

Создано: 13.01.2026 в 08:15

Обновлено: 13.01.2026 в 07:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287925130>

Собственник

79140130697

Иркутская область, Усть-Кут, улица Льва Толстого, 53

4 700 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, улица Льва Толстого, 53

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

60.3 м²



Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

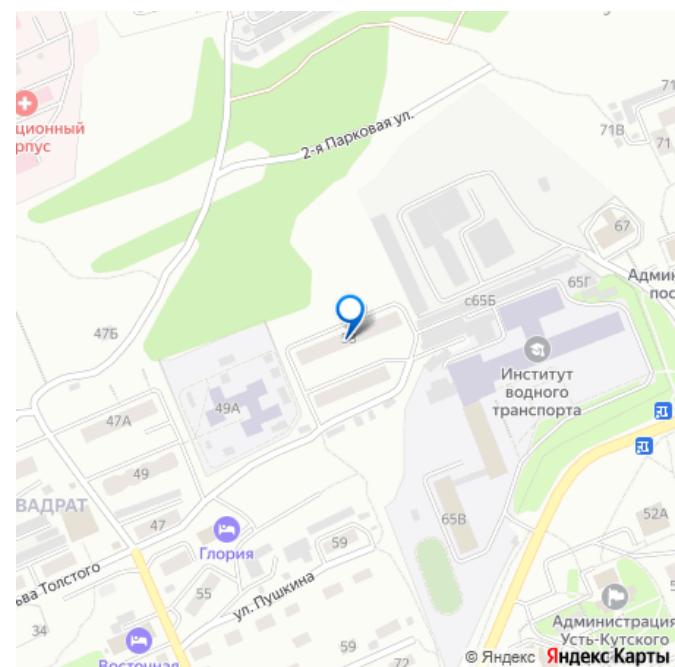
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

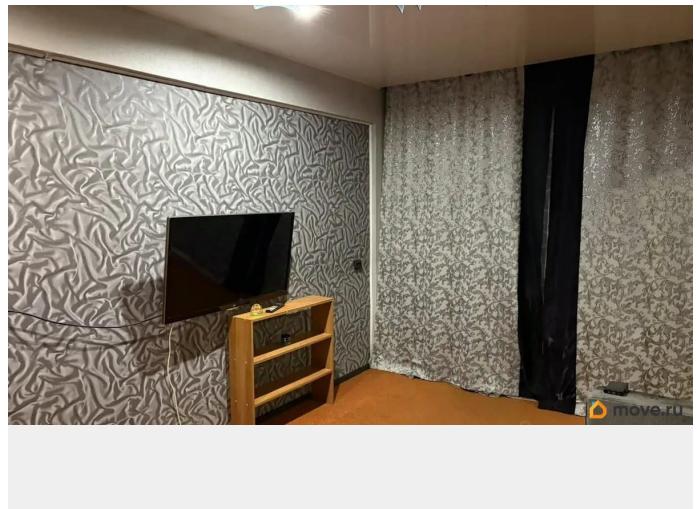
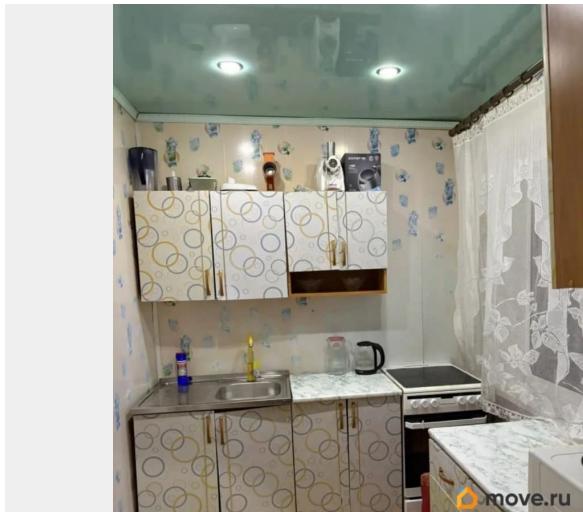
да

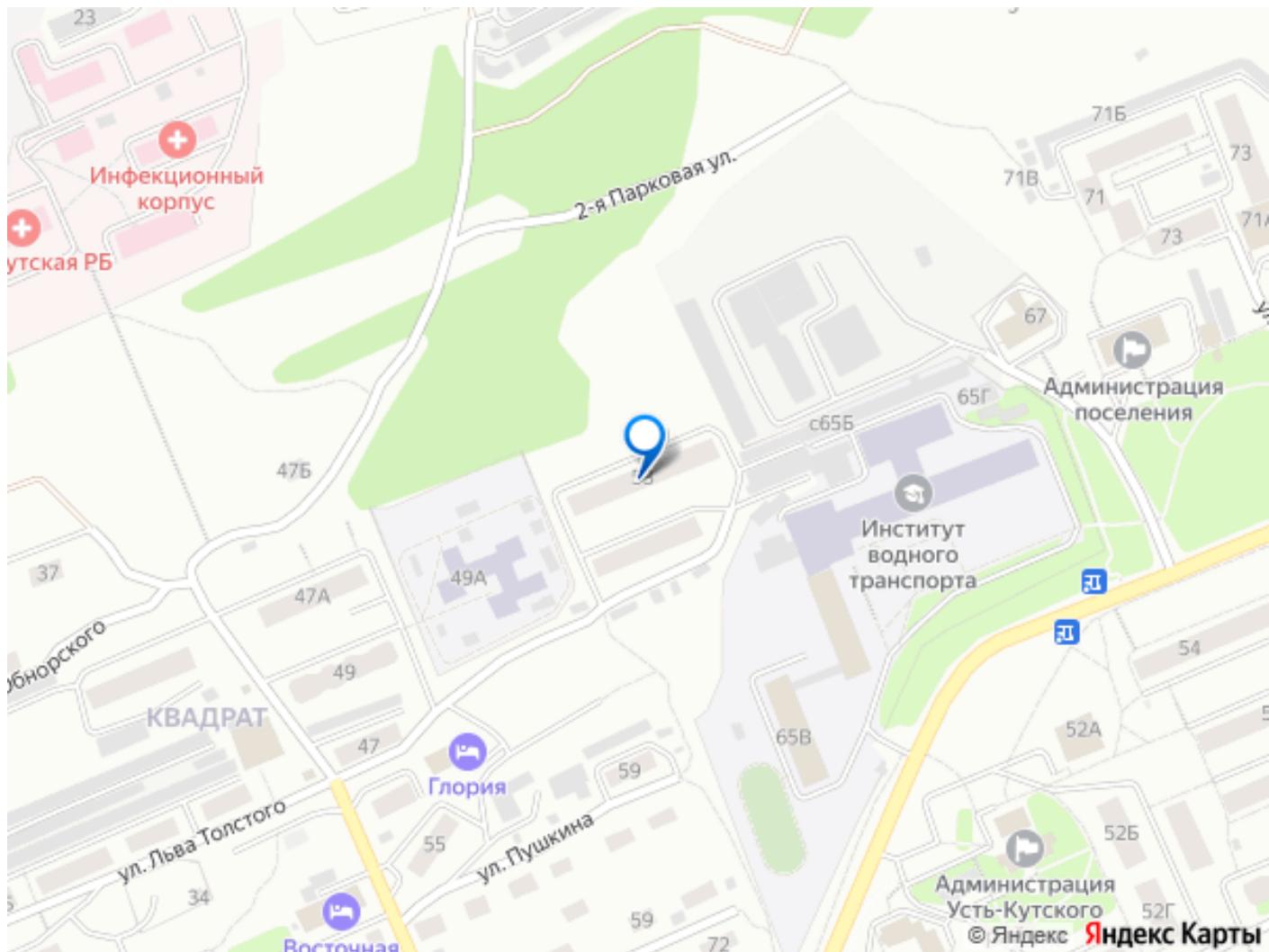
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира студия (перепланировка узаконена) на третьем этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь - 60,3 кв. м, жилая площадь - 40 кв. м, площадь кухни - 13 кв. м. Высота потолков - 2,5 метра. Отличный вариант для семьи! В квартире требуется косметический ремонт, но натяжные потолки и пластиковые окна во всей квартире, сантехника заменена, электросчетчик тоже. Все комнаты светлые и уютные. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Санузел раздельный, но с общей зоной для входа, очень необычное дизайнерское решение. Балкон выходит во двор, поэтому можно смотреть как гуляют ваши детки. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о возможных проблемах с коммуникациями. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся детские сады, училище, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодного инвестирования. Звоните и

записывайтесь на просмотр! Отличная
возможность приобрести уютное жилье в
удобном районе ждет вас.





Move.ru - вся недвижимость России