

**Иркутская область, Иркутск,  
Дальневосточная улица, 164/5**

**37 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 164/5

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

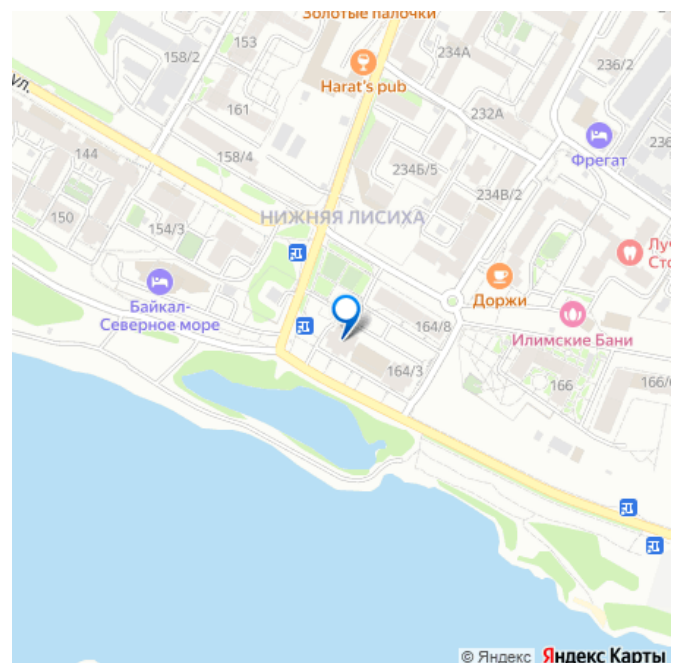
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



---

Покупка в ипотеку

---

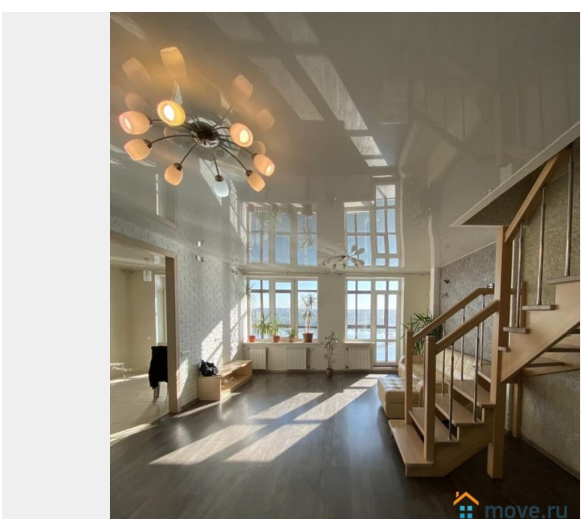
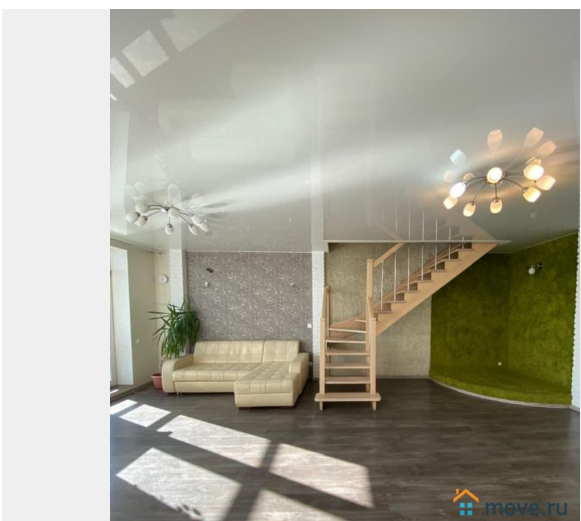
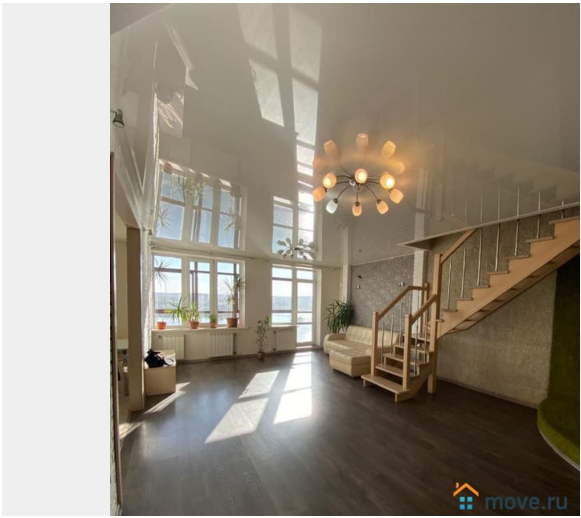
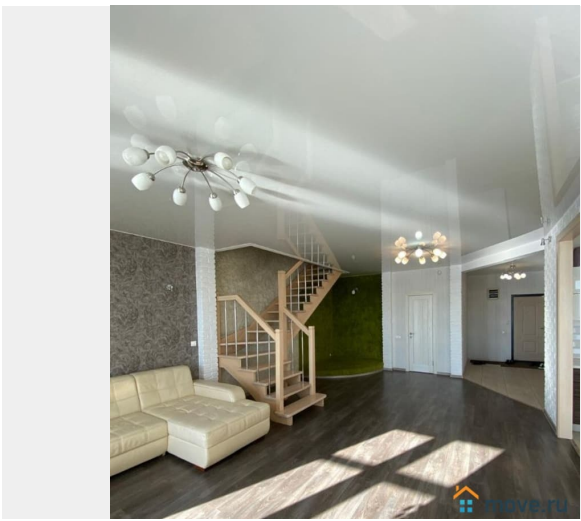
да

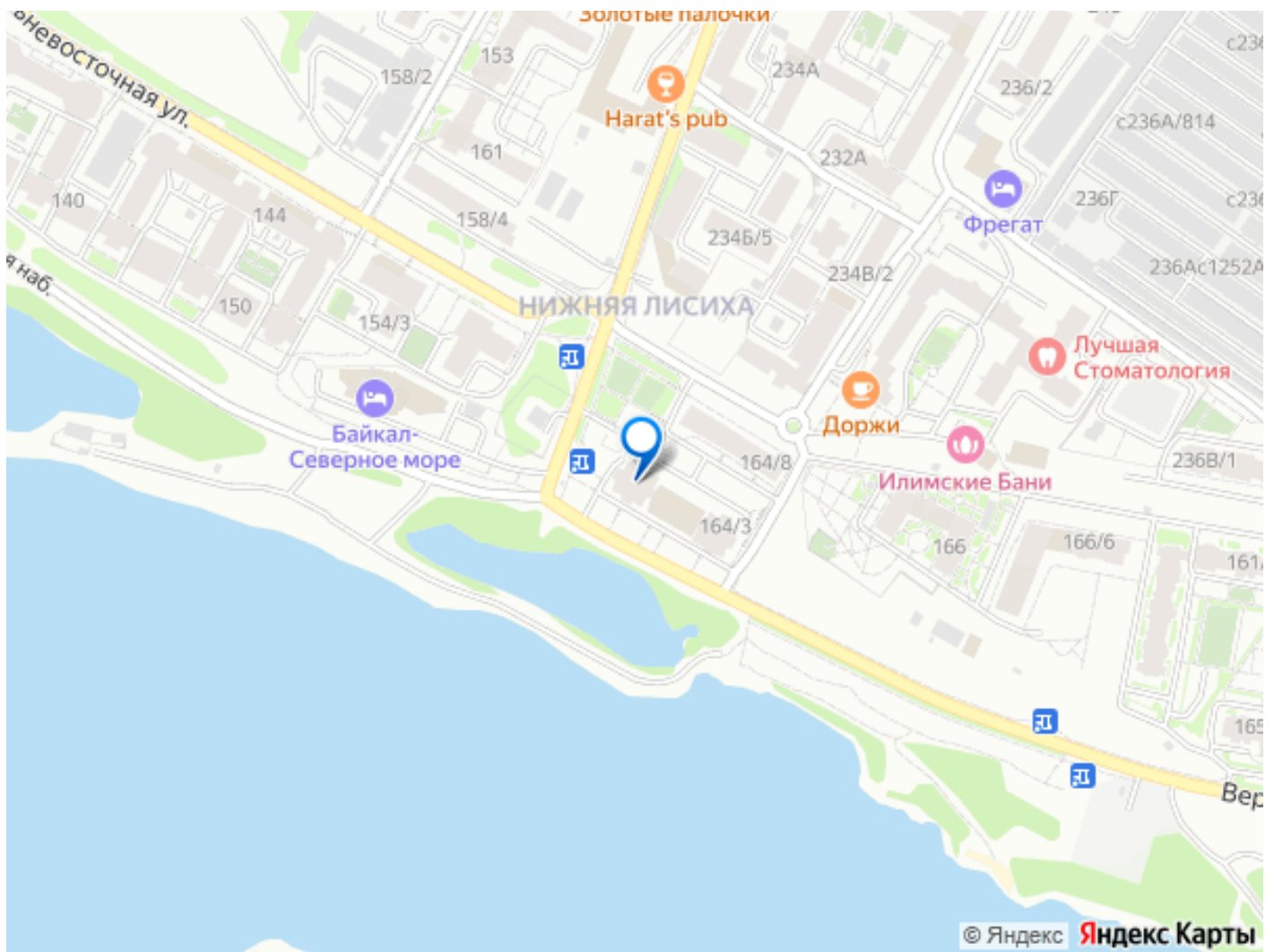
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК КАСКАД Эксклюзивное предложение, таких вариантов очень мало, успевайте приобрести! ВИДОВАЯ квартира расположена на первой линии с панорамным видом на реку Ангару (красивый вид на воду останется неизменным) и собственной ТЕРРАСОЙ. Обладание такой квартирой свидетельствует не только о высоком статусе владельца, но и о его хорошем вкусе. Просторная, светлая 4-комнатная квартира расположенная на 14 и 15 этажах в монолитном доме по адресу: Иркутск, Дальневосточная улица, 164/5 застройщик Стройконсалт. Общая площадь квартиры составляет 226 кв,м. На первом этаже расположена просторная кухня, гостиная, прихожая, санузел, гардероб и балкон с панорамным остеклением, высота потолков 3,03 м. На втором этаже три спальни с ванной и санузлом, балкон и открытая терраса. В 2018 году в квартире был выполнен качественный ремонт, все комнаты обставлены современной мебелью и оборудованы современной бытовой техникой. В санузлах и ванной отделка керамогранит, теплый пол, хорошая сантехника Grohe и LeMark, на кухне и в прихожей полы керамогранит, натяжные потолки, на полу ламинат, трубы медь, электрика Legrand, счетчики горячей, холодной воды. Новым собственникам остается: встроенная кухня и техника - вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенный холодильник, фильтры воды и

встроенная мебель, стиральная машина, а так же люстры, шторы. Установлена сигнализация, ТВ + интернет. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и проводить время всей семьей. Планировка квартиры продумана до мелочей, что создаёт уют и удобство для проживания. Дом в отличном состоянии, построен в 2010 году и оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Хороший чистый подъезд в котором недавно был произведен ремонт. Безопасность жителей обеспечивает круглосуточный консьерж, видеонаблюдение, есть колясочная где достаточно места для хранения и дополнительно 2 кладовки в подъезде 12 м<sup>2</sup> и 4 м<sup>2</sup>. На территории дома есть подземная парковка, поэтому ваши автомобили будут всегда в безопасности. Это отличное предложение для тех, кто ценит качество жилья и удобство расположения, в шаговой доступности школы, детский сад, кафе, салоны красоты, торговый центр, парк и фитнес, в доме есть супермаркет Слата, аптека, пункт выдачи Ozon и другие магазины для повседневного спроса. Близость к остановкам общественного транспорта обеспечат вам комфортное передвижение по городу. **ВСЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ!** Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России