

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:55

Обновлено: 22.01.2026 в 13:20

Собственник

79148900940

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 322А**

9 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 322А

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

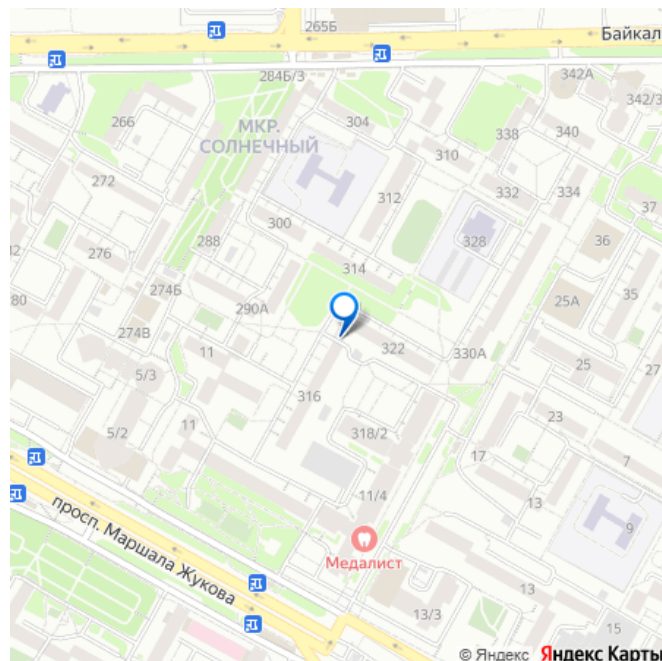
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предоставлю выписки (кредитная история, ЕФРСБ и др.) под запрос для реального покупателя. Квартира юридически чистая, у собственника нет кредитов и долгов, квартира приобретена не в браке. Тёплая и солнечная квартира с 3 спальнями в самом уютном районе города - микрорайоне Солнечный. Идеальна для семей с разнополыми детьми! У каждого ребёнка будет своя «территория». Спальня родителей находится в другом конце квартиры. Вблизи дома школы, детские сады, детская поликлиника, огромный выбор секций для гармоничного развития детей. А большую детскую площадку видно из четырёх окон квартиры. Прекрасная транспортная доступность микрорайона. О состоянии квартиры. Электропроводка вся поменяна! Делали для себя. Трубы тоже поменяны (медь). Стены и потолки идеально ровные. Уважаемые покупатели, мы сняли со стен обои, стены готовы к поклейке обоев, которые понравятся ВАМ! Полы не скрипят. Поменяны лаги, на полу уложена красивая орехового цвета ПВХ плитка. Из мебели остаётся кровать-подиум из массива сосны, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, стиральная машинка. Квартира



очень тёплая! Хороший напор воды. Я НЕ
РИЕЛТОР!!! Если Вы заключили договор на
подбор недвижимости с риелтором -
требуйте выхода к нам в квартиру! Многие
риелторы требуют с меня огромную
комиссию за то, что приведут Вас, хотя уже
заключили договор с покупателями и взяли с
покупателей деньги за подбор квартиры!
Уважаемые риелторы, я НЕ плачу комиссию
риелторам, получившим вознаграждение от
покупателя. Один взрослый собственник с
2006 года, квартира подходит под ипотеку.
Продажа в связи с переездом. Посмотреть
квартиру можно в вечернее время или в
выходные дни по предварительному звонку
тк В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИВЕТ.

