

🕒 Создано: 14.01.2026 в 07:58

Обновлено: 31.01.2026 в 16:11

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
улица Толбухина, 44А**

**3 790 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Толбухина, 44А

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

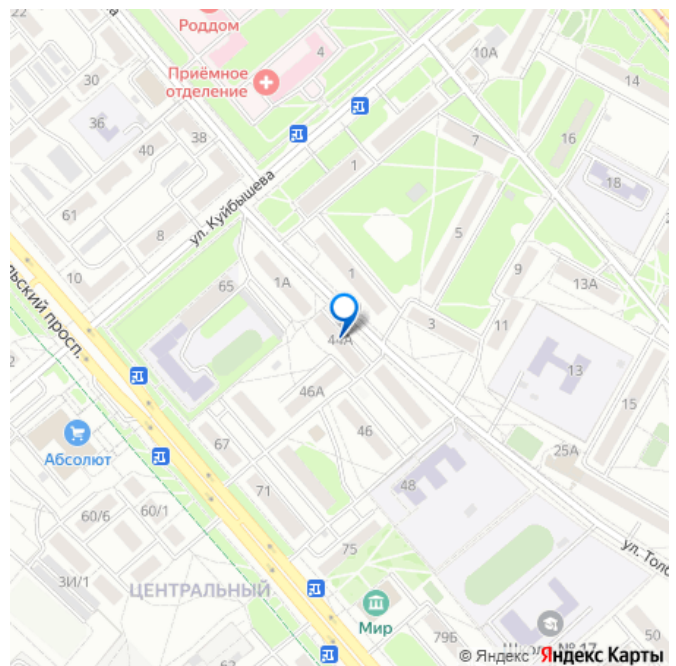
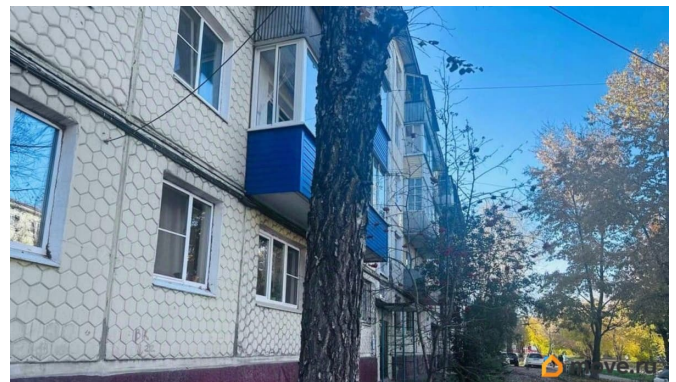
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287960808>

**Ирина Мандрик, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

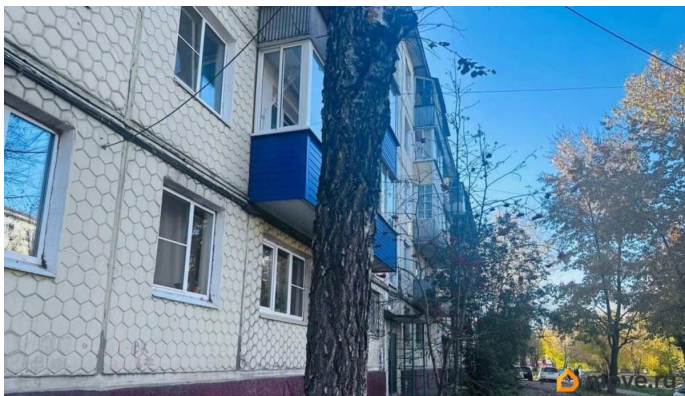
**79842704977**

для заметок

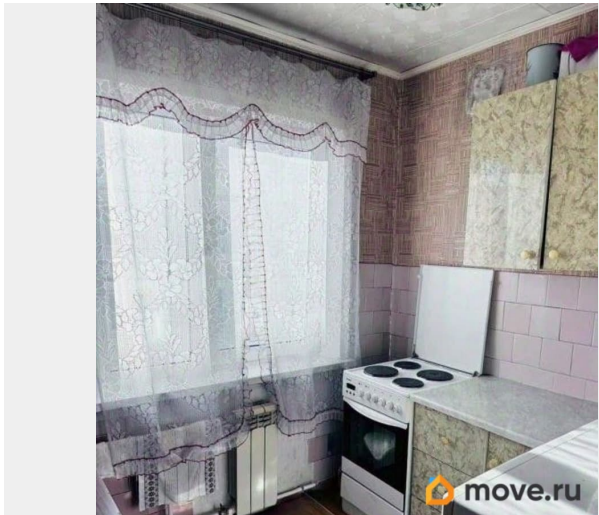
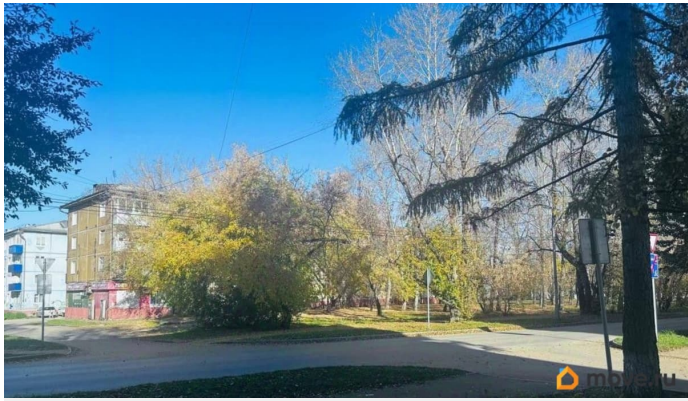


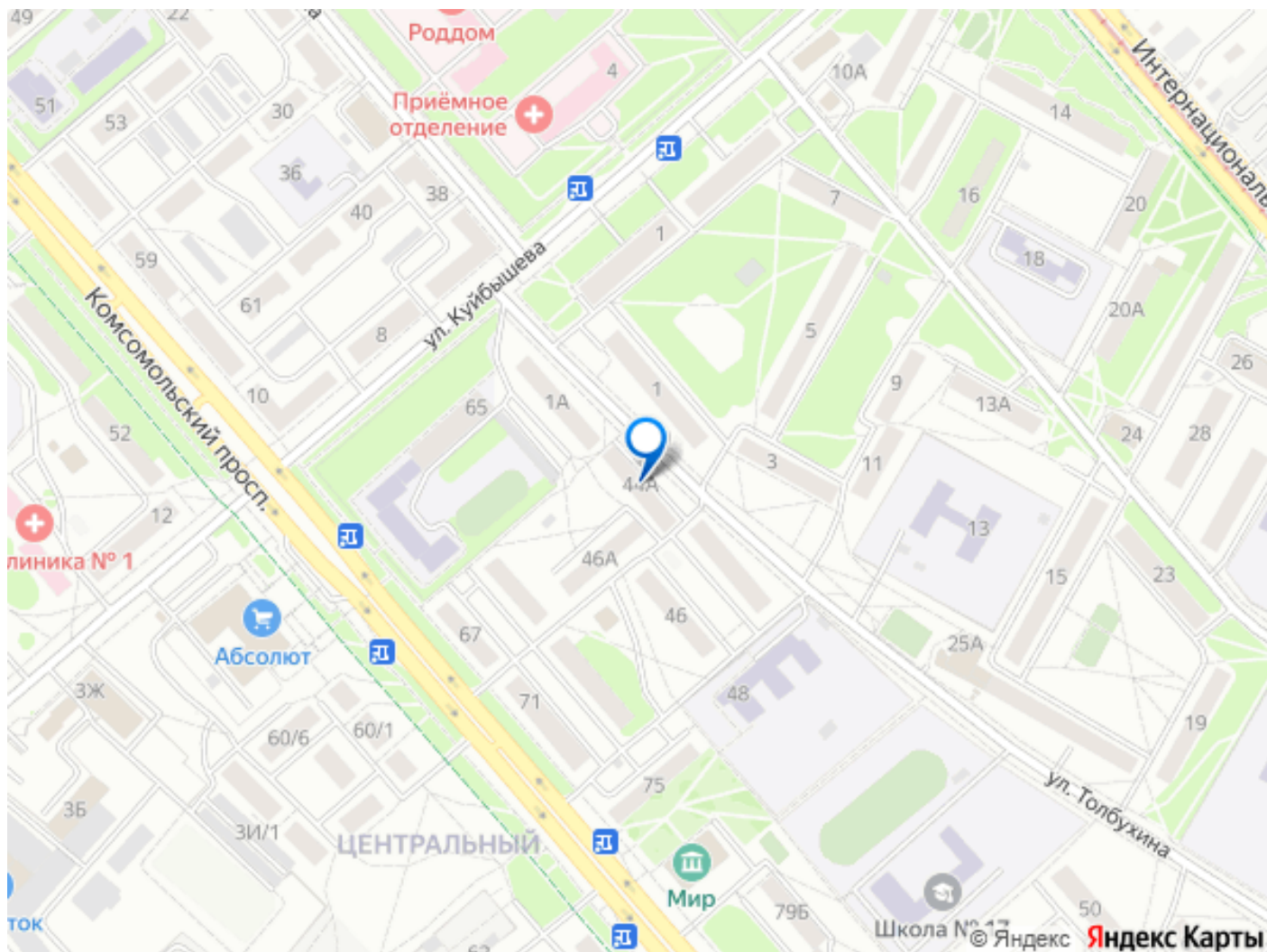
## Описание

Предлагаем Вашему вниманию 4-комнатную квартиру, расположенную в самом центре г. Усолье-Сибирское! Адрес: ул. Толбухина, дом 44а, 4 этаж. Площадь: 58,2 кв. м. + незастекленный балкон. Почему вам понравится здесь жить? В квартире отличная планировка, очень удобно жить большой и дружной семье, осталось завести вещи и наслаждаться жизнью! В квартире много окон, что придает комфорт для проживания, есть большой шкаф, куда можно впихать невпихуемое). Рядом большая игровая площадка для детей свежий воздух, семейные прогулки и отдых в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка остановки общественного транспорта рядом, легко добраться в любую часть города. Школы и детские сады в пешей доступности идеально для семей с детьми. Развитая инфраструктура магазины, кафе, аптеки и всё необходимое рядом. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Ваш комфорт начинается здесь!









Move.ru - вся недвижимость России