

Создано: 06.11.2025 в 19:03

Обновлено: 24.01.2026 в 22:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286369119>

Анна Кедрова, Форевер

Недвижимость

79149011845

Иркутская область, Иркутск,
Красноярская улица, 33

19 795 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Красноярская улица, 33

Улица

[улица Красноярская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

10 м²



Общая площадь

127 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

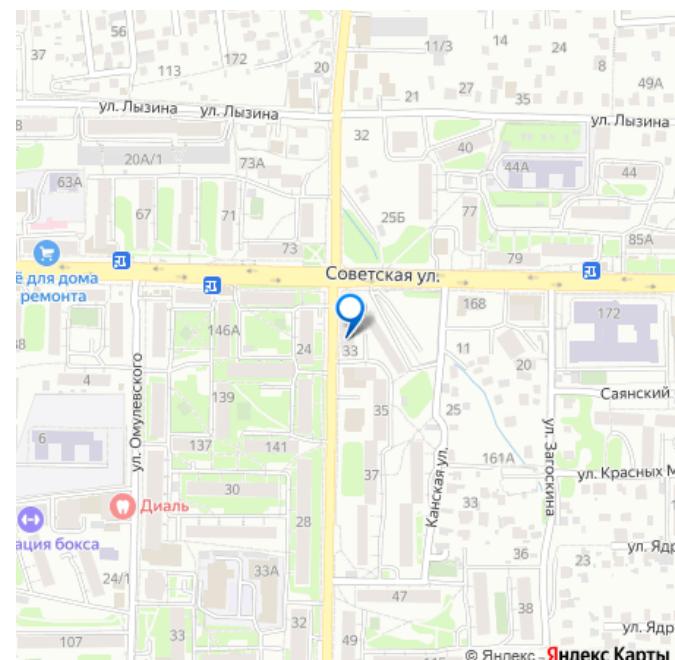
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Описание

Дорогие покупатели, ЦЕНА СНИЖЕНА! На 3-м этаже кирпичного дома 33 по улице Красноярская ждёт новых хозяев большая 3-комнатная квартира с двумя санузлами и

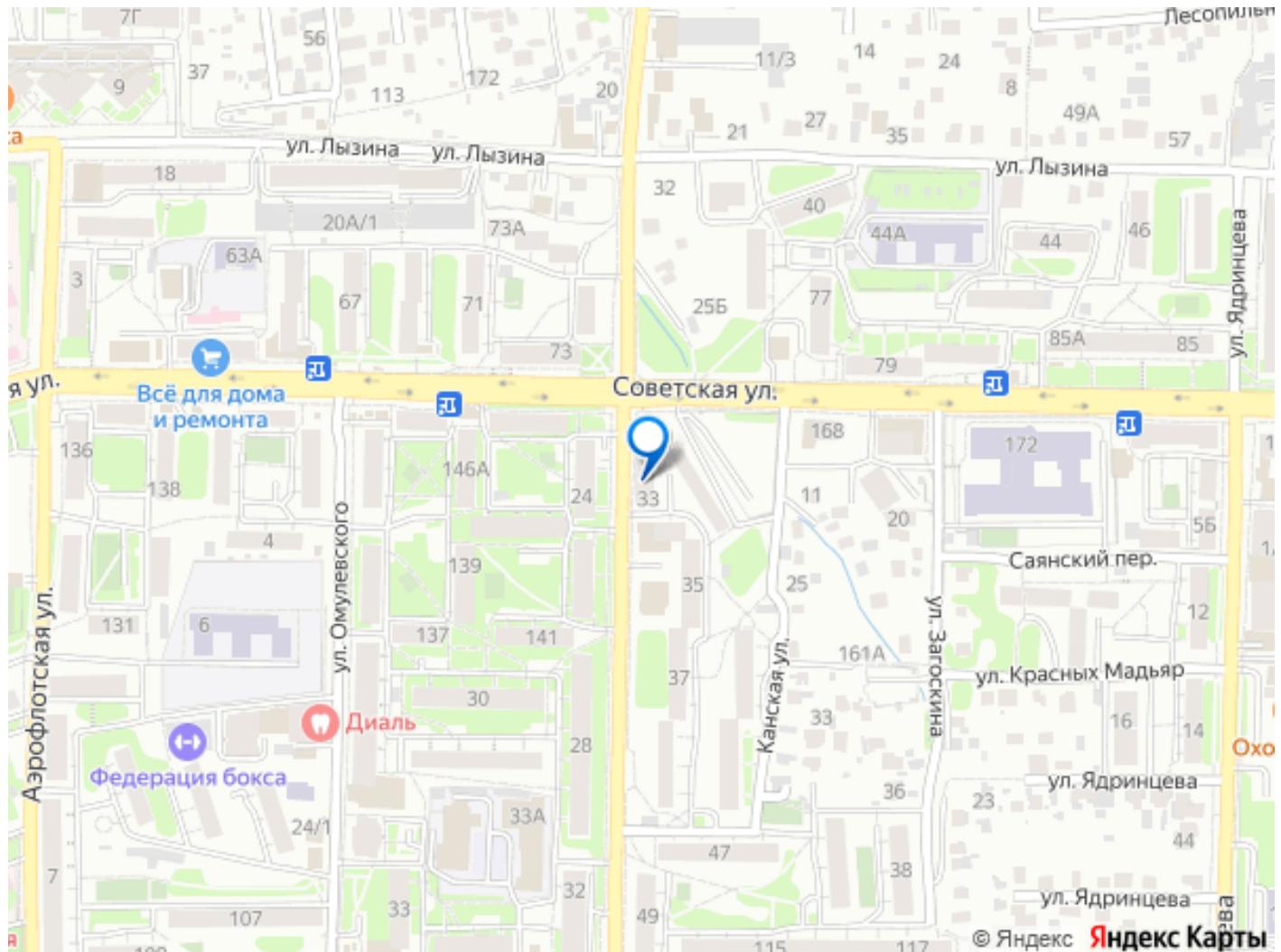
стильным балконом. Тот самый дом с башенкой между остановками Омулевского и 23 школа. Общая площадь - 136,9 м (без учета тамбура) Полезная площадь - 127,4 м Площадь балкона - 9,5 м 2 квартиры на площадке, в доме - всего 9 3 этаж Это единственный многоквартирный дом, построенный на сейсмоподушке, благодаря чему более устойчив к разрушениям, трещинам и тряске. Приятным бонусом становится закрытый тамбур на 2 квартиры (не входит в площадь жилья) - удобно раздеться и переобуться, не занося грязь в дом. В квартире сделан ремонт в стиле Прованс - использовали испанскую плитку, шведские обои, поэтому готовы служить вам ещё много лет. Стены в квартире очень толстые, благодаря чему вы никак не мешаете соседям, а они не мешают вам.

Кроме того, толщина стен делает жильё очень тёплым несмотря на внушительную площадь даже в -40 на улице можно спокойно ходить по дому в шортах и не бояться замерзнуть. Балкон выходит на солнечную сторону, поэтому летом сильно нагревается. Чтобы с комфортом пережить летнюю жару, на балконе установлен кондиционер. Попасть на балкон можно двумя способами из кухни и из зала. В квартире 2 совмещённых санузла большой и маленький: В большом санузле установлена ванна на 560 литров (не джакузи, что более гигиенично), унитаз оснащён крышкой с доводчиком (не стучит при закрытии). Есть подводка для стиральной машины. В маленьком санузле установлена душевая кабина, унитаз, раковина, техническая ванна (незаменимый помощник в уборке, стирке, уходе за животными и комнатными растениями). Также установлен водонагреватель Ariston на 20 литров даже в

сезон отключений вы не останетесь без горячей воды. В каждой комнате по 2 окна, которые выходят на достаточно тихие стороны: Кухня, гостиная - на улицу Красноярская, Спальни - во внутренний двор. Можно спать с открытым окном и не просыпаться от гула дороги или шума с детской площадки. Также в дом проведён домофон и спутниковое ТВ + wi-fi (Орион-телеком). До центра города - не более 10 минут любым способом передвижения. В июле 2024 года сделан косметический ремонт подъезда. Ямочный ремонт во дворе уже произведен. Предварительно планируем оставить только сантехнику (большая ванна, душевная кабина, техническая ванна, унитазы, раковины). Мебель - по договоренности. Один взрослый собственник, более 8 лет в собственности. В данный момент квартира в ипотеке, с продажи мы её погасим, и обременение будет снято.







Move.ru - вся недвижимость России