

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:21

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:14

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ядринцева, 7**

16 980 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 7

Улица

[улица Ядринцева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

146.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

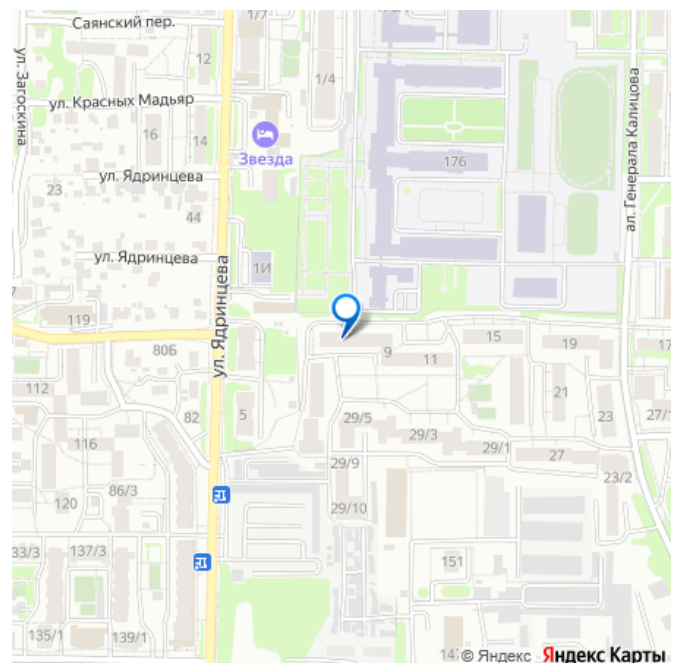
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293469544>

Ольга Владимировна (Бизнес)

Баженова, Этажи Иркутск

79834609433

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Уникальное предложение для большой семьи, не имеющее аналогов! Продаётся просторная, 4-комнатная квартира, 114 серии, в Октябрьском районе! Квартира создана путем объединения двух квартир: 3-х и 4-х комнатных. Перепланировка узаконена! Площадь 146,6 кв.м., без учета 2-х лоджий и одного балкона. Расположена на комфортном, 3-м этаже 5-ти этажного, кирпичного дома, обеспечивающего тепло зимой и прохладу летом. Особенности квартиры: -Просторная гостиная, площадью 25,1 кв. м.— идеальное пространство для семейного отдыха и приёма гостей. -Большая кухня 26,6 кв.м., с лоджией 8 кв.м. -Три комфортные спальни: 25 кв. м. с лоджией 8 кв.м., 15,4 кв. м., с лоджией 8 кв.м., 12 кв.м. (подойдёт для детской, кабинета или гардеробной). -Санузлы: 2 отдельные туалетные комнаты и светлая ванная комната с окном 10,6 кв.м. -Одна квартира на площадке—приватность и тишина. Бонус: вся мебель остаётся в квартире! Готовое решение для комфортного заезда. В кухне натуральная, дубовая мебель после реставрации. Состояние квартиры хорошее, жилое. Натяжные потолки и натуральный паркет на полу. Записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру! Код пользователя:

108270 Номер в базе: 6226061

