

**Татьяна Маркова, Региональный центр
недвижимости**

79842706860

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 267А**

11 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 267А

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.8 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

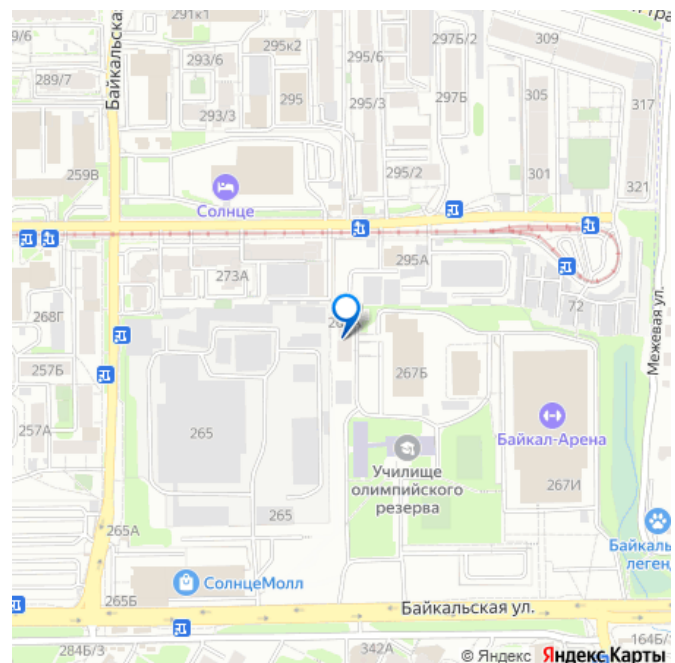
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

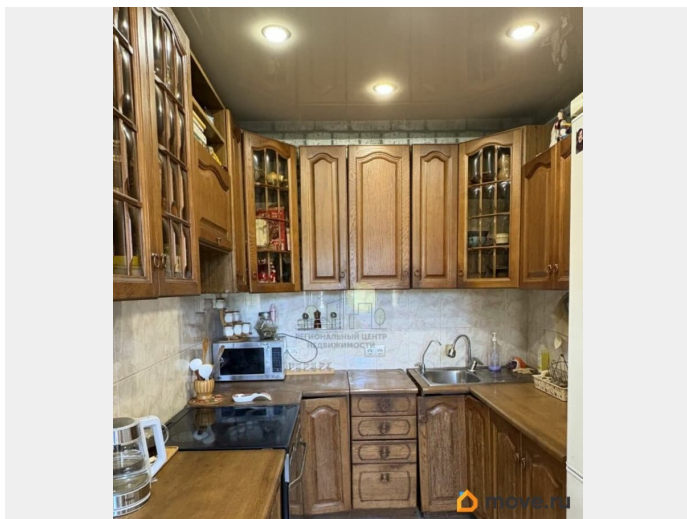
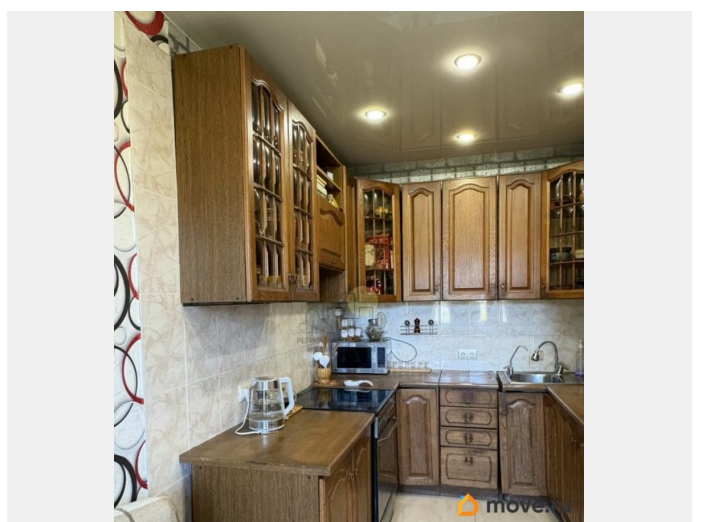
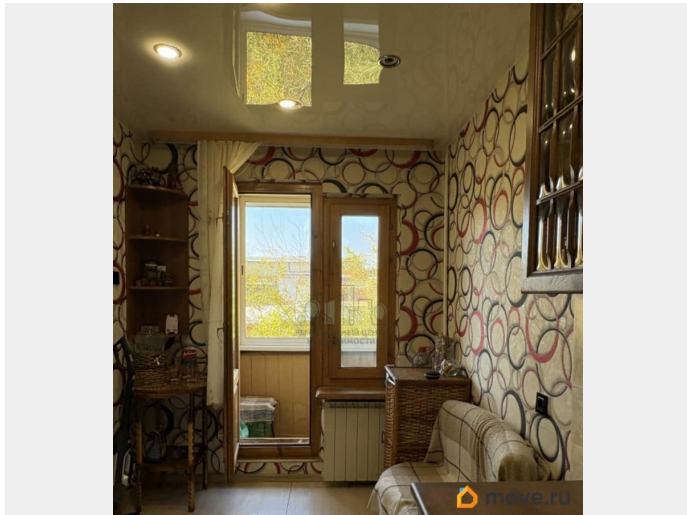
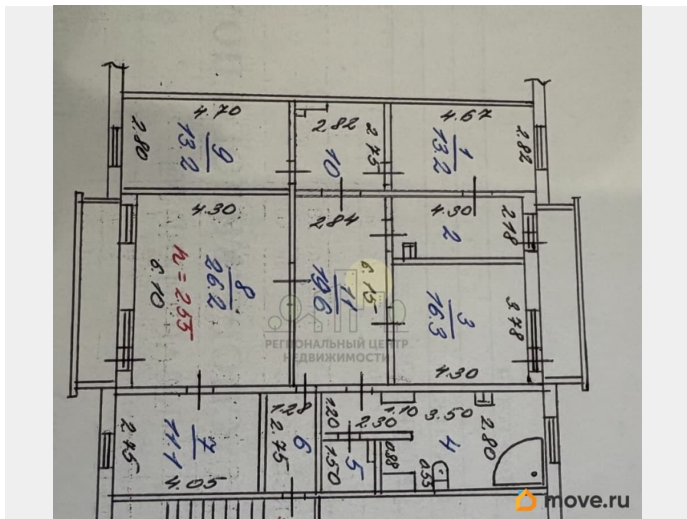
возможна ипотека

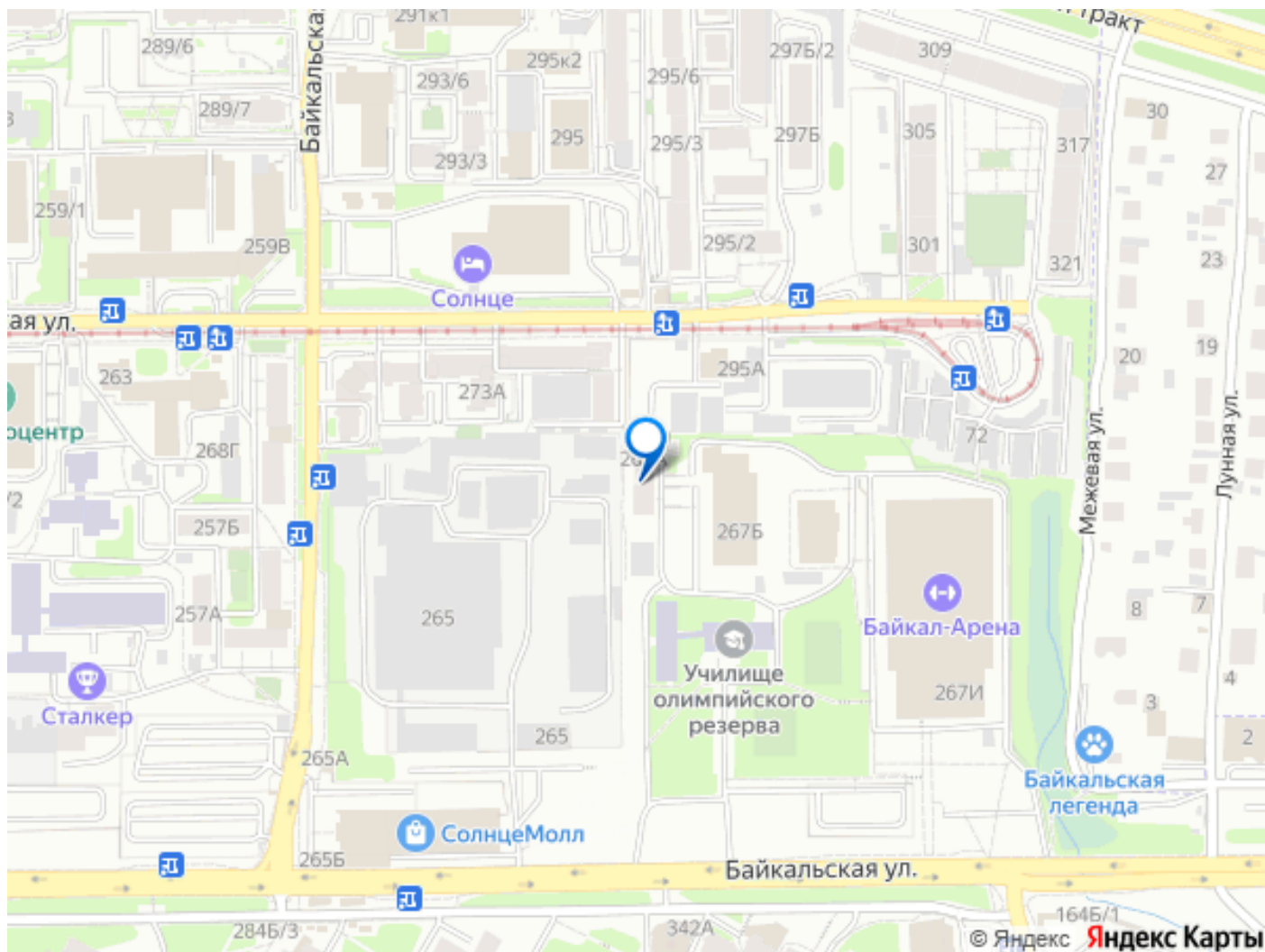
Описание

Предлагаю вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем просторной и уютной 4-комнатной квартиры в самом сердце Октябрьского района. Площадь 132,3 кв. м на 3 этаже пятиэтажного дома это идеальное пространство для комфортной жизни вашей семьи. Улучшенная планировка квартиры позволит каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Три уютные спальни (11, 16.3 и 13.2 кв. м) обеспечат спокойный и здоровый сон, а просторный зал в 26 кв. м с выходом на застекленную лоджию (7 кв. м) станет идеальным местом для семейных вечеров и встреч с друзьями. Уютная столовая (13.2 кв. м) с выходом на кухню (10 кв. м) позволит вам наслаждаться кулинарными шедеврами в кругу близких. Особая изюминка этой квартиры собственная сауна, где вы сможете расслабиться и отдохнуть после напряженного дня. Совмещенный санузел отделан качественной плиткой и оборудован современной сантехникой. Новым владельцам остается часть мебели и техники, что позволит вам сэкономить время и средства на обустройство нового жилья. Квартира находится в одних руках уже 20 лет, здесь живет дружная семья из трех человек. В квартире царит атмосфера уюта и тепла, за ней тщательно ухаживали и поддерживали в

отличном состоянии. Этот дом один из самых безопасных и комфортных для проживания, ведь квартиры здесь продаются крайне редко. Развитая инфраструктура района обеспечит вам все необходимое для комфортной жизни. Остановки общественного транспорта в 3 мин трамвайная (5к) , в 5 мин «Гормолзавод» на Байкальской . Рядом находится «Байкал - арена» , - где можно заниматься разными видами спорта , а также в доступности магазины , рестораны бассейны и тд . • Есть возможность также приобрести гараж , площадью 23 кв на две машины. • Один взрослый собственник , абсолютно чистые документы , хоть завтра на сделку . • Помощь в одобрении ипотеки и юридическое сопровождение на всех этапах сделки ! Звоните , с удовольствием все расскажу и оперативно покажу квартиру . Арт. 118180066







Move.ru - вся недвижимость России