

Создано: 03.03.2025 в 08:47

Обновлено: 20.01.2026 в 10:44

## Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 234Б/5

# 21 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 234Б/5

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

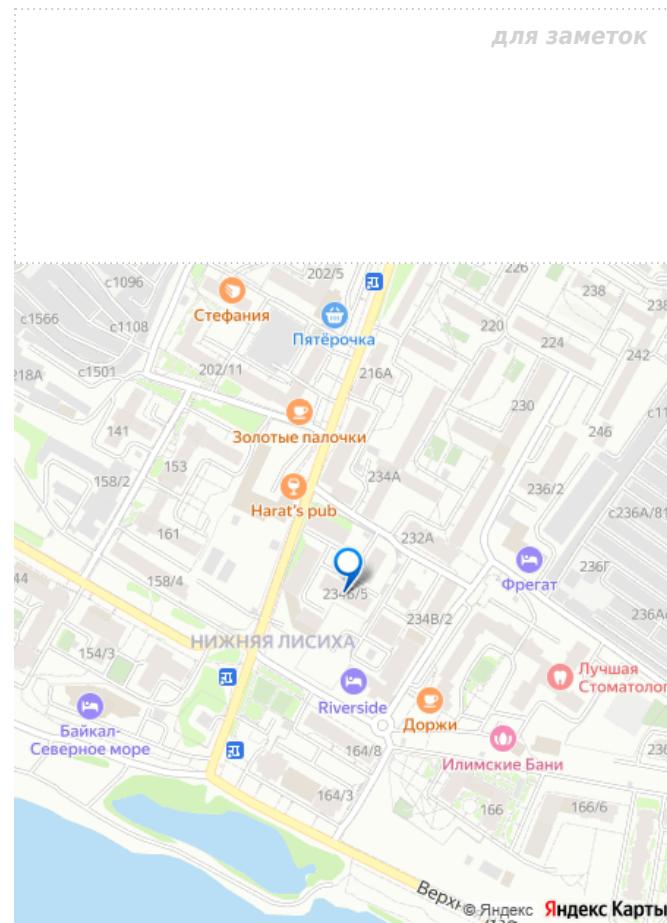
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 79069258. Продается таунхаус в микрорайоне Байкальский по адресу: Байкальская, 2346/5. Настоящий КИРПИЧНЫЙ дом в самом центре октябряского района в закрытом и уединенном коттеджном поселке недалеко от залива Ангары! Живите как в загородном доме, не теряя преимуществ проживания в городе! Обязательно посмотрите наш супер-подробный рум-тур по данному дому (видео доступно сразу после 1-й фотографии). Подробнее: Дом из настоящего кирпича - за счет этого дом очень теплый зимой и не жаркий летом. Также отличная шумоизоляция. Закрытая территория поселка со шлагбаумом и охраной. Здесь реально отличная инфраструктура: несколько супермаркетов «Слата» и «Пятерочка», также. Свой отапливаемый гараж. Только один сосед с одной стороны (это значит, что еще лучше шумоизоляция). Планировка: Цоколь: Два больших помещения (сейчас используются под кладовую, техническую комнату, гардеробную и постирочную). Прихожая с выходом в гараж. Первый уровень: кухня-столовая с выходом на свой участок, с/у. Второй уровень: большой зал с высоченными потолками (около 4 м), санузел с ванной, 2

детские раздельные комнаты. Третий уровень: большая взрослая спальня с санузлом (душевая) и с высокими мансардными потолками. Технические характеристики: Общая площадь 275 кв.м. Все коммуникации центральные - холодая вода, горячая вода, отопление! На случай отключения горячей воды стоят большие водонагреватели (по 150л) На случай отключения отопления стоят электрокотлы. Документы: В собственности более 5 лет. Зарегистрированных лиц нет. Долгов по к/у нет. Обременений нет. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку! Все документы к сделке готовы! Звоните! Дом на ключах, покажем в удобное для Вас время. Реальному покупателю торг. Готовы рассмотреть вариант с обменом на 1-2к квартиру с ремонтом в октябрьском районе/центре в современных ЖК (с вашей доплатой).

