

**Иркутская область, Иркутск,  
Партизанская улица, 65**

**42 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Партизанская улица, 65

Улица

[улица Партизанская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

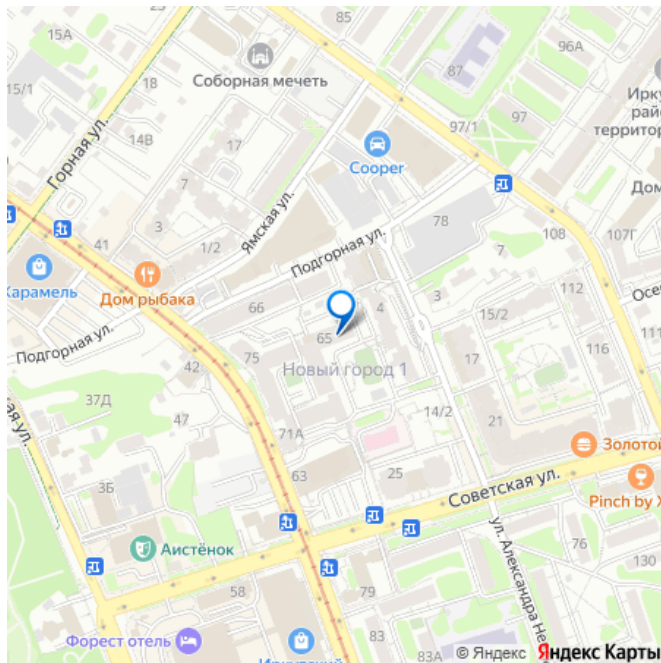
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивный вариант! Продается уникальная двухъярусная квартира -205 кв.м. в самом сердце Иркутска. Это предложение для тех, кто ценит абсолютную приватность, тишину кирпичных стен и бескомпромиссное качество жизни. О ДОМЕ : • Настоящий кирпич: Толщина стен — 60 см. Этот дом один из первых построенный компанией Новый город по высшим стандартам качества. • Минимум соседей: На площадке всего 2 квартиры. Чистый подъезд, спокойствие и безопасность. • Безопасность: Собственное видеонаблюдение по периметру дома, в подъезде и перед дверью. Установлена мощная сейфовая входная дверь с замками GERDA — гарантия вашего спокойствия и надежной защиты! ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ( все Сделано для себя): Квартира прошла полную реновацию — всё снято до основания и выстроено заново: • Инженерия: Полная замена электрики (медь, фурнитура Schneider Electric), новая сантехника, радиаторы и система отопления. • Окна: Новые премиальные стеклопакеты, балконная группа заменена на 5-камерные системы. • Умный свет: Эргономичное освещение с мастер-клавишей (выключение всего света одной кнопкой). Блоки питания вынесены в отдельный щиток для удобства обслуживания. ДИЗАЙН И КОМФОРТ:

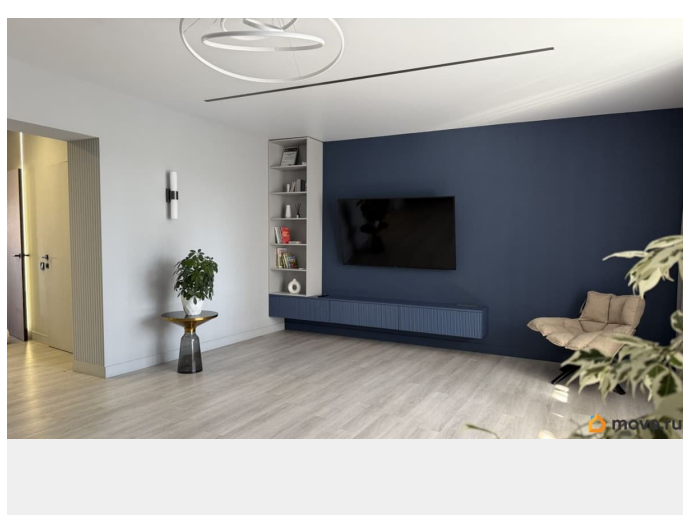
Интерьер выполнен по авторскому дизайн-проекту Евгении Шугаевой. Каждая деталь продумана до мелочей:

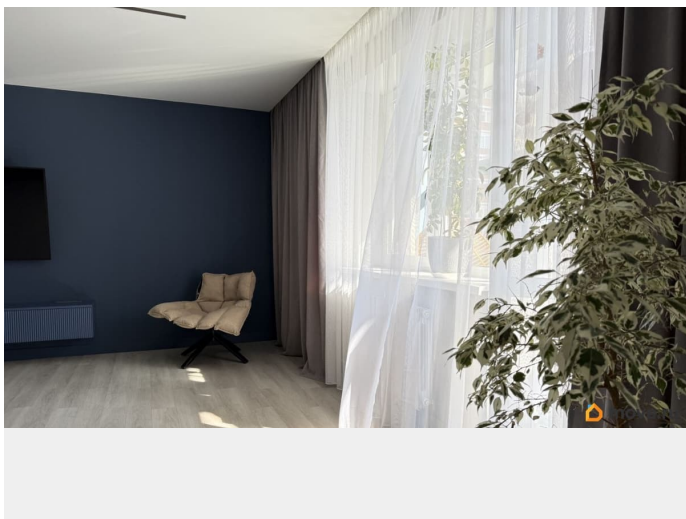
- **Материалы:** Полы — керамогранит и износостойкий кварцвинил. Полы с подогревом во всех санузлах и в кабинете.
- **Лестница:** Возведена по индивидуальному проекту — сердце и украшение квартиры.
- **Мебель и хранение:** Вся мебель изготовлена на заказ под этот проект. Огромное количество скрытых и функциональных систем хранения.
- **Кухня и техника:** Установлена техника топ-уровня (Siemens, Bosch), мойка и смесители японского бренда Omoikiri.
- **Личный кинотеатр:** Проектировался индивидуально. Качество звука и картинки превосходит серийные системы класса Hi-End.

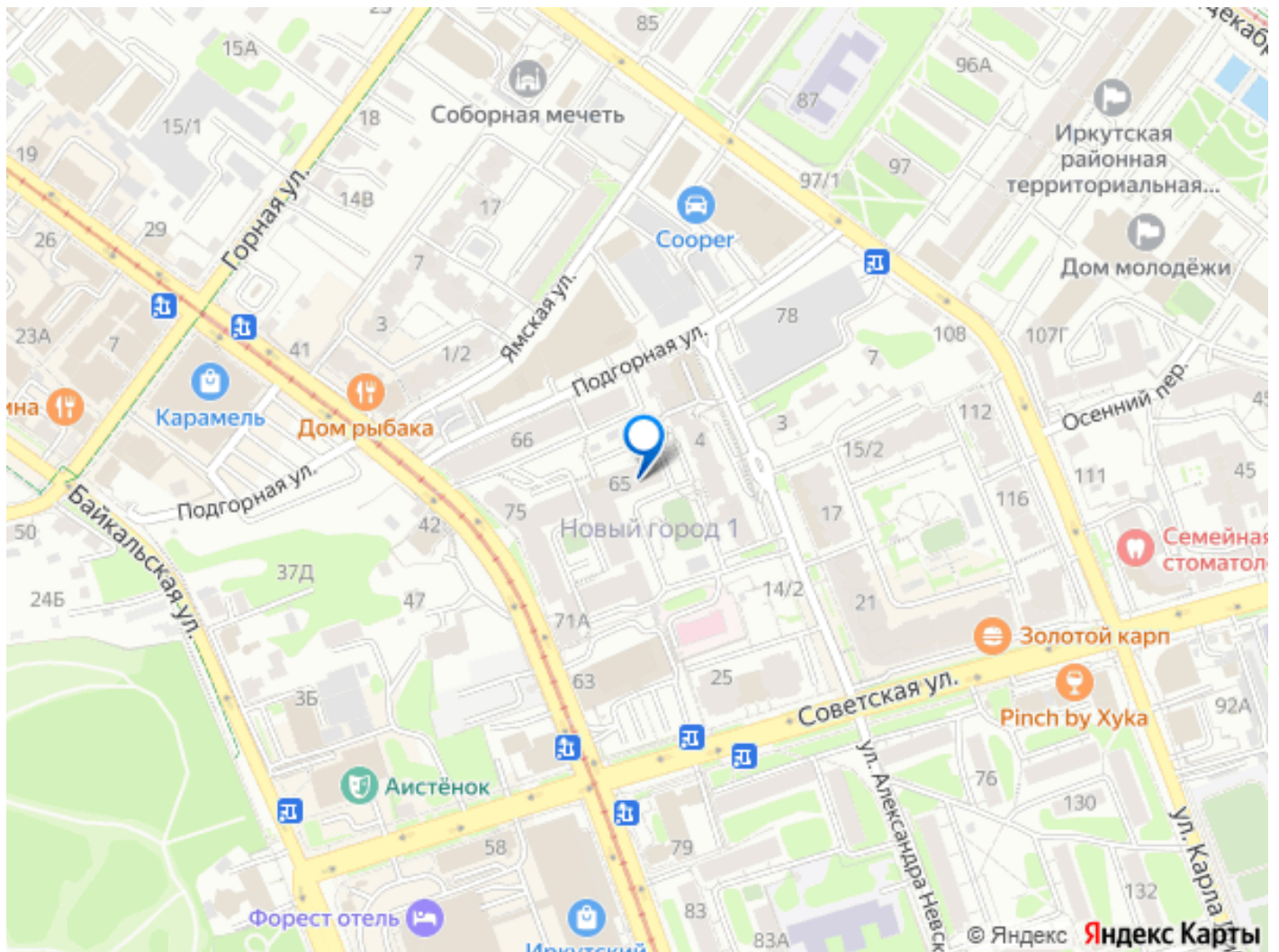
**ПЛАНИРОВКА:**

- Просторная прихожая
- гостиная
- кухня
- 3 уютные спальни.
- 2 балкона один из них утепленный, оборудованный под полноценный рабочий кабинет.
- Собственный кинозал
- 2 входа в квартиру с 5 и с 6 этажа.

Эта квартира — редкое сочетание фундаментального строительства и современного наполнения. Звоните, чтобы записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России