

**11 800 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

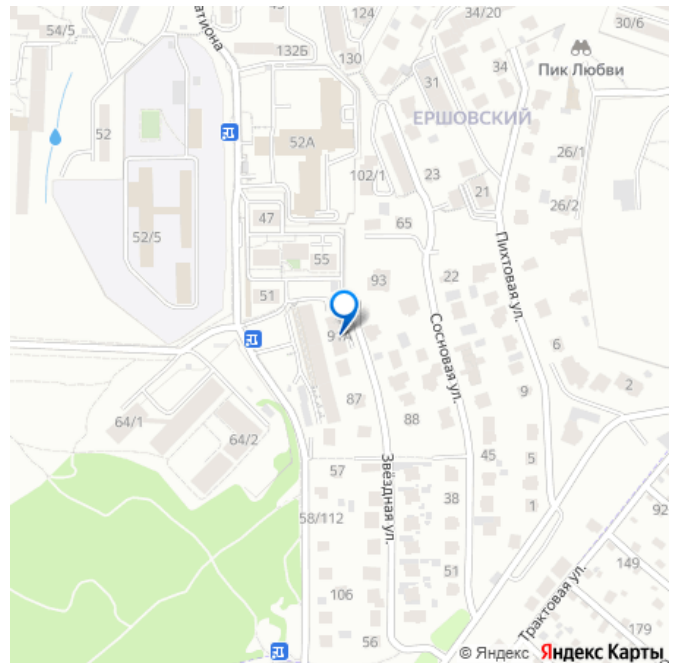
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека

**Описание**

Арт. 114095145 Продается уникальная двухэтажная квартира !!! Предлагается к продаже просторная и светлая 3-комнатная квартира, расположенная в одном из самых востребованных и экологически благополучных районов Иркутска — микрорайоне Ершовский. Этот объект идеально подойдет для семей, ценящих комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Основные характеристики:

Расположение: Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным магистралям, а также к социальным объектам района. Этаж: 4-й этаж жилого дома, что обеспечивает комфортный вход и выход, окна выходят на три стороны что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Общая площадь: 180 кв.м., что позволяет максимально эффективно организовать внутреннее пространство. Планировка: квартира включает три изолированные комнаты, просторную кухню, отдельные санузлы и просторную прихожую. В квартире есть возможность провести косметический ремонт и перепланировку под собственные нужды, создавая индивидуальный дизайн.

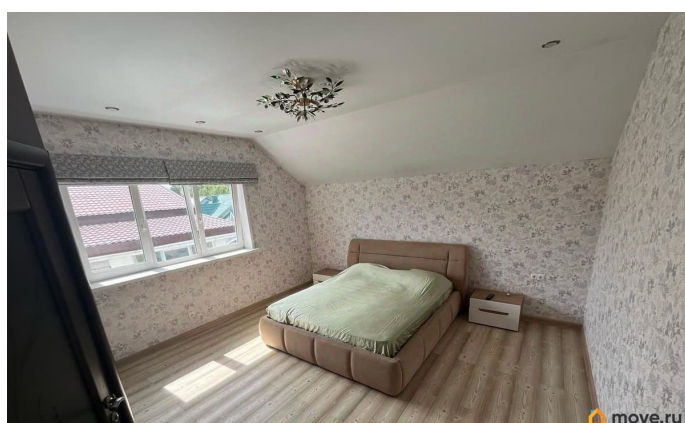
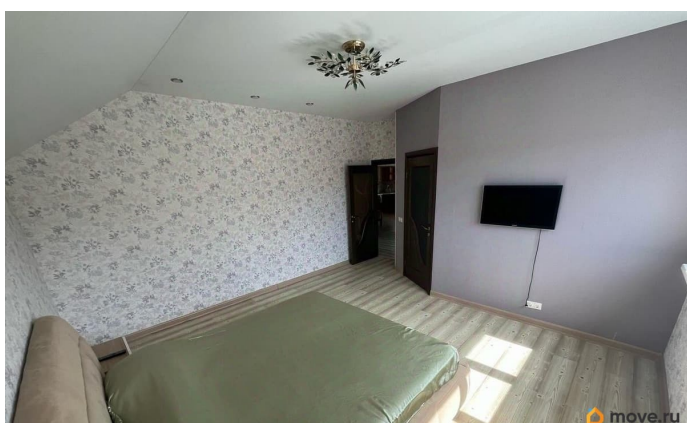
Состояние: квартиры не требует ремонта, проведен отличный дизайнерский ремонт из очень качественных материалов.

Дополнительные преимущества: высокие потолки, большие окна, обеспечивающие хорошее естественное освещение и

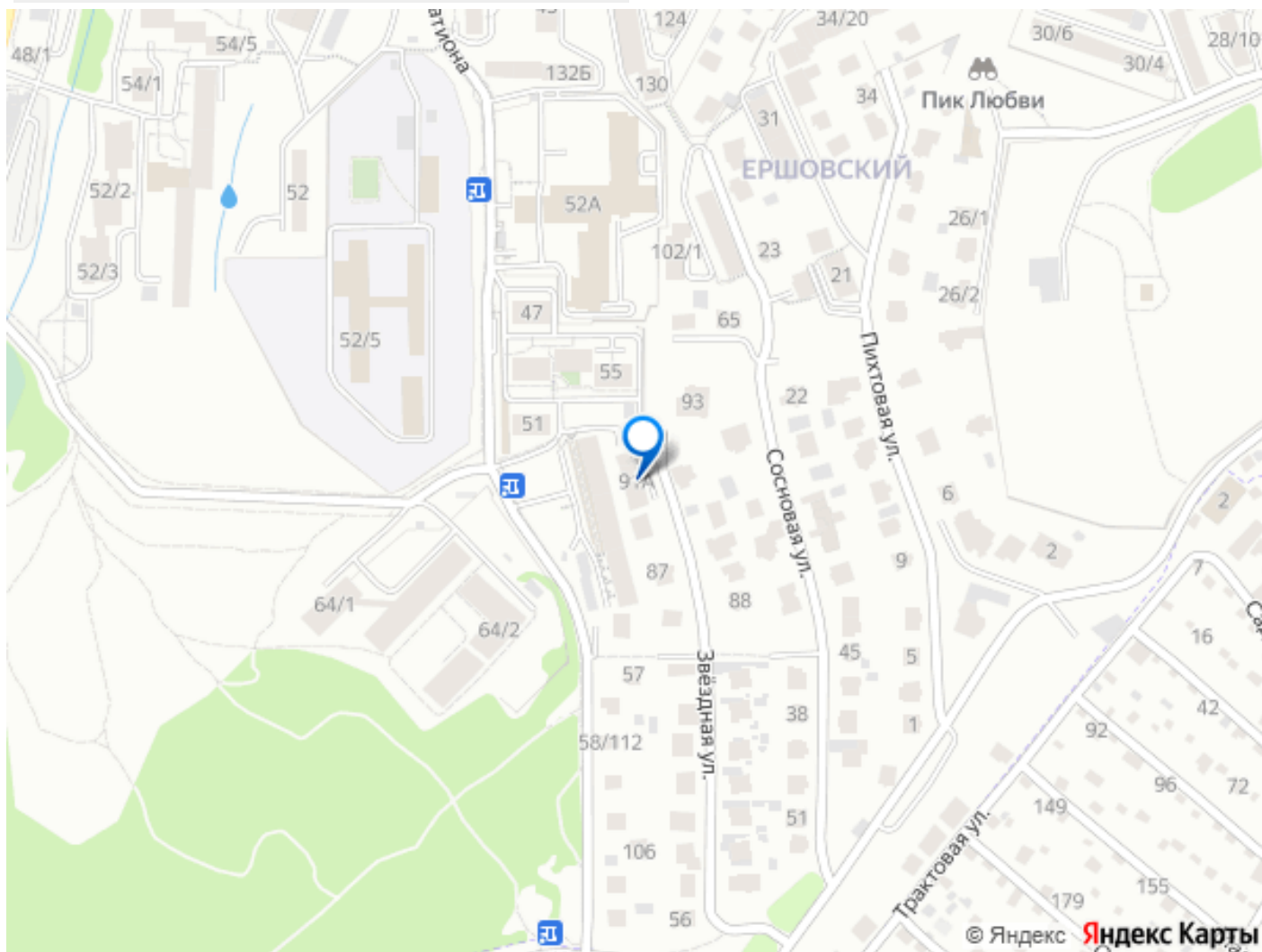
вентиляцию. В квартире установлены современные стеклопакеты, что повышает теплоизоляцию и комфорт проживания.

**Инфраструктура и транспорт:** В непосредственной близости расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, школы, детские сады, медицинские учреждения, банки и почтовые отделения. Развитая транспортная сеть: остановки общественного транспорта в шаговой доступности позволяют быстро добраться до центра города и других районов, что делает данное жилье особенно привлекательным для тех, кто ценит мобильность и удобство. Преимущества района: Тихий, экологически чистый и безопасный район с развитой социальной инфраструктурой. Наличие зеленых зон, парков и прогулочных аллей для отдыха и активного образа жизни. Развитая инфраструктура позволяет решать все бытовые вопросы в шаговой доступности, что особенно важно для семей с детьми и пожилых людей. Дополнительные возможности: Возможность приобретения по ипотеке, а также с использованием материнского капитала. Подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Возможность проведения ремонта и перепланировки под собственные нужды и стиль. Остаётся: Кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой. Двухметровый холодильник. Посудомоечная машина. Вся встроенная корпусная мебель. Кровати 3. Диван 2. Стиральная машина. Телевизор. Бойлер 2. И прочая мебель и техника по желанию покупателя. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет комфортное, уютное и удобное жилье в Иркутске! Не упустите свой шанс стать

владельцем прекрасной квартиры по выгодной цене! Звоните уже сегодня, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Помогаем с одобрением ипотеки по сниженной ставке !!!







Move.ru - вся недвижимость России