

Создано: 19.11.2025 в 10:24

Обновлено: 03.02.2026 в 17:54

10 200 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690594>

Татьяна Колядина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

126 м²



Площадь кухни

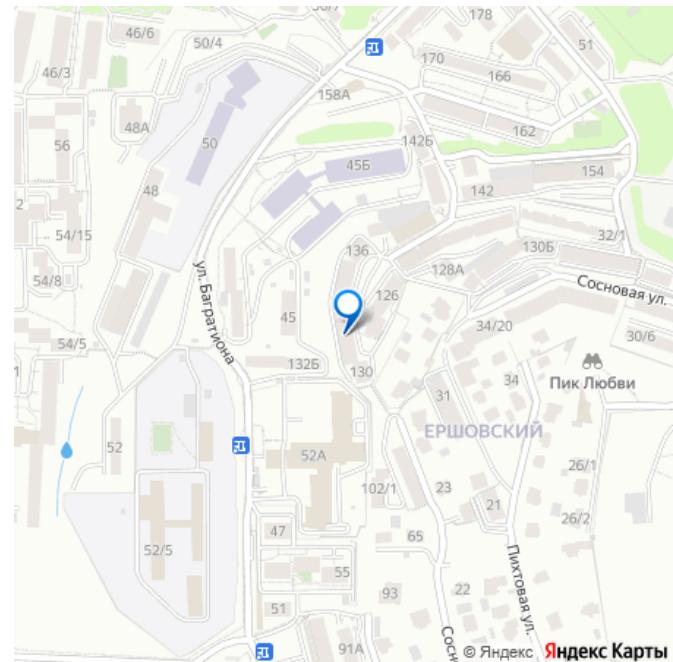
18.6 м²

Общая площадь

180.4 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Описание

ЛУЧШАЯ КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ!!!

Ищем лучшее предложение! Продается роскошная двухуровневая 4-к квартира в микрорайоне Ершовский. Изысканный вид на весь город и близость к лесу, где растут голубые ели, создают неповторимую атмосферу. ПРИЧИНЫ КУПИТЬ КВАРТИРУ СЕЙЧАС: Идеально подходит для большой семьи. Просторная! Общая площадь 168,4 м². Характеристики по документам: жилая площадь - 126, кухня - 18,6, 1 комната - 26,8, 2 комната - 28,7, 3 комната - 65,3, 4 комната - 5,2. Есть 2 лоджии. Просторная кухня-гостиная соберет всю дружную семью. Здесь остается новому собственнику кухонный гарнитур и встроенная техника. Уютная спальня с выходом на лоджию, где открывается великолепный вид на город.

Центральное водоснабжение и отопление (в некоторых домах микрорайона электроконвекторы). Можно разделить и сделать две квартиры - в будущем сдавать. Либо жить двумя семьями рядом. Так сделали соседи. Есть гараж 51 м² на две машины в этом же доме - при желании его можно приобрести! В нем проведена вода, гараж теплый. Удобное местоположение: рядом магазины Пятерочка, ХлебСоль, Бристоль,, Красное и белое, также спортивные секции для детей, школы и детские сады. Есть хорошая асфальтированная дорога, управляющая компания работает на УРА - всегда посыпают, не скользит! Рядом остановки общественного транспорта Институт времени. Маршрут 34 ездит каждые 35 минут и Мухиной. В шаговой доступности школы 46, 4, 18, 64. Также строится новая школа на Багратиона. Детский сад 176. На втором этаже вас ждут: Огромное пространство для творчества, мастерской, а также дизайнерских решений! КАМИН прямо у вас на втором

этаже! Важно: Один взрослый собственник, нет обременений, долгов, арестов, квартира чистая, маткапитал не использовался. В собственности с момента сдачи дома - полная сумма в договоре. Все документы готовы к сделке. Любая форма расчета. Не упустите возможность приобрести это жилье, где современный дизайн сочетается с уютом и функциональностью. Заезжай и живи!

Успевайте, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости, все сделки застрахованы на полную сумму. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года.



