

Создано: 28.01.2026 в 14:13

Обновлено: 28.01.2026 в 13:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500392>

Екатерина Михалева, Владис

**79140005493**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Левитана, 16

**6 499 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Левитана, 16

Улица

[улица Левитана](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

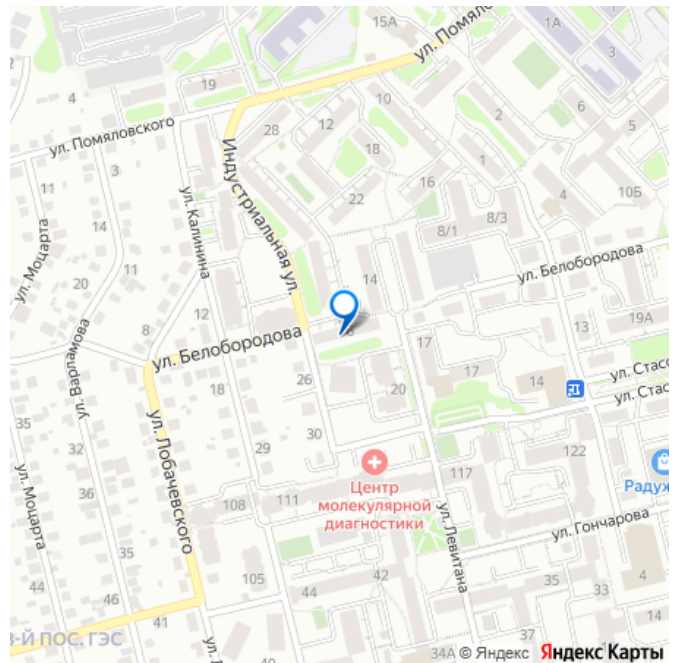
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

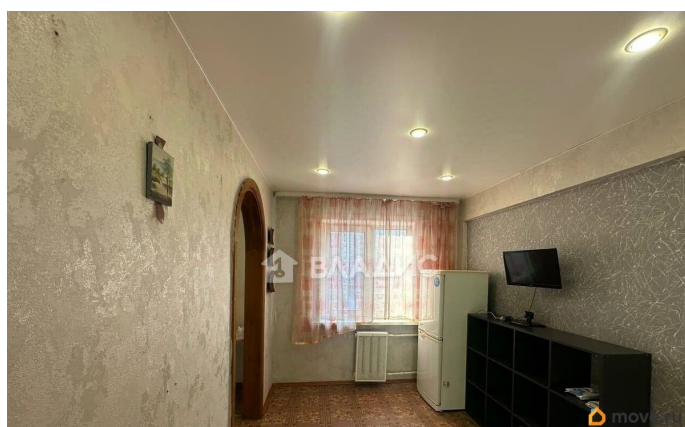
да

возможна ипотека

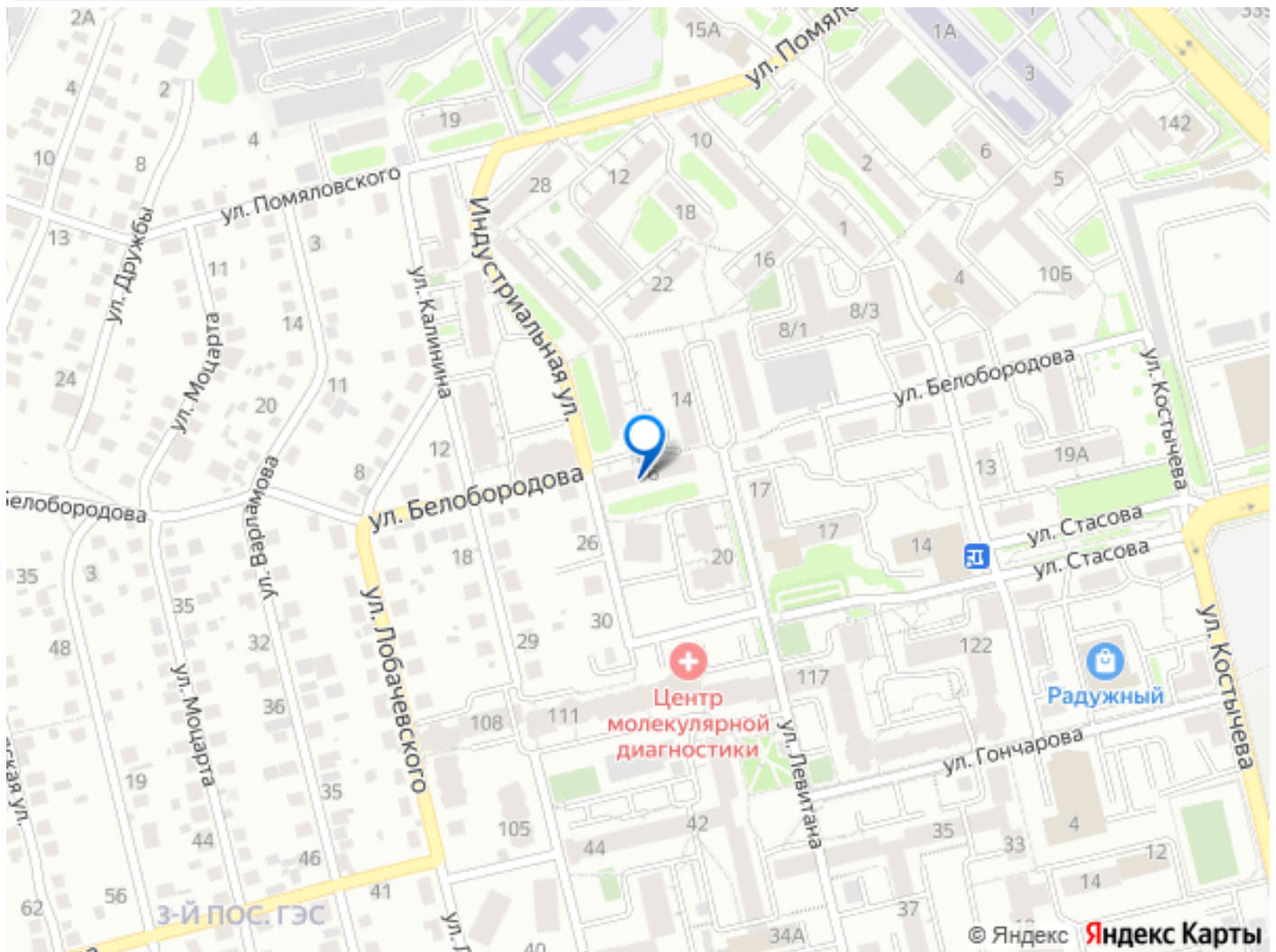
## Описание

Код объекта: 2016840. Продается квартира с уникальной, полностью узаконенной перепланировкой в престижном Приморском районе, в кирпичном доме по адресу ул. Левитана, 16. Это редкий случай, когда грамотный дизайн-проект подарил стандартной площади функционал просторного жилья. Ключевые преимущества объекта: 4 КОМНАТЫ НА 58,9 кв.м. В результате продуманной и юридически чистой перепланировки (все согласовано в БТИ, документы в наличии) получились четыре изолированные комнаты. Идеально для: Большой семьи — у каждого свой уголок. Совмещения жилья и работы — под кабинет, мастерскую, студию. Инвестиции — высокая доходность при сдаче комнат по отдельности. АБСОЛЮТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Перепланировка утверждена всеми инстанциями. Никаких рисков в проблем с продажей. Можно оформить в ипотеку. Заезжайте и живите. Отличная локация и вид: Дом находится в тихом, зеленом районе, что гарантирует тишину, чистый воздух и приятный вид. Почему это выгодно? Вы платите за стоимость скромной площади, а получаете функциональность и комфорт квартиры значительно большей площади. Это умная инвестиция в недвижимость с высокой ликвидностью. Собственник продает

квартиру по привлекательной цене для быстрой сделки. Показ в любое удобное для вас время, запись по указанному телефону. Уважаемые клиенты, в случае, если Вам не удалось дозвониться, мы с радостью ответим на Ваши сообщения. Наш call-центр работает круглосуточно.







Move.ru - вся недвижимость России