

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:45  
Обновлено: 28.12.2025 в 18:33

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 35**

**21 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 35

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

52.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

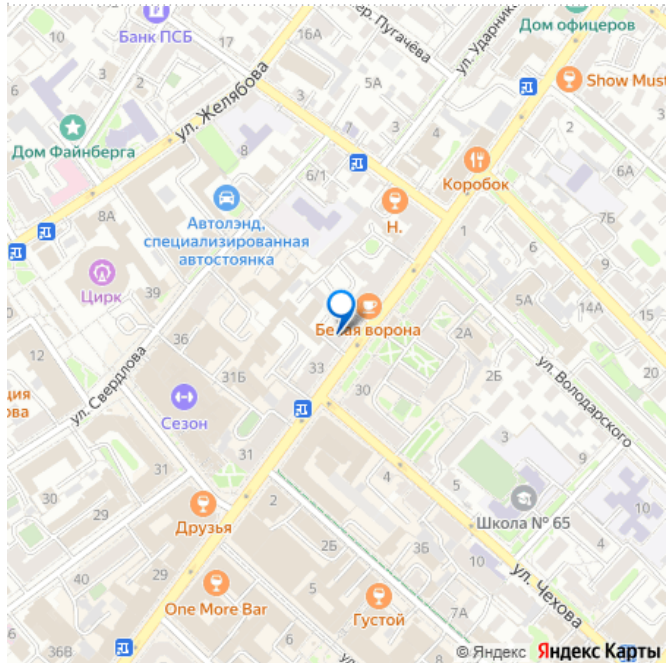
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

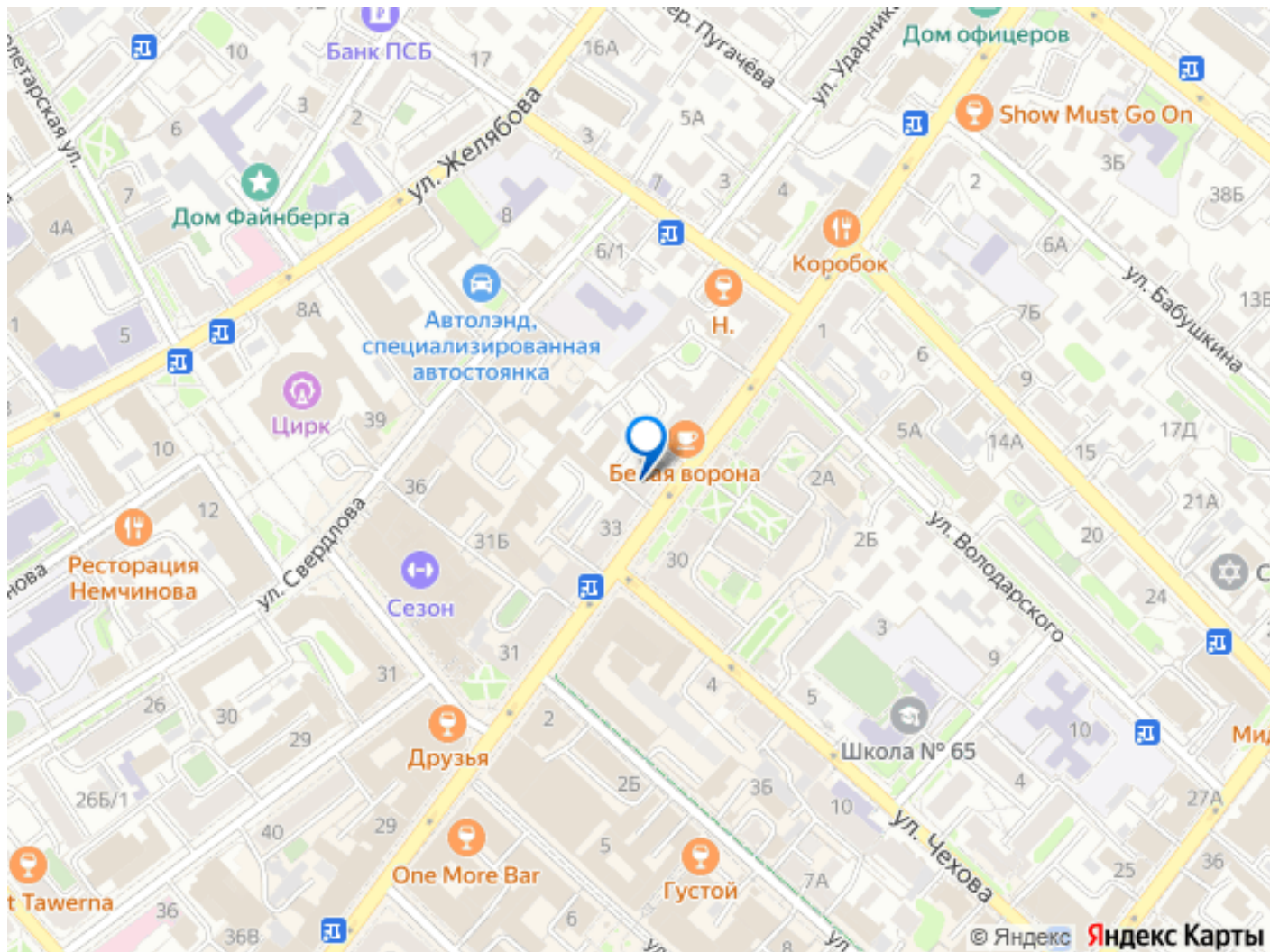
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже уникальная двухэтажная квартира в самом центре города на улице Карла-Маркса. В квартиру ведёт отдельный вход с улицы, есть небольшой открытый балкончик. Квартира находится в кирпичном доме 1935 года постройки, известном своей надежностью, толстые стены, прекрасная тепло- и шумоизоляция, а также обилие естественного света. На первом этаже комната 20 кв. м. и просторный совмещённый сан узел. Второй этаж представляет собой светлое открытое пространство кухни-гостиной площадью 52 кв. м., к которому примыкают две отдельные комнаты на 18 и 23 кв. м. Все коммуникации заменены, выполнен косметический ремонт. Фото и видео помещения полностью соответствуют действительности. Одна собственница, вся сумма в договоре. Звоните! с удовольствием проведу показ и отвечу на ваши вопросы. Код пользователя: 141226 Номер в базе: 10518967



Move.ru - вся недвижимость России