

Создано: 02.02.2026 в 15:03

Обновлено: 04.02.2026 в 15:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288712978>

Ани Шахкян, Самолет Плюс

79149154616**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 211****8 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 211

Улица

[улица Байкальская](#)**Квартира**

Количество комнат

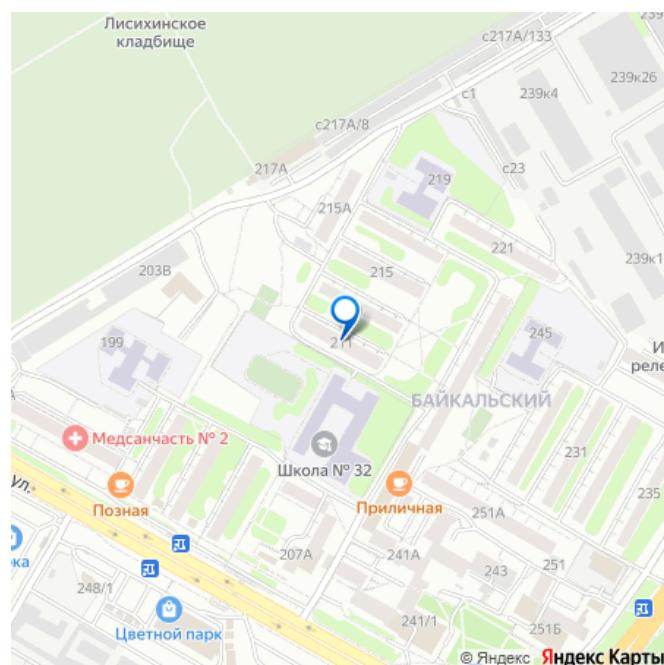
4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129392705 Купите мечту для вашей семьи! Ищете идеальный дом для комфортной жизни с детьми в развитом районе? Представляем вам светлую и теплую 4-комнатную квартиру в самом сердце Октябрьского района Иркутска, по адресу ул. Байкальская, 211. Общая информация:

Расположение: 5 этаж. Общая площадь: 59.3 кв. м. Состояние дома: Недавно заменена крыша. Площадь кухни: 6.6 кв. м. Площадь комнат: 17 кв. м., 10.3 кв. м., 9 кв. м. и 7.5 кв. м.

Особенности квартиры: Ремонт: В сентябре 2025 г. выполнен свежий ремонт.

Коммуникации: Установлены новые радиаторы, проведена медная электропроводка. Отделка: Полусухая стяжка пола с ПВХ плиткой, натяжные потолки.

Внутренняя отделка стен включает модные элементы индастриал. Окна: Выходят на южную сторону, открывая панорамный вид.

Оснащение: Металлическая дверь, счетчики холодной и горячей воды, домофон, кладовка/гардеробная, балкон. Технологии:

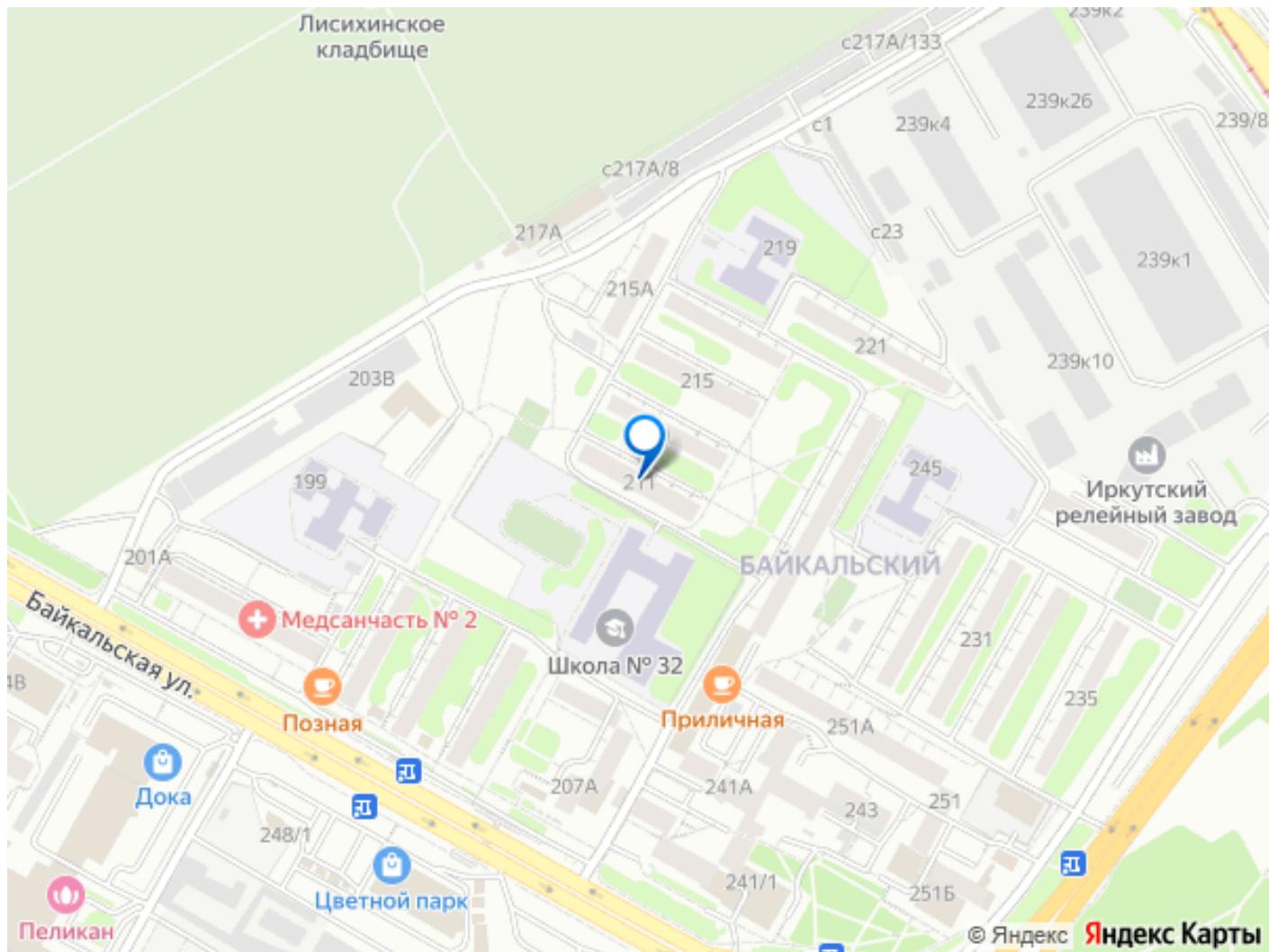
Проведен высокоскоростной интернет (900 Мбит/с) и SMART TV. Инфраструктура района:

Расположение: Октябрьский район, вдали от шумных дорог, в зеленой зоне с парками и местами для отдыха. Ориентиры: Район улиц

Байкальская, Депутатская, Ширямова,
Станиславского, а также БЦ Лисиха.
Образование: В шаговой доступности
Средняя общеобразовательная школа 32 (ул.
Байкальская, 209), детские сады 78 и 84.
Медицина: Рядом поликлиника и аптеки.
Торговля: Супермаркеты «Абсолют» и
«Берег», пекарни, пункты выдачи (WB,
OZON), ТЦ «Цветной парк» с множеством
магазинов, кафе и ресторанов. Досуг и спорт:
Спортивные сооружения и клубы. В доме
работает библиотека. Транспортная
доступность: Отличная, до центра города
всего 15 минут. Рядом остановка
«Байкальский микрорайон», транспорт ездит
активно. Соседи: Спокойные и
интеллигентные. Условия продажи: Форма
сделки: Чистая продажа, подходит под
ипотеку, возможен быстрый выход на сделку.
Ипотека: Возможно субсидирование ставки
до 12,25% по ипотеке через «Самолет Плюс».
Собственность: Один взрослый собственник.
Не упустите свой шанс приобрести эту
прекрасную квартиру! Звоните прямо сейчас,
чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России