

Создано: 10.11.2025 в 12:01

Обновлено: 13.01.2026 в 14:56

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 2

22 699 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 2

Улица

[проезд Юрия Тена](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

147.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам просторную КВАРТИРУ с функциями загородного дома! Полноценные три спальни, кухня, гостиная, два санузла, спортивный зал, сауна, прихожая, лоджия. Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту (очень теплый с идеальной шумоизоляцией). Замечательная локация для семей с детьми: -Школа55, Гимназия2, также строится школа «Нового поколения» (спортивные площадки для занятий большим теннисом, баскетболом, беговые трассы, скейтборд площадки) - Детская собственная закрытая игровая площадка. Детсад в пешей доступности. -Рядом с домом собственная охраняемая автостоянка с воротами под видеонаблюдением. -Международный институт экономики и лингвистики ИГУ - Иркутский госуниверситет -World class спортивный клуб -Лыжная база, парк. - Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека - Медицинский центр Союз. -Супермаркеты, салоны, бассейн детский, школа единоборств и тд Через академический мост до центра города минут 10 езды. Полностью меблированная квартира с качественным ремонтом, готовая к комфортной жизни! Идеально выровненные стены. Качественные

новые двери. Освещение многоуровневое. Высота потолков 2.8м Грамотное использование площади-большой плюс квартиры! Мебель от S-Classic, аквариум как элемент релакса. Кухня, оборудованная качественной бытовой техникой премиум - класса немецкой компании MIELE. Лоджия разделена на зону отдыха и кладовую. Второй уровень в квартире возможно использовать под кабинет или гостевую комнату. Дом оборудован лифтом. В собственности более 3 лет. Вся сумма в договоре. Один взрослый собственник. Обременений и ограничений нет. Помощь в оформлении ипотеки. Сопровождение сделки под «ключ» Показ оперативно в удобное время. Звоните, записывайтесь! Код пользователя: 190792 Номер в базе: 10297961

