

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 211**

8 300 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 211

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

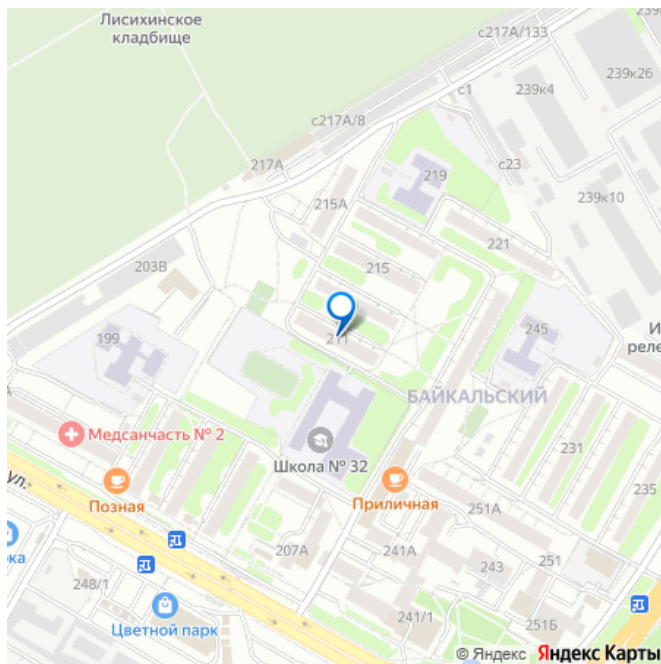
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

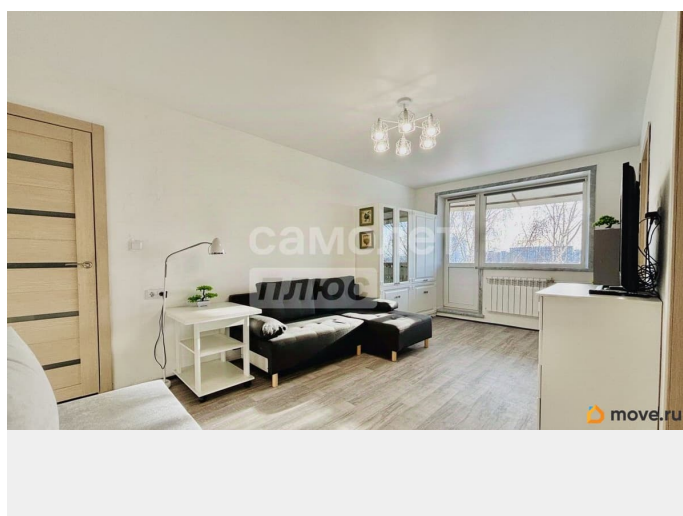
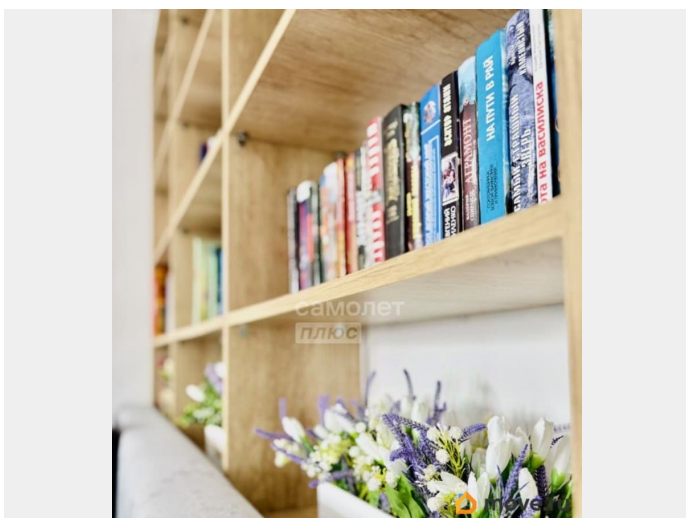
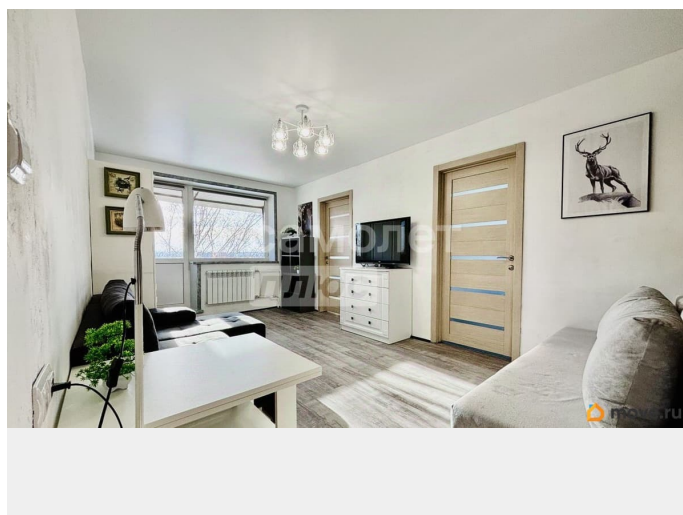
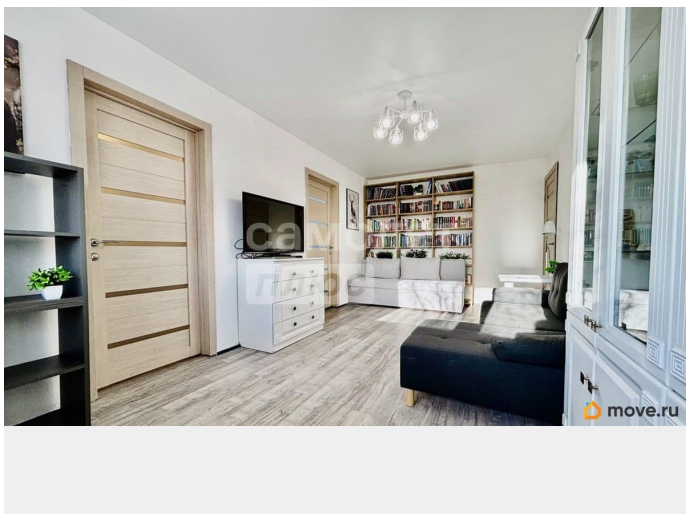
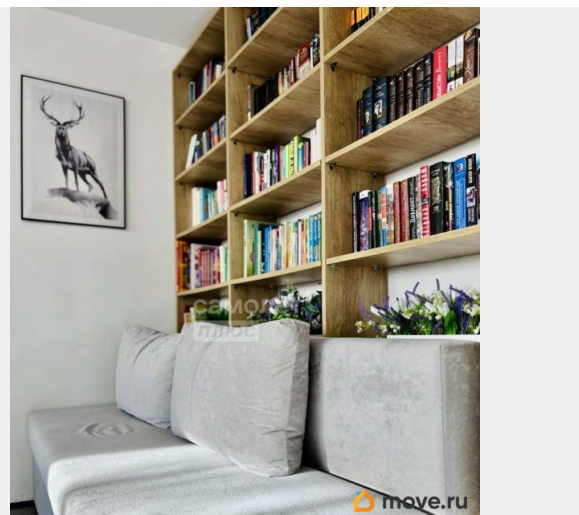
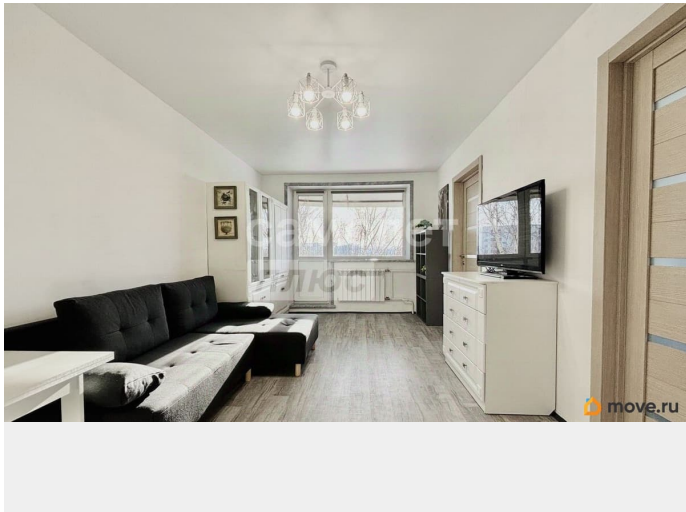
возможна ипотека

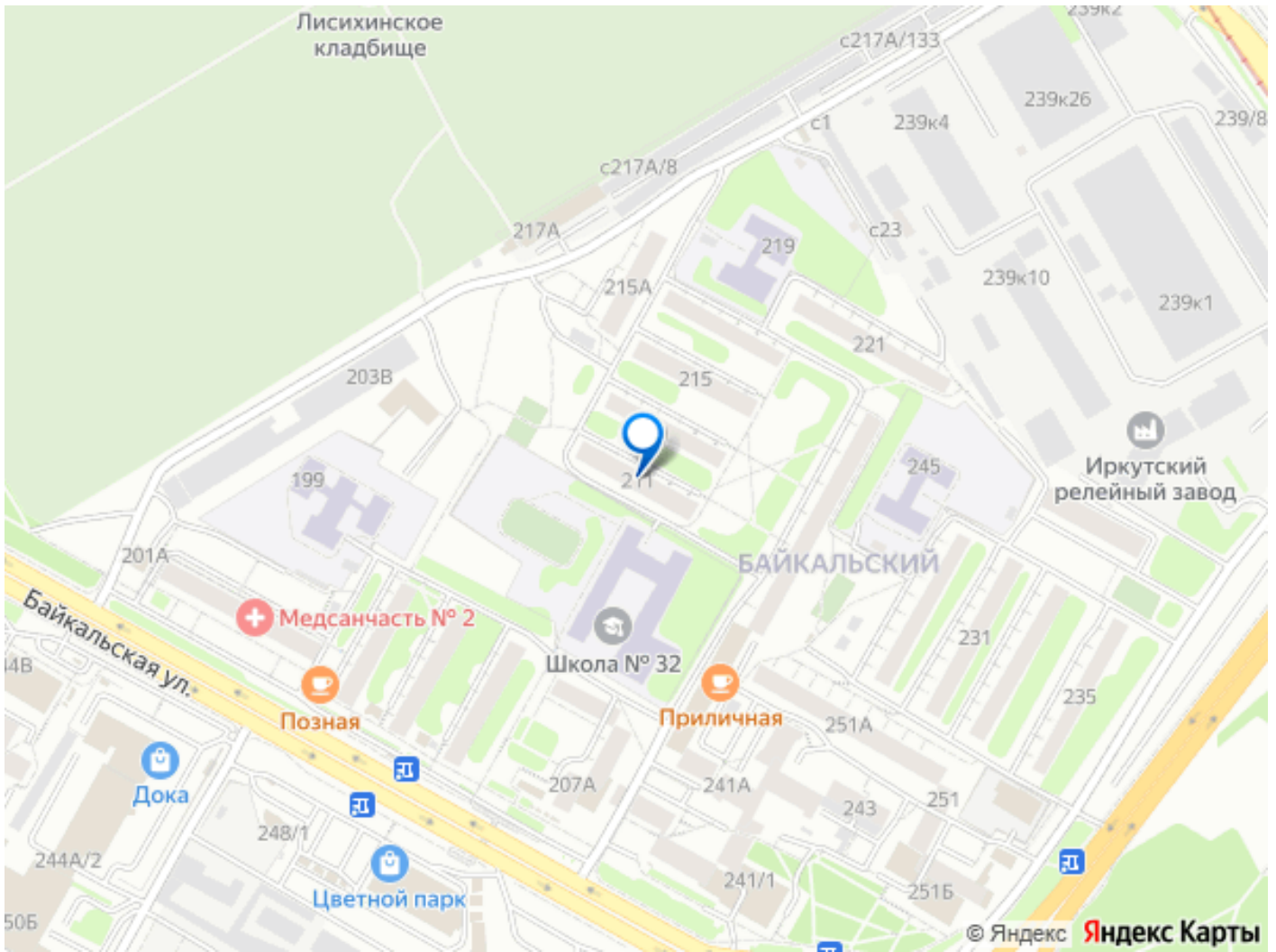
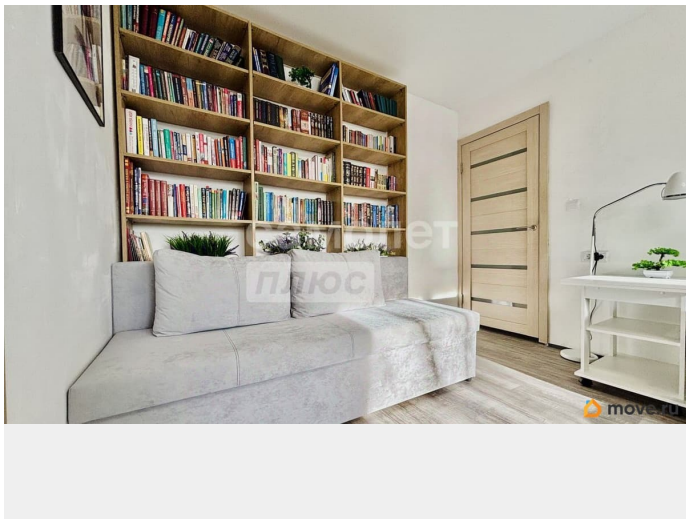
Описание

Арт. 129392705 Специальное предложение: Возможно субсидирование ставки до 11,9% по ипотеке через «Самолет Плюс»! Не упустите свой шанс приобрести эту прекрасную квартиру на выгодных условиях! Ищете идеальный дом для комфортной жизни с детьми в развитом районе Иркутска? Представляем вам светлую и теплую 4-комнатную квартиру в самом сердце Октябрьского района, по адресу ул. Байкальская, 211. Общая информация: Расположение: 5 этаж, что обеспечивает прекрасный вид и тишину. Общая площадь: 59.3 кв. м. Состояние дома: Недавно заменена крыша, что гарантирует надежность и комфорт. Площадь кухни: 6.6 кв. м. Площадь комнат: Просторные и функциональные 17 кв. м., 10.3 кв. м., 9 кв. м. и 7.5 кв. м. хватит места каждому! Особенности квартиры: Ремонт: Свежий, стильный ремонт выполнен в сентябре 2025 г. заезжай и живи без лишних хлопот! Коммуникации: Установлены новые радиаторы, проведена надежная медная электропроводка. Отделка: Качественная полусухая стяжка пола с практичной ПВХ плиткой, элегантные натяжные потолки. Внутренняя отделка стен включает модные

элементы индастриал, создавая современный уют. Окна: Выходят на южную сторону, открывая панорамный вид и наполняя квартиру солнечным светом. Оснащение: Надежная металлическая дверь, счетчики холодной и горячей воды, домофон, удобная кладовка/гардеробная, а также балкон для утреннего кофе. Технологии: Проведен высокоскоростной интернет (900 Мбит/с) и SMART TV будьте всегда на связи и наслаждайтесь любимыми развлечениями. Инфраструктура района всё для вашей семьи: Расположение: Октябрьский район, вдали от шумных дорог, в зеленой зоне с парками и местами для отдыха. Идеально для семейных прогулок! Ориентиры: Район улиц Байкальская, Депутатская, Ширямова, Станиславского, а также БЦ Лисиха. Образование: В шаговой доступности Средняя общеобразовательная школа 32 (ул. Байкальская, 209), детские сады 78 и 84 ваши дети будут учиться и развиваться рядом с домом. Медицина: Рядом поликлиника и аптеки забота о здоровье всегда под рукой. Торговля: Супермаркеты «Абсолют» и «Берег», пекарни, пункты выдачи (WB, OZON), крупный ТЦ «Цветной парк» с множеством магазинов, кафе и ресторанов все необходимое для комфортной жизни. Досуг и спорт: Спортивные сооружения и клубы для активного образа жизни. В доме работает библиотека отличное место для спокойного чтения и развития. Транспортная доступность: Отличная, до центра города всего 15 минут. Рядом остановка «Байкальский микрорайон», транспорт ездит активно. Соседи: Спокойные и интеллигентные наслаждайтесь гармонией и добрососедскими отношениями. Условия продажи: Форма сделки: Чистая продажа, подходит под ипотеку, возможен быстрый

выход на сделку. Собственность: Один
взрослый собственник прозрачность и
простота оформления. Не упустите свой шанс
приобрести эту прекрасную квартиру!
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и сделать первый шаг к вашей
мечте!





Move.ru - вся недвижимость России