

Создано: 23.01.2026 в 09:05

Обновлено: 25.01.2026 в 12:53

**6 300 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288337687>

**Наталья Тимофеевна Черемных,  
Этажи Иркутск**

**79149501368**

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

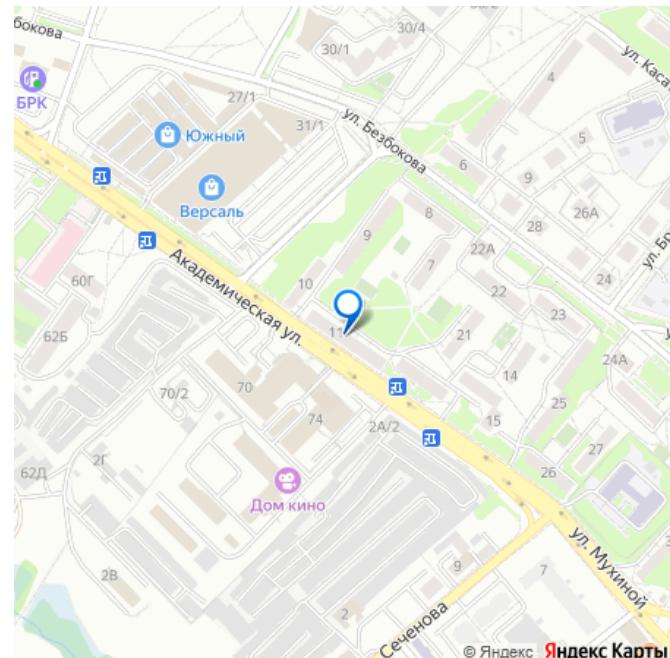
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



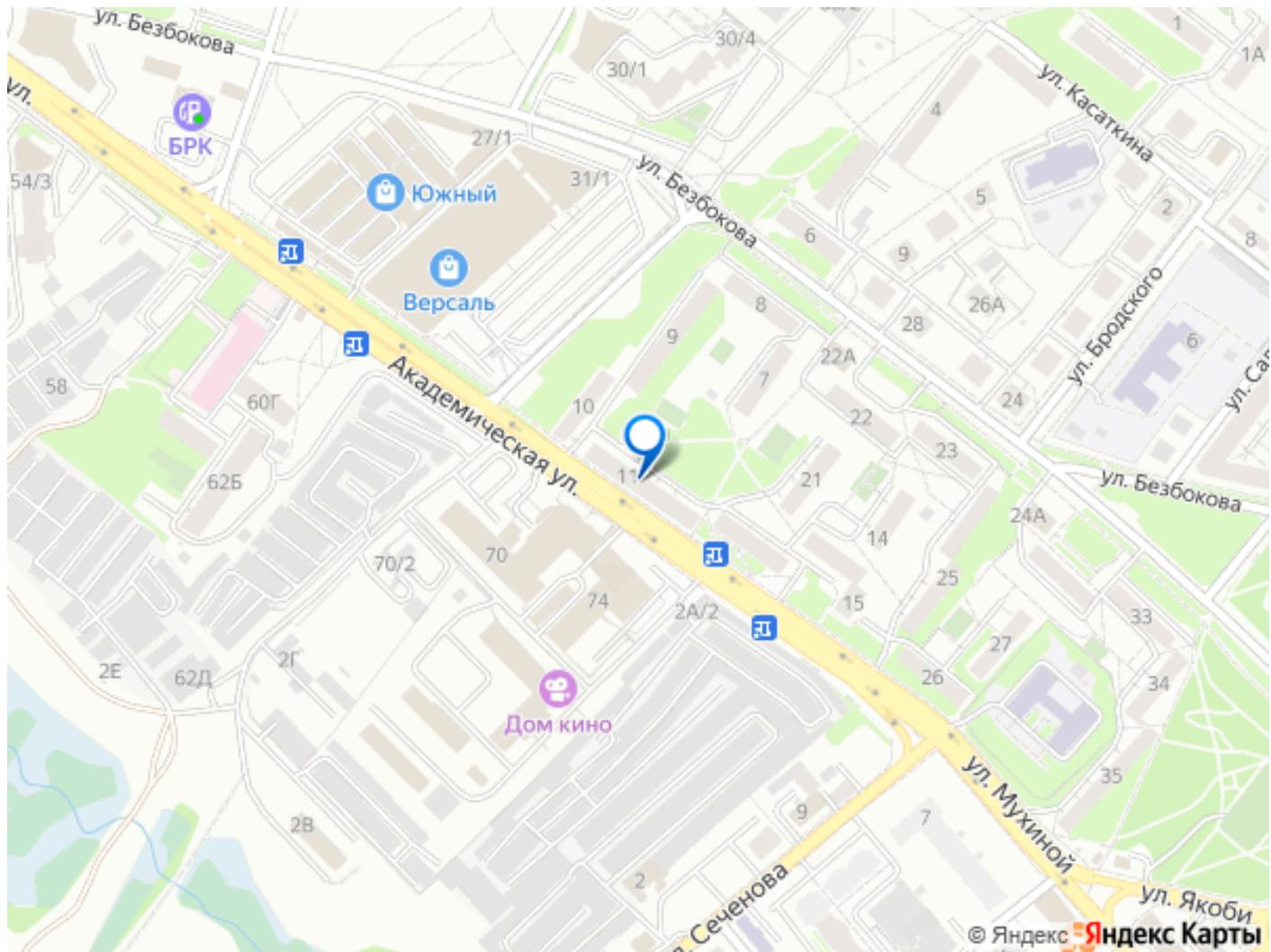
да

возможна ипотека

## Описание

Продам 4-комнатную квартиру в микрорайоне Приморский. Планировка смежно-раздельная, имеется застекленный балкон, кладовка (гардеробная). Окна большие, деревянные. Стены выровнены, на полу линолеум. Квартира теплая, солнце во второй половине дня. Квартира находится в кооперативном доме с ухоженной придомовой территорией — большой зеленый двор создает приятную среду для прогулок и детских игр. Ключевое преимущество — юридическая чистота: один взрослый собственник, отсутствие обременений и долгов обеспечивают быструю и безопасную сделку. Локация сочетает бытовую удобство и рекреационные возможности: в шаговой доступности находятся рынок Южный, супермаркет для ежедневных покупок и торговый центр «Юбилейный» с широким выбором товаров и услуг. Транспортная доступность обеспечена близостью остановки общественного транспорта, а пляж Якоби позволяет наслаждаться отдыхом у воды в теплое время года. Этот вариант подойдет тем, кто ценит практичность, спокойную жилую среду и перспективы дальнейшего благоустройства пространства под свои нужды. Код пользователя: 190157 Номер в базе: 7864886





Move.ru - вся недвижимость России