

**Ани Шахкян, Самолет Плюс**

**79149154616**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 211**

**8 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 211

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

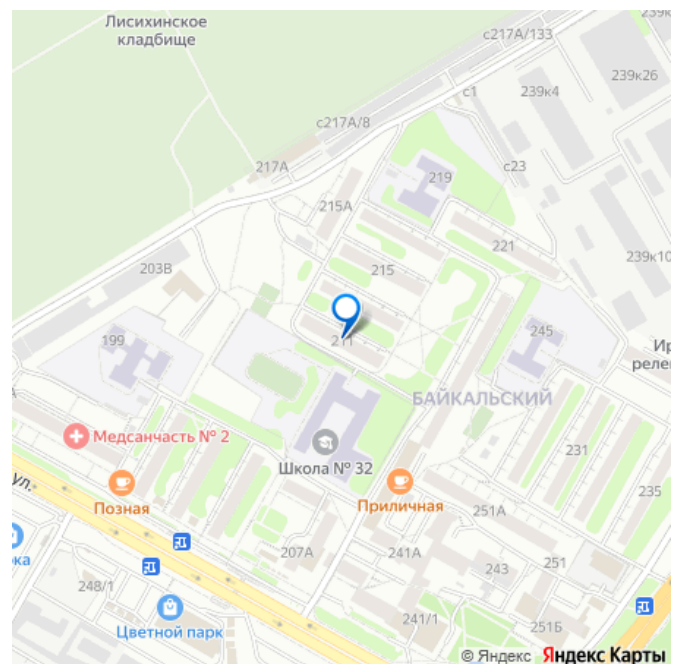
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

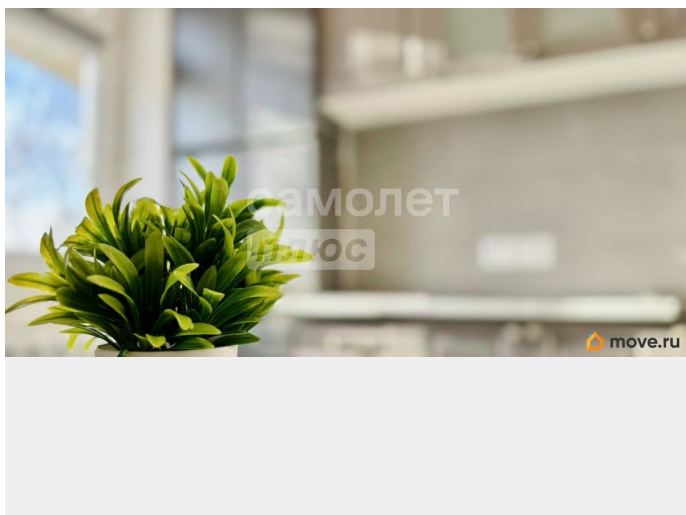
да

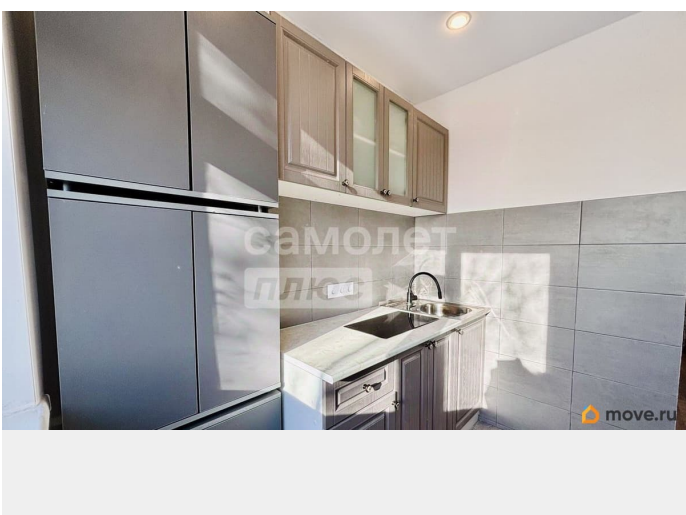
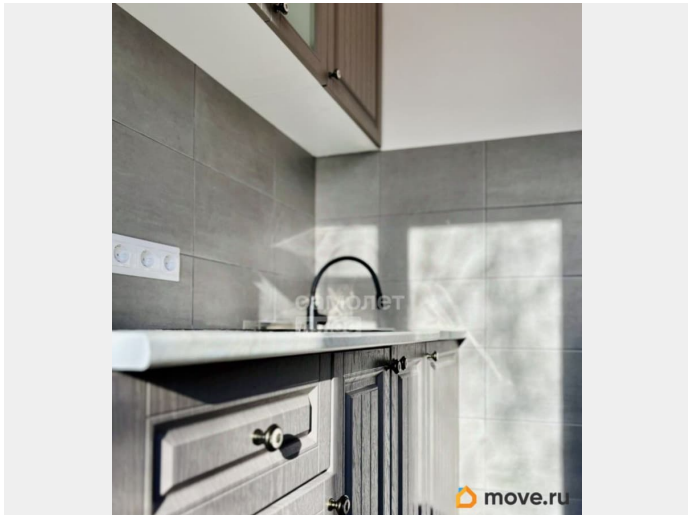
возможна ипотека

## Описание

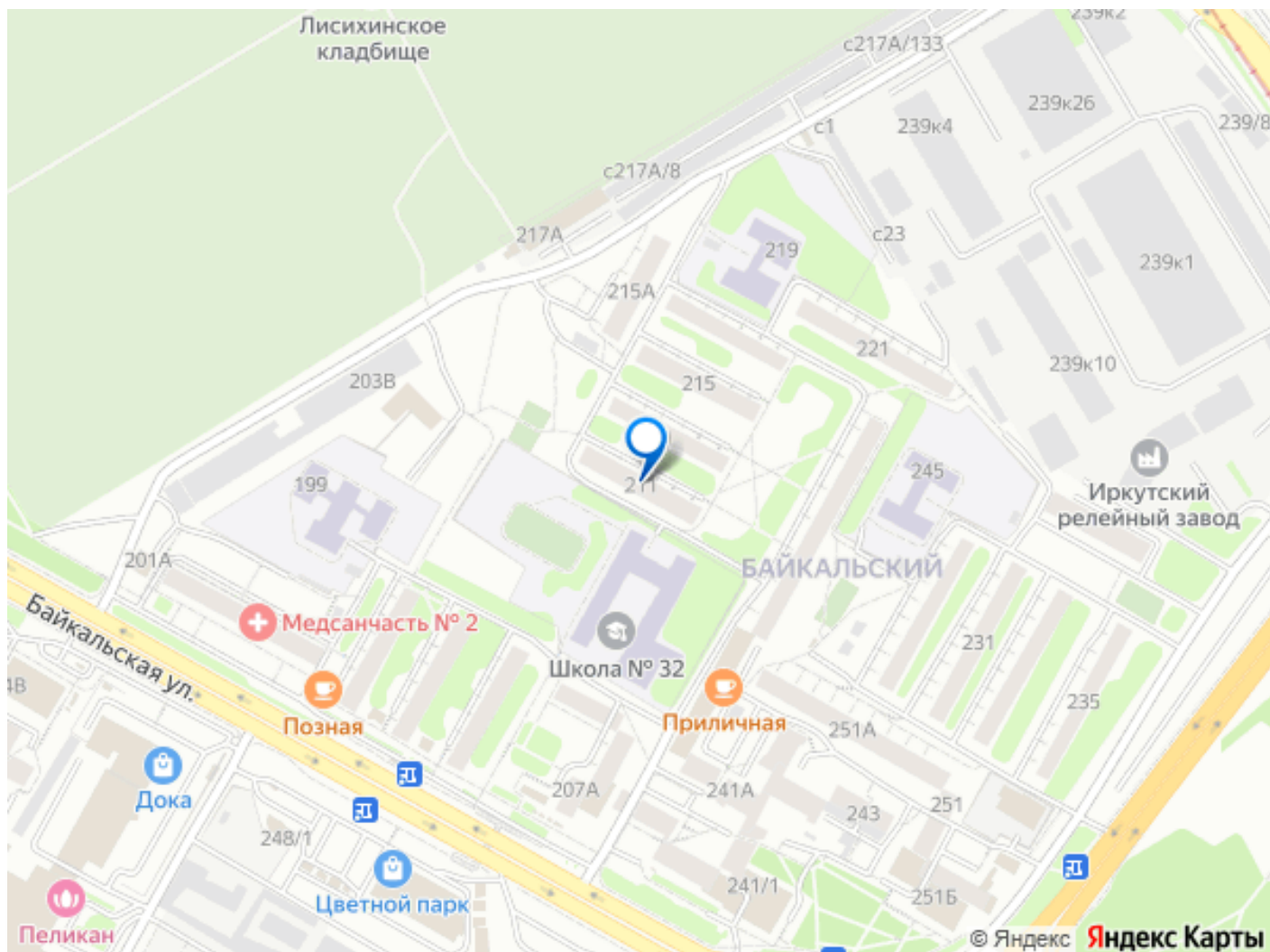
Арт. 129392705 Купите мечту для вашей семьи! Ищете идеальный дом для комфортной жизни с детьми в развитом районе? Представляем вам светлую и теплую 4-комнатную квартиру в самом сердце Октябрьского района Иркутска, по адресу ул. Байкальская, 211. Общая информация: Расположение: 5 этаж. Общая площадь: 59.3 кв. м. Состояние дома: Недавно заменена крыша. Площадь кухни: 6.6 кв. м. Площадь комнат: 17 кв. м., 10.3 кв. м., 9 кв. м. и 7.5 кв. м. Особенности квартиры: Ремонт: В сентябре 2025 г. выполнен свежий ремонт. Коммуникации: Установлены новые радиаторы, проведена медная электропроводка. Отделка: Полусухая стяжка пола с ПВХ плиткой, натяжные потолки. Внутренняя отделка стен включает модные элементы индастриал. Окна: Выходят на южную сторону, открывая панорамный вид. Оснащение: Металлическая дверь, счетчики холодной и горячей воды, домофон, кладовка/гардеробная, балкон. Технологии: Проведен высокоскоростной интернет (900 Мбит/с) и SMART TV. Инфраструктура района: Расположение: Октябрьский район, вдали от шумных дорог, в зеленой зоне с парками и местами для отдыха. Ориентиры: Район улиц

Байкальская, Депутатская, Ширямова,  
Станиславского, а также БЦ Лисиха.  
Образование: В шаговой доступности  
Средняя общеобразовательная школа 32 (ул.  
Байкальская, 209), детские сады 78 и 84.  
Медицина: Рядом поликлиника и аптеки.  
Торговля: Супермаркеты «Абсолют» и  
«Берег», пекарни, пункты выдачи (WB,  
OZON), ТЦ «Цветной парк» с множеством  
магазинов, кафе и ресторанов. Досуг и спорт:  
Спортивные сооружения и клубы. В доме  
работает библиотека. Транспортная  
доступность: Отличная, до центра города  
всего 15 минут. Рядом остановка  
«Байкальский микрорайон», транспорт ездит  
активно. Соседи: Спокойные и  
интеллигентные. Условия продажи: Форма  
сделки: Чистая продажа, подходит под  
ипотеку, возможен быстрый выход на сделку.  
Ипотека: Возможно субсидирование ставки  
до 12,25% по ипотеке через «Самолет Плюс».  
Собственность: Один взрослый собственник.  
Не упустите свой шанс приобрести эту  
прекрасную квартиру! Звоните прямо сейчас,  
чтобы договориться о просмотре!









Move.ru - вся недвижимость России