

Создано: 10.12.2025 в 06:28

Обновлено: 09.02.2026 в 20:37

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 267А

9 980 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 267А

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

142 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

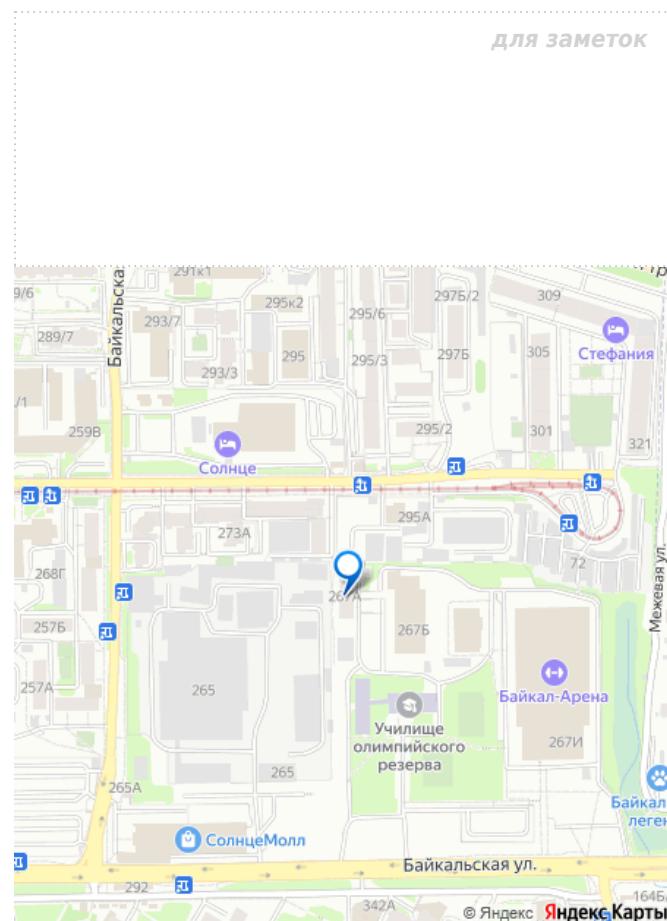
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

Описание

Редкость на рынке! В продаже уникальный объект, который не появлялся на рынке 20 лет! Просторная 4-комнатная квартира индивидуальной планировки в одном из лучших домов Октябрьского района (ул. Байкальская, 267). Это настоящий семейный формат: 3 этаж, 142 кв. м уюта и продуманного пространства. ПЛАНИРОВКА: Идеальное зонирование для большой семьи: Гостиная (26 кв. м): Просторный зал с выходом на застекленную лоджию (7 кв. м) центр притяжения для всей семьи. Кухня-столовая: Мечта хозяйки! Отдельная кухня (10 кв. м) переходит в уютную столовую (13,2 кв. м). Готовить и принимать гостей здесь одно удовольствие. 3 спальни (16.3, 13.2 и 11 кв. м): Изолированные комнаты, где у каждого будет свое личное пространство. Релакс-зона: Собственная сауна прямо в квартире ваша привилегия для снятия стресса после рабочего дня. Санузел: Совмещенный, в кафеле, с качественной сантехникой. СОСТОЯНИЕ И БОНУСЫ: Квартира с прозрачной и добной историей: 20 лет в руках одной дружной семьи. Состояние заезжай и живи, очень ухоженная и теплая. Подарок покупателю: Остается часть мебели и техники (экономия вашего бюджета и времени). Опция: Есть возможность приобрести гараж (23 кв. м, вмещает 2 машины) рядом с домом. ЛОКАЦИЯ: Дом повышенной комфортности, квартиры здесь продаются крайне редко. Спорт и отдых: В шаговой доступности СК Байкал-Арена, бассейны, спортивные секции. Транспорт: 3

минуты до трамвайной остановки (5к), 5 минут до ост. Гормолзавод удобная развязка в любую точку города. Инфраструктура: Магазины, рестораны, школы и сады всё под рукой. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: 1 взрослый собственник. В собственности 20 лет. Без обременений, абсолютно чистые документы. Готовы к сделке хоть завтра! Я риэлтор данного объекта. Гарантирую помочь в одобрении ипотеки и полное юридическое сопровождение. Звоните! С удовольствием покажу вам эту замечательную квартиру.

