

Создано: 30.05.2025 в 11:37

Обновлено: 28.01.2026 в 09:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280334351>

Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ

**79834012645**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

**25 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

 СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс бизнес-класса

**РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026**

Вид на ледокол  
Ангара

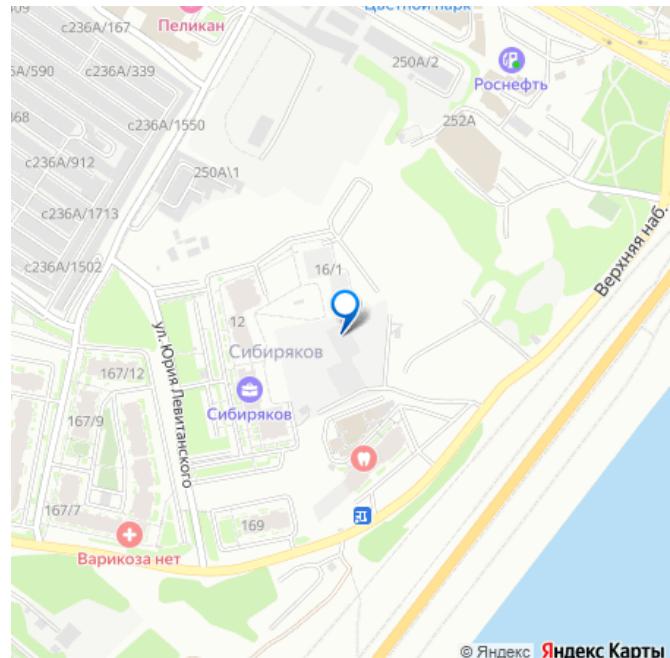


Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

45.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до

Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр.

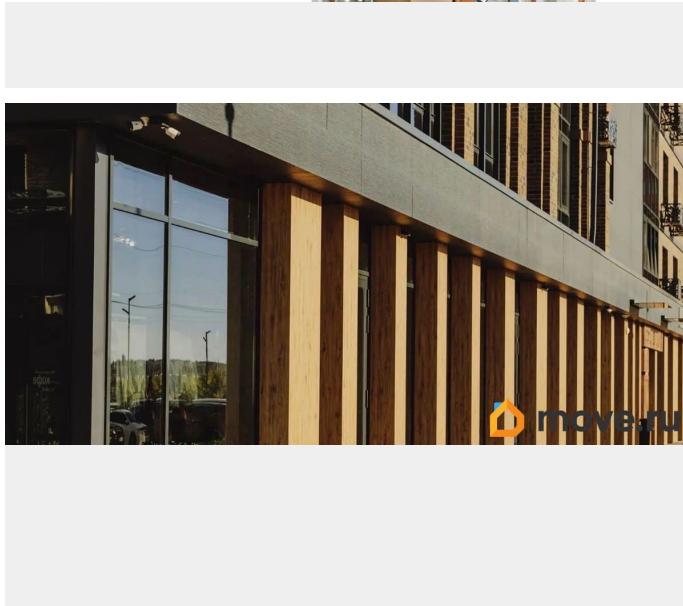
Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га -  
только для жителей, паркинг и кладовые с  
доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана  
и мониторинг 24/7, своя собственная УК.

Дизайнерские парадные с зонами отдыха  
камином на первом этаже, колясочная,  
лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная  
инженерия: сенсорный домофон с Face-id,  
автоматическая система передачи показаний  
счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты,  
энергоэффективная система отопления с  
автоматическим изменением температуры  
теплоносителя в зависимости от  
температуры за окном. Дизайнерские двери  
(с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4  
класса взломостойкости), не требующие  
замены (внутреннюю панель входной двери  
можно заменить под потребности интерьера  
квартиры).



РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол  
Ангара



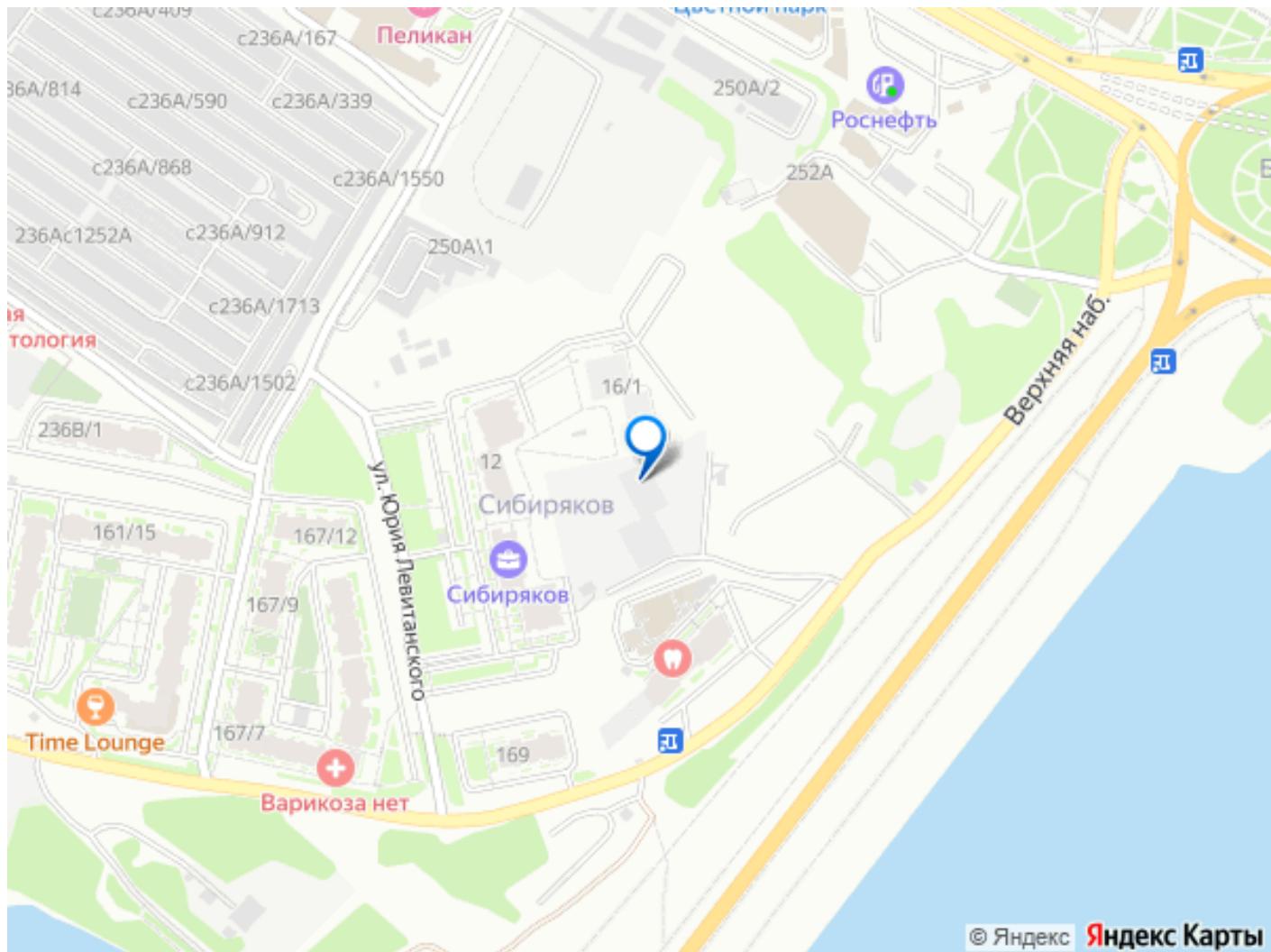
РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол  
Ангара



Блок-секция 7  
3-5 этаж





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России