

Создано: 08.05.2024 в 02:29

Обновлено: 13.02.2026 в 17:02

**Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 68А**

**34 999 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 68А

Улица

[бульвар Гагарина](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

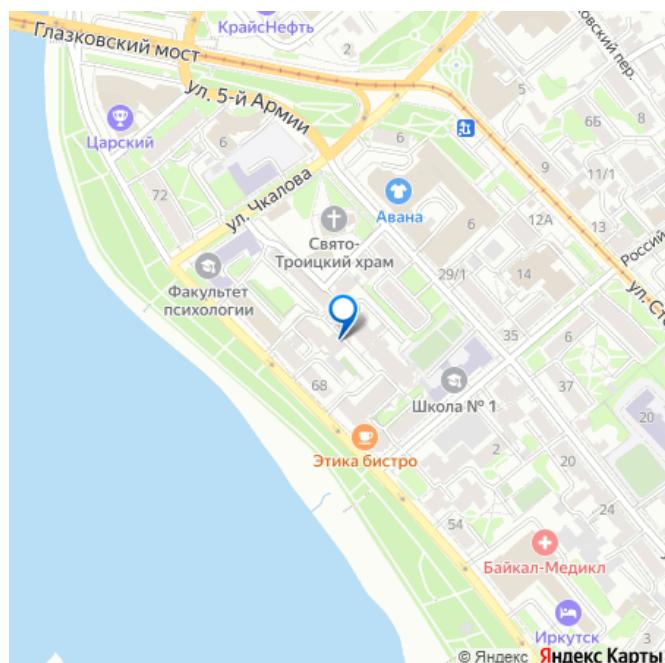
балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252307276>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет Плюс Ангара Альянс**  
**79148811306**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 70390689 Продам 4х комнатную большую квартиру для дружной семьи, расположенную в самом центре города, на бульваре Гагарина, 68а. Квартира находится на 4 этаже 7 этажного кирпичного дома. На площадке одна квартира. Соседей минимум. Есть лифт. Общая площадь квартиры 158 кв. м + 2 балкона (застеклены). Комнаты все раздельные (18кв.м + 18,7 кв. м + 17,2 кв. м мастер-спальня со своим санузлом + 35,2 кв. м большой зал с эркером и балконом) Большой коридор с 2-мя раздельными санузлами. Ремонт выполнен в спокойных тонах. Косметика проводилась в этом году. Теплые полы. Новый текстиль. Итальянская мебель, качественная бытовая техника. В каждой комнате установлены кондиционеры, что позволяет сохранять комфортный климат в любое время года. Квартира продается с мебелью и техникой. Квартира укомплектована для проживания. В шаговой доступности школа 1, детские сады, магазины, банки, остановки общественного транспорта. Квартира расположена в самом сердце прогулочных зон города Иркутска. Можно прогуляться по набережной, посмотреть все городские мероприятия и салюты и не пользоваться транспортом. К

квартире предлагается за дополнительную плату парковочное место на подземном паркинге здесь же, во дворе. Общая площадь - 18 кв. м. Открытое, без решеток, под охраной. В собственности. Квартира находится в обременении Альфа банка. С нашим агентством Самолет Плюс ставка по ипотечному кредиту может опускаться до 11,75%. За консультацией обращайтесь по телефону. Собственник один. Материнский капитал не использовали.

Несовершеннолетние дети в собственности не участвовали. Организуем показ в удобное для Вас время. Помощь в одобрении ипотеки и получении комфортной ставки на объекты вторичного рынка недвижимости.

