

Создано: 23.12.2025 в 12:55

Обновлено: 22.01.2026 в 13:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287616337>

Собственник

79148900940

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 322А

9 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 322А

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.7 м²



Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предоставлю выписки (кредитная история, ЕФРСБ и др.) под запрос для реального покупателя.

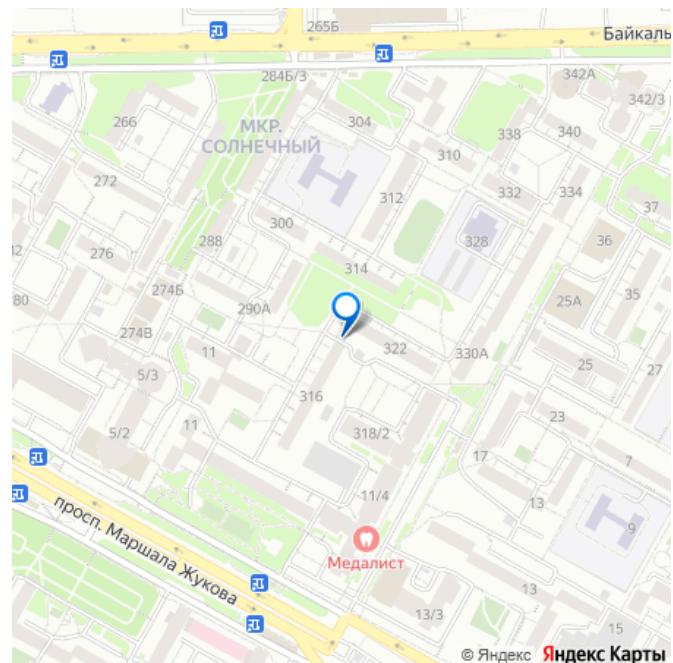
Квартира юридически чистая, у собственника нет кредитов и долгов, квартира приобретена не в браке. Тёплая и солнечная квартира с 3 спальнями в самом уютном районе города - микрорайоне Солнечный.

Идеальна для семей с разнополыми детьми! У каждого ребёнка будет своя «территория».

Спальня родителей находится в другом конце квартиры. Вблизи дома школы, детские сады, детская поликлиника, огромный выбор секций для гармоничного развития детей. А большую детскую площадку видно из четырёх окон квартиры. Прекрасная

транспортная доступность микрорайона. О состоянии квартиры. Электропроводка вся поменяна! Делали для себя. Трубы тоже поменяны (медь). Стены и потолки идеально ровные. Уважаемые покупатели, мы сняли со стен обои, стены готовы к поклейке обоев, которые понравятся ВАМ! Полы не скрипят.

Поменяны лаги, на полу уложена красивая орехового цвета ПВХ плитка. Из мебели остаётся кровать-подиум из массива сосны, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, стиральная машинка. Квартира



очень тёплая! Хороший напор воды. Я НЕ РИЕЛТОР!!! Если Вы заключили договор на подбор недвижимости с риелтором - требуйте выхода к нам в квартиру! Многие риелторы требуют с меня огромную комиссию за то, что приведут Вас, хотя уже заключили договор с покупателями и взяли с покупателей деньги за подбор квартиры! Уважаемые риелторы, я НЕ плачу комиссию риелторам, получившим вознаграждение от покупателя. Один взрослый собственник с 2006 года , квартира подходит под ипотеку. Продажа в связи с переездом. Посмотреть квартиру можно в вечернее время или в выходные дни по предварительному звонку тк В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИВЕТ.

