

Создано: 28.10.2025 в 08:53

Обновлено: 05.12.2025 в 10:00

Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 236В/1

19 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

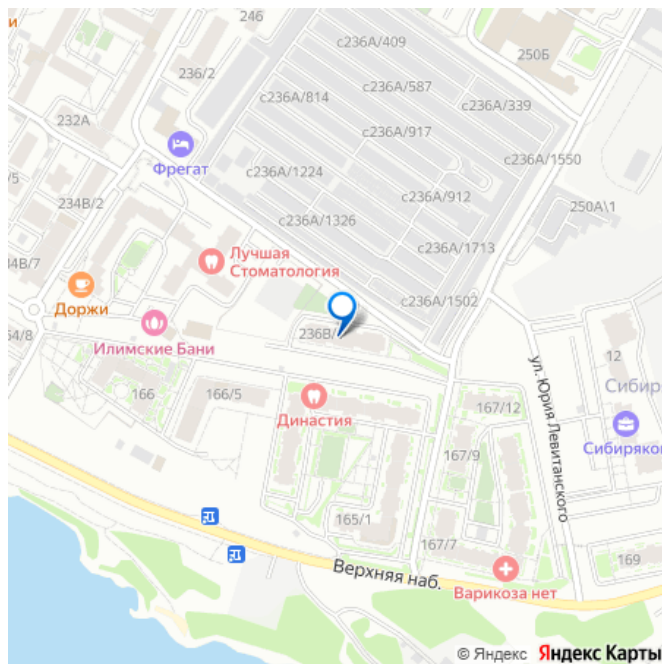
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286092761>

Евгений Иванович (Бизнес) Сердюков,
Этажи Иркутск

79834015294

для заметок

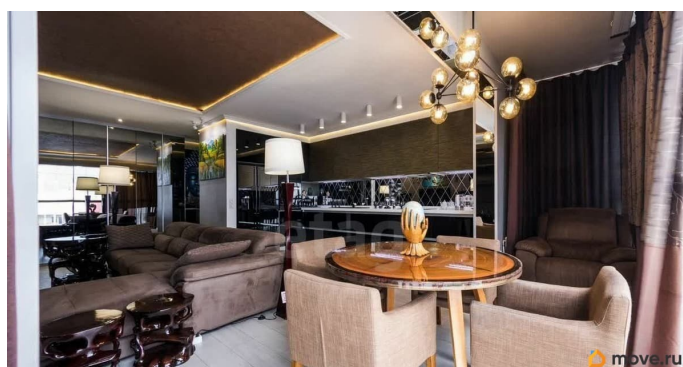
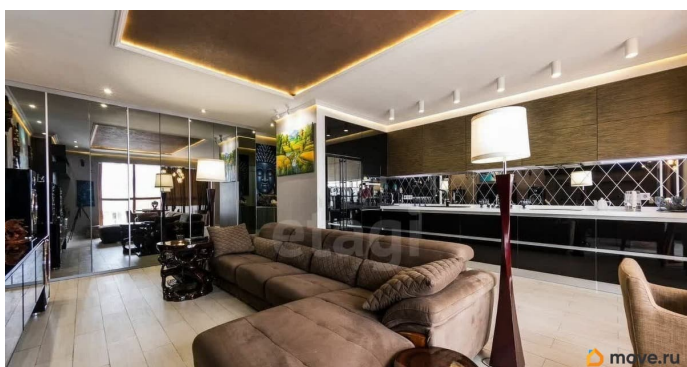
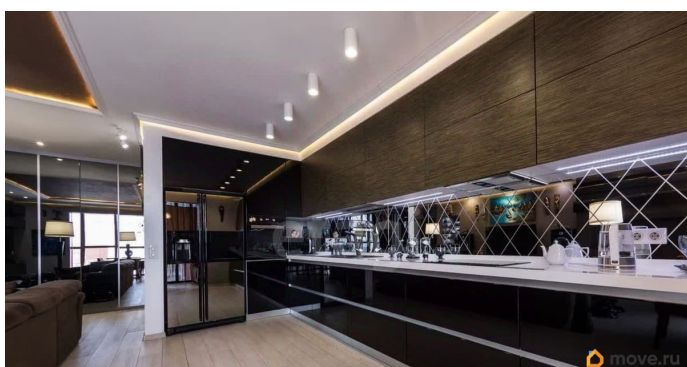


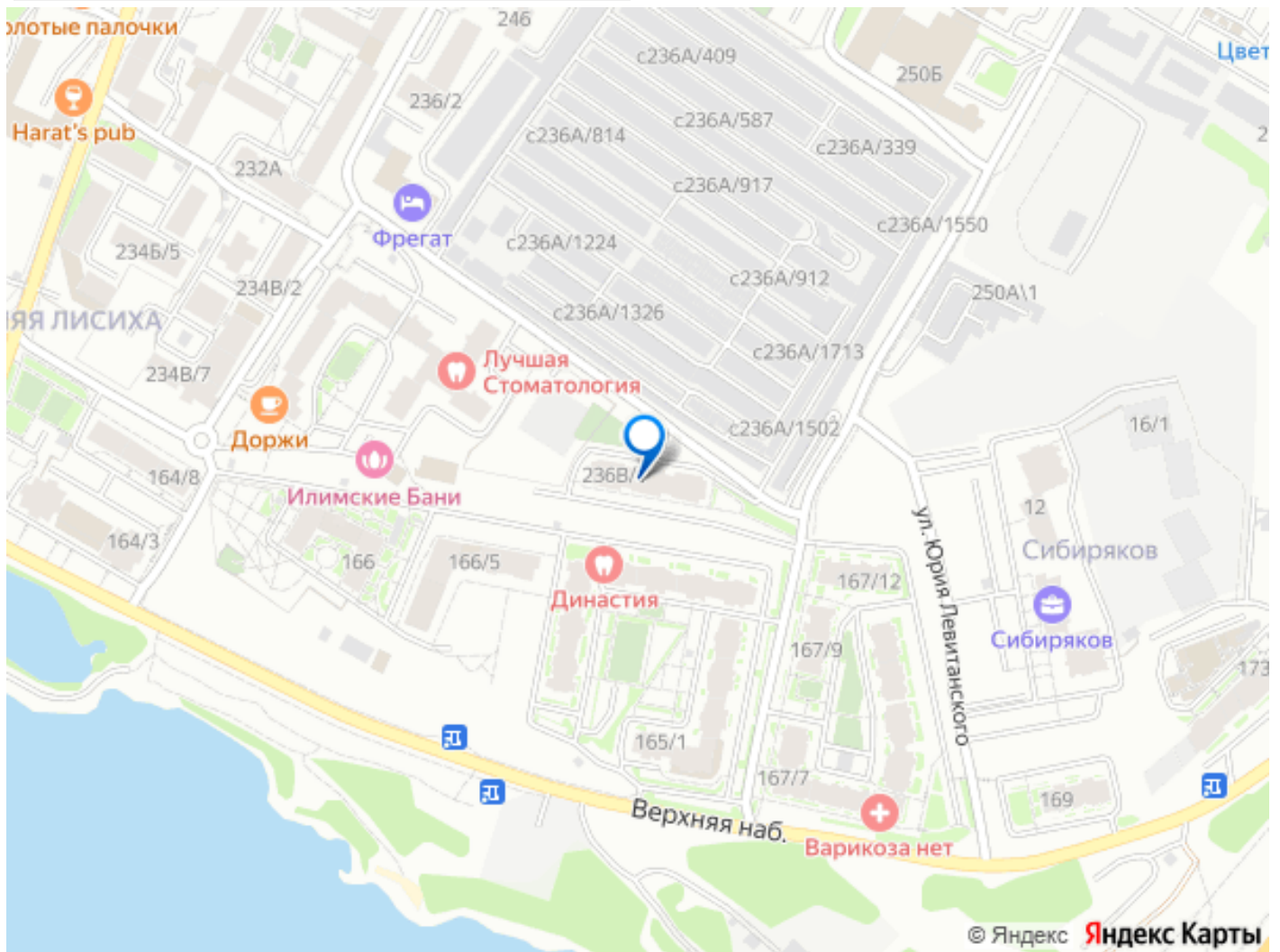
возможна ипотека

Описание

Продам уникальный пентхаус площадью 140 кв.м в Октябрьском районе ЖК «Солнечный берег», который предлагает редкое сочетание центральной локации и приватности. Объект отличается панорамным остеклением с ориентацией на три стороны света, что обеспечивает постоянное естественное освещение и отличные виды на город. Планировка индивидуально разработана и включает просторную прихожую со скрытыми системами хранения, интегрированную кухню-гостиную и изолированную мультимедийную зону с профессиональной акустикой. Изюменкой планировки является большая мастер-спальня с шикарным видом на город, которая дополнена гардеробной и собственной ванной. Также в составе квартиры имеется гостевой санузел с душевой и отдельная комната (кабинет), которую при необходимости можно трансформировать в дополнительную спальню. Ключевым преимуществом является частная эксплуатируемая крыша площадью 200 кв.м с двумя выходами — непосредственно из квартиры и из подъезда. На территории крыши обустроена зона отдыха с летней кухней, барбекю и бассейном с подогревом. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с парковкой, вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности. Объект реализуется полностью меблированным и оснащенный техникой премиум-класса. Продажа осуществляется одним собственником, все

документы подготовлены для проведения
быстрой сделки. Код пользователя: 144437
Номер в базе: 10201541





Move.ru - вся недвижимость России