

Создано: 26.08.2025 в 16:28

Обновлено: 23.01.2026 в 17:56

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 267/2

**27 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 267/2

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

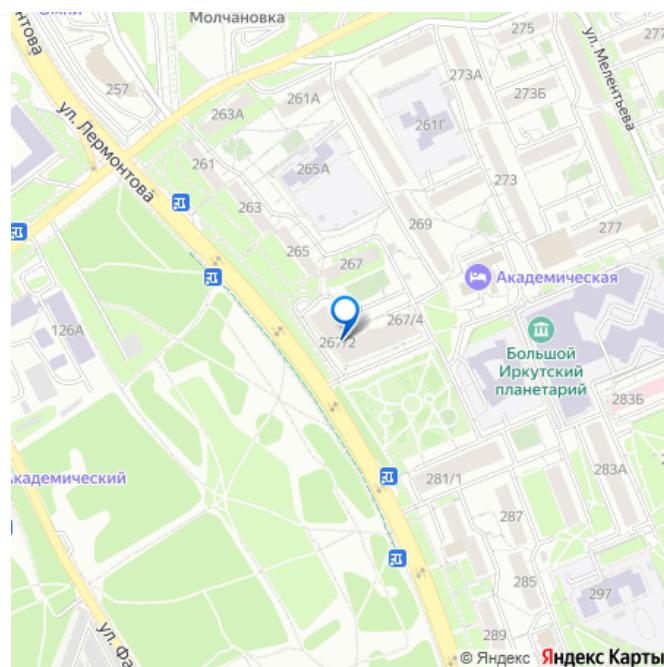
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284425699>

FreeДом Байкал, FreeДом Байкал

**79834013966, 7914915  
5395**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

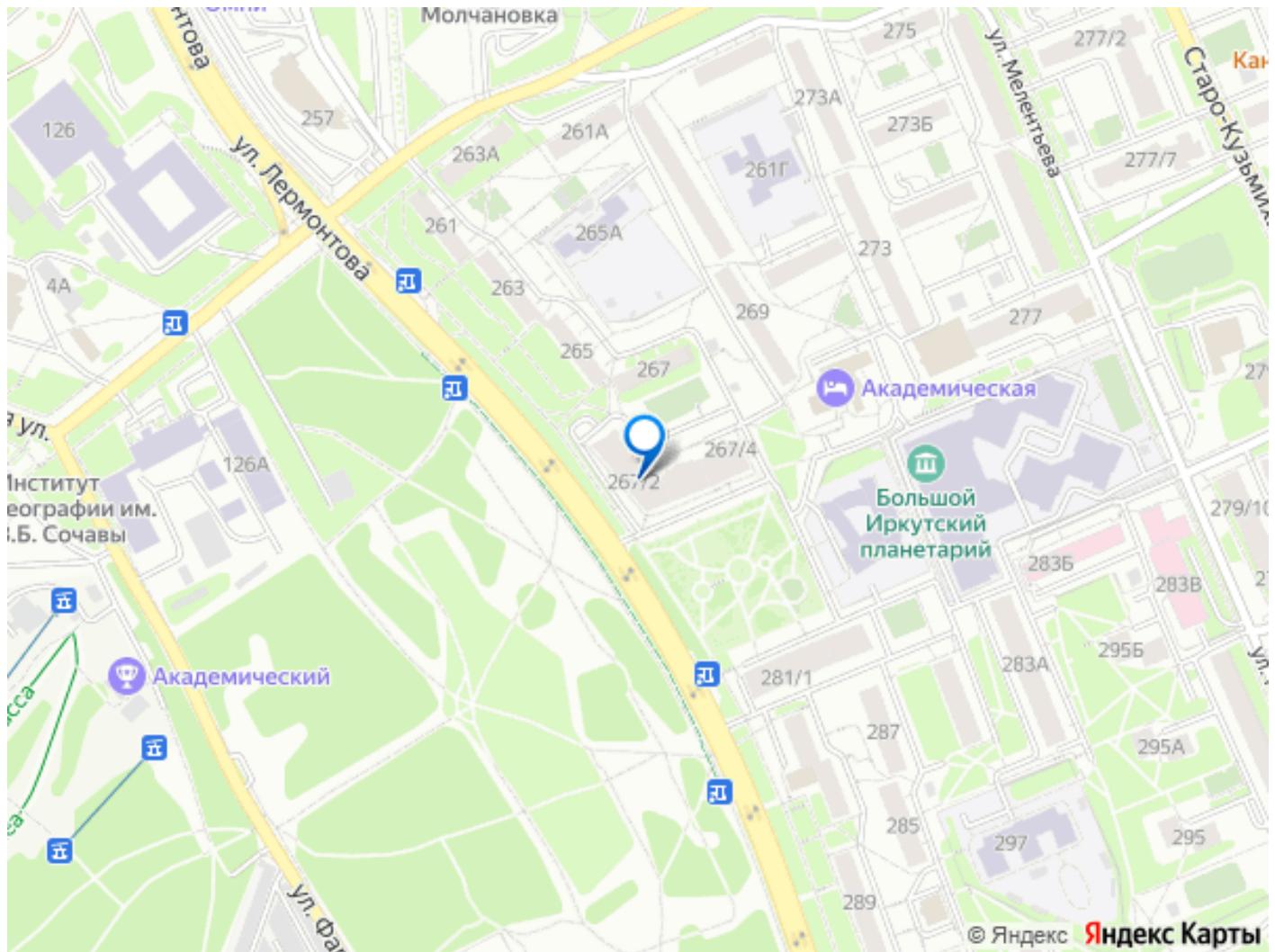
В продаже просторная квартира, с уникальной планировкой, расположенная в одном из лучших районов Иркутска - Академгородке! Почему именно этот район? Выглянув из любого окна данной квартиры, вы будете любоваться: С одной стороны - городским дендро-парком, с другой - комплексом современных детских площадок, расположенных в красивом освещенном сквере, где проводятся праздники и различные мероприятия, организованные управляющей компанией. Так же, с лоджии видно Ангару! А какая удобна локация, рядом все! 3 минуты до остановки общественного транспорта, на первом этаже дома расположен магазин «Удача», молекулярная диагностика, Сбербанк, магазин «Фантик», пункт доставки WB, магазин «Овощи-фрукты». До Школы-19 всего 150 метров, а до Школы искусств меньше ста метров. До Школы 24 пешком 7 минут. Так-же в шаговой доступности пять муниципальных детских садов, ледовый дворец «Айсберг», ледовый дворец спорта «Байкал», множество детских площадок вокруг дома, есть площадка на теневой стороне, есть на солнечной, дендропарк с освещёнными тропинками, где можно по утрам бегать, и прогуливаться перед сном. Ну а если кроме удобной локации и красивого вида из окна, вы мечтаете о просторной

квартире, где есть большая кухня-гостиная, 2 просторные детские и отдельный мастер блок, то такая квартира ждёт своих новых владельцев. Планировка приложена в конце фото, на ней не указана только лоджия, площадь которой 33кв.м, в общую площадь квартиры, посчитали только половину от квадратуры лоджии. Так же есть большая остекленная лоджия, длиной 27 м.пог., опоясывающая квартиру по всей её длине. Из-за удачного расположения дома здесь всегда солнечно- солнце встаёт с одной стороны квартиры, а садится с другой. Еще из плюсов: Закрытый чистый подъезд, с 2 лифтами и мусоропроводом. Видео наблюдение во дворе, в сквере, на подземной и дворовой а/парковке, подъезде и даже в лифтах. Очень интеллигентные соседи. А еще, к данной квартире полагается бонус- кладовая, расположенная на этом-же этаже, чистый большой тамбур на 3 квартиры, где можно оставить, коляску и велосипед.

Квартира очень теплая и светлая, объектов с подобной планировкой в продаже практически нет, цена 155тыс. руб. за кв.м, более чем привлекательна. Звоните и записывайтесь на просмотр! К этому варианту стоит присмотреться.







Move.ru - вся недвижимость России