

Создано: 03.03.2025 в 08:47  
Обновлено: 20.01.2026 в 10:44

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 234Б/5

21 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 234Б/5

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 79069258. Продается таунхаус в микрорайоне Байкальский по адресу: Байкальская, 2346/5. Настоящий КИРПИЧНЫЙ дом в самом центре октябрьского района в закрытом и уединенном коттеджном поселке недалеко от залива Ангары! Живите как в загородном доме, не теряя преимуществ проживания в городе! Обязательно посмотрите наш супер-подробный рум-тур по данному дому (видео доступно сразу после 1-й фотографии). Подробнее: Дом из настоящего кирпича - за счет этого дом очень теплый зимой и не жаркий летом. Также отличная шумоизоляция. Закрытая территория поселка со шлагбаумом и охраной. Здесь реально отличная инфраструктура: несколько супермаркетов «Слата» и «Пятерочка», также. Свой отапливаемый гараж. Только один сосед с одной стороны (это значит, что еще лучше шумоизоляция). Планировка: Цоколь: Два больших помещения (сейчас используются под кладовую, техническую комнату, гардеробную и постирочную. Прихожая с выходом в гараж. Первый уровень: кухня-столовая с выходом на свой участок, с/у. Второй уровень: большой зал с высоченными потолками (около 4 м), санузел с ванной, 2

Map of the area around Nizhnaya Lisikha. The map shows a residential area with several streets and buildings. Key locations marked include:

- Streets:** Нижняя Лиси́ха (Nizhnaya Lisikha), Верхняя Лиси́ха (Verkhnyaya Lisikha), and a street labeled "чная ул." (chnaya ul.).
- Points of Interest:**
  - Стефания (Stefania) - marked with an orange icon.
  - Пятёрочка (Pyaterochka) - marked with a blue icon.
  - Золотые палочки (Zolotye palochki) - marked with an orange icon.
  - Harat's pub - marked with an orange icon.
  - Фрегат (Fregat) - marked with a blue icon.
  - Лучшая Стоматология (Luchshaya Stomatologiya) - marked with a red icon.
  - Илимские Бани (Ilimskie Bani) - marked with a pink icon.
  - Доржи (Dorji) - marked with an orange icon.
  - Рiverside - marked with a blue icon.
  - Байкал-Северное море (Baikal-Severnoye more) - marked with a blue icon.
- Other Labels:** 202/5, 202/11, 216A, 234A, 232A, 234B/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238B, 242, 244к1, 246, c11, c236A/99, c236A/409, c236A/814, c236A/590, c236A/868, 236Aс1252A, c236, c236B/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, c1566, c1108, 218А, c1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А, 234В/2, 164/8, 164/3, 166, 166/6, 161/15, 238, 238В, 242, 244к1, 246, с11, с236А/99, с236А/409, с236А/814, с236А/590, с236А/868, 236Ас1252А, с236, с236В/1, 236Г, 230, 224, 220, 226, 218Г, с1566, с1108, 218А, с1501, 141, 153, 158/2, 161, 158/4, 144, 150, 154/3, 202/5, 202/11, 216А, 234А, 232А,



