

Создано: 12.12.2025 в 14:14

Обновлено: 31.01.2026 в 00:15

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371797>

**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ  
79149514631**

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
улица Луначарского, 35**

**4 140 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Луначарского,  
35

Улица

[улица Луначарского](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

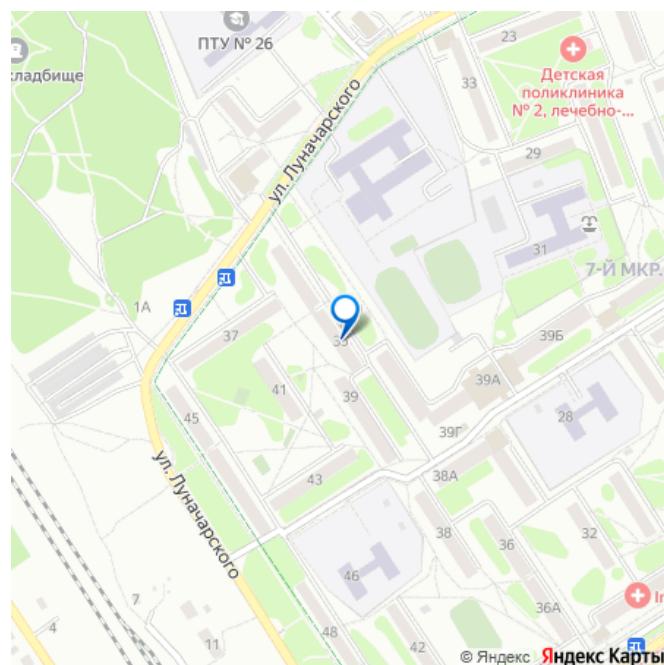
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

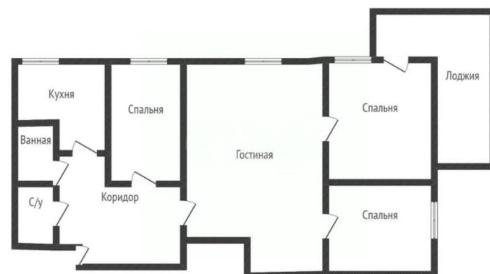
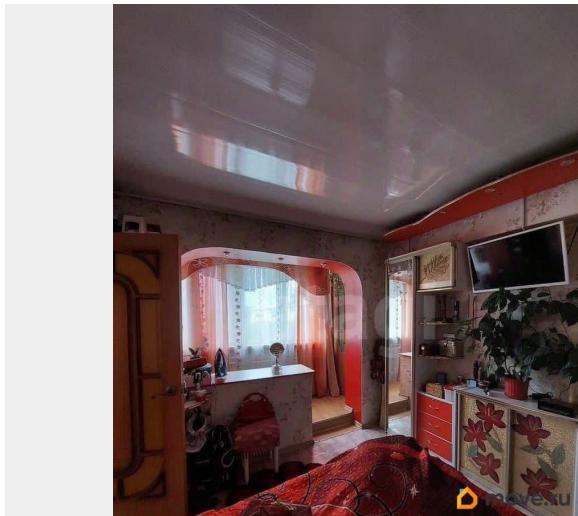
да

возможна ипотека



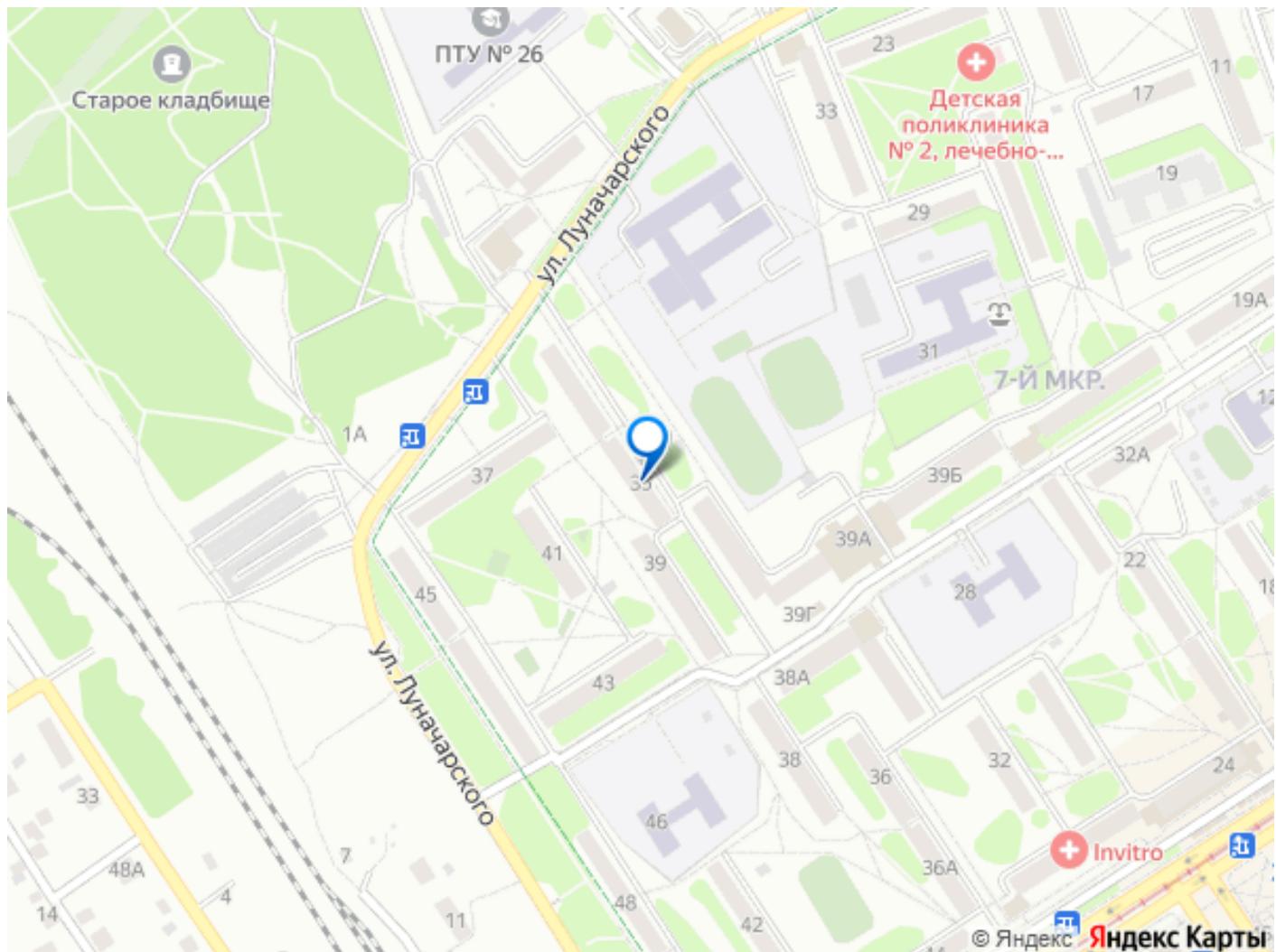
## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира по адресу Луначарского, 35, на пятом этаже. Объект выгодно отличается солнечной стороной, обеспечивающей прекрасную естественную освещенность в течение дня. Квартира имеет два отдельных выхода на свежий воздух — лоджию и балкон. Состояние подъезда характеризуется как чистое и ухоженное. В стоимость объекта входит вся встроенная мебель, кухонные гарнитуры, а также необходимая бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после сделки без дополнительных затрат и хлопот. Планировка функциональна и предполагает возможность комфортного размещения большой семьи. Расположение является одним из ключевых преимуществ: в пешей доступности находятся две общеобразовательные школы, детский сад, магазины повседневного спроса и остановка общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную связность и развитую инфраструктуру для жизни. Это надежный и готовый для проживания вариант в проверенном районе. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 191553 Номер в базе: 10448289



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России