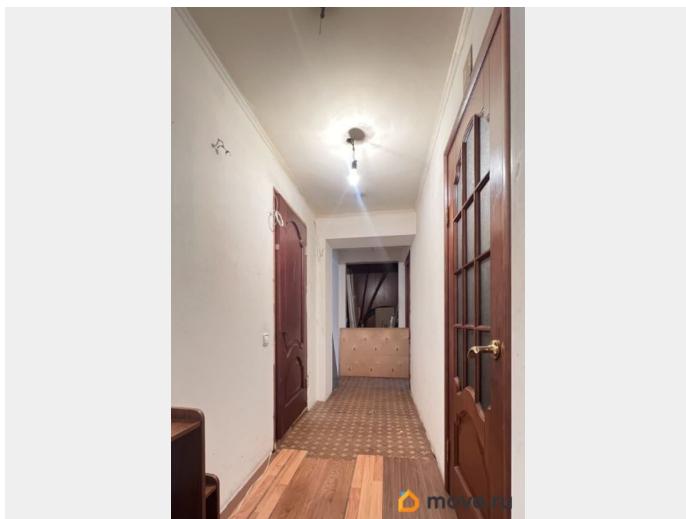
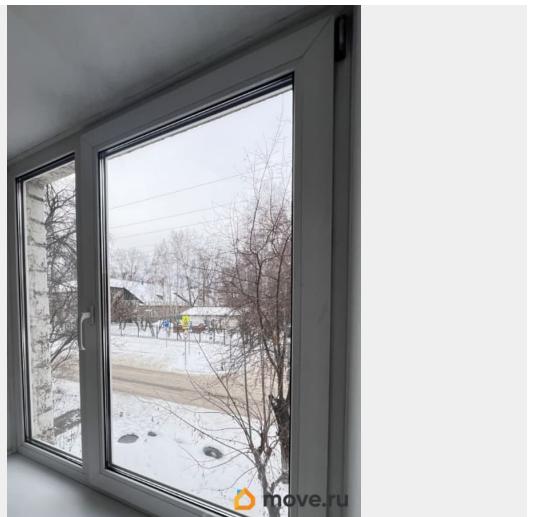
да

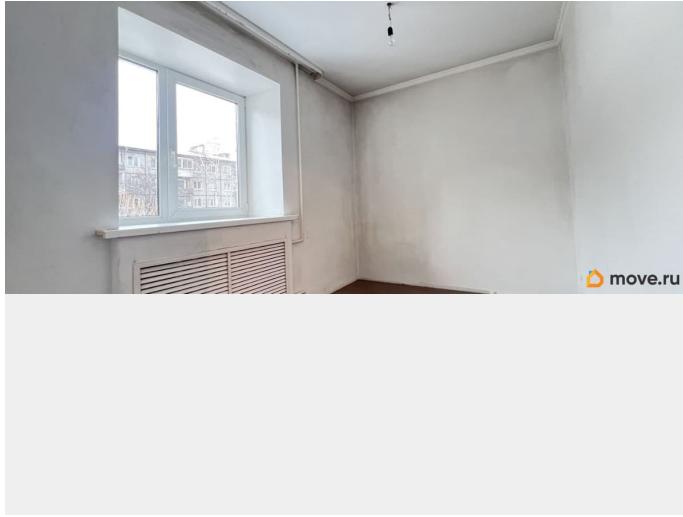
возможна ипотека, парковка

Описание

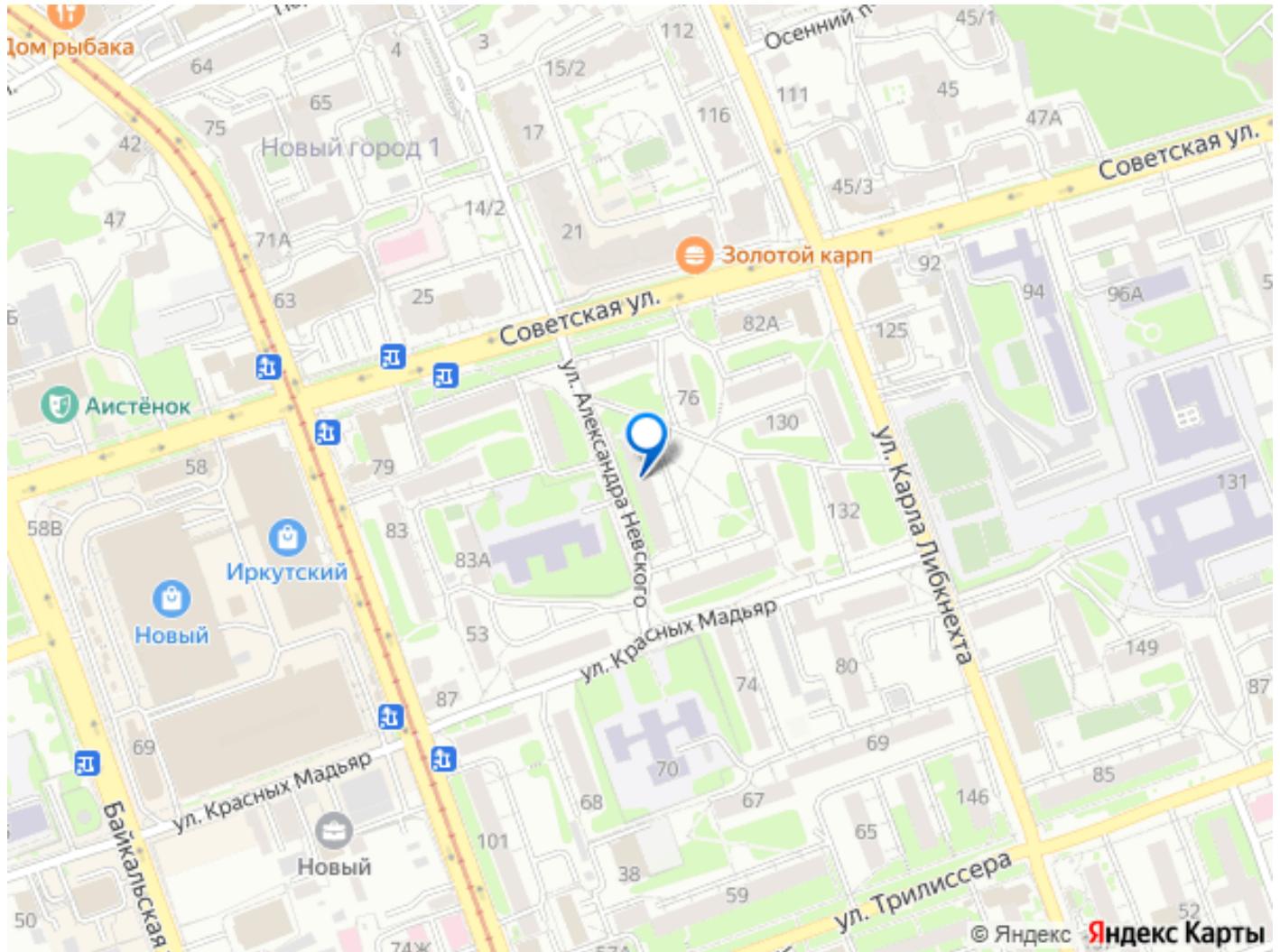
Продаю светлую, просторную 4-х комнатную квартиру в центре города. Дом кирпичный, второй этаж. Отличная планировка, комнаты смежно-раздельные: Кухня, гостиная, три спальни, совмещенный санузел, застекленный балкон. В квартире узаконенная перепланировка, в результате которой увеличен санузел. Качественные пластиковые окна, все выходят на солнечную сторону, Выровнены стены и потолки, заменены трубы и радиаторы отопления, сантехника в хорошем состоянии. Хорошая звукоизоляция, широкие стены, широкие подоконники. Квартира идеально подходит для семьи с детьми, школа 14 находится непосредственно у дома, через дорогу детский садик 138, что ежедневно высвобождает вам время и обеспечивает безопасность вашим детям. Максимально комфортная среда! Озелененный внутренний двор, детская площадка, парковочные места оборудованы вне двора. В шаговой доступности вся деловая и культурная жизнь города, так же наличие proximity торговых центров делают проживание в этом районе комфортным и приятным. Отличная транспортная развязка, в любую точку без длительных ожиданий городского транспорта. Придомовая территория содержится в порядке, чистый подъезд,

дружелюбные соседи. Квартира в собственности с момента заселения дома, не сдавалась, без обременений. Два взрослых собственника, в квартире никто не прописан. Можем обеспечить оперативно показ в удобное для вас время, либо провести онлайн показ, звоните.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России