

🕒 Создано: 30.05.2025 в 11:12

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:15

## Александра Пытко, **НОВЫЙ ДОМ** **79834012645**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 246Б**

# 21 400 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

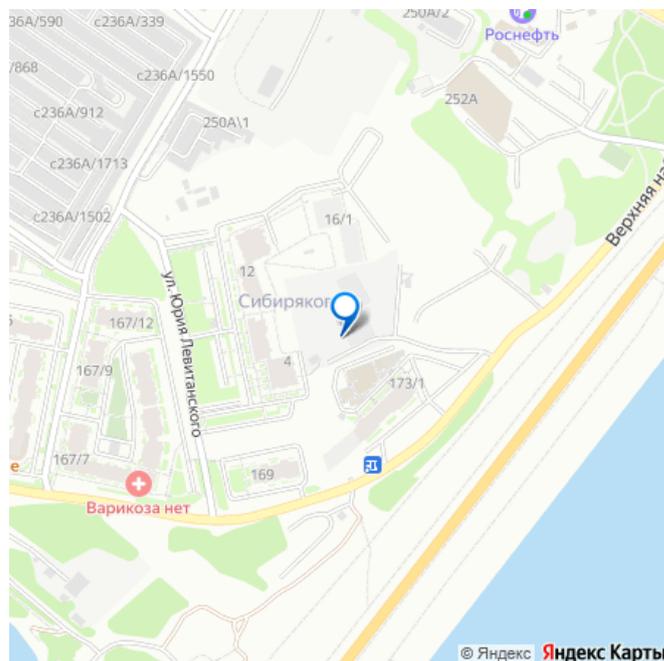
для заметок

 **СИБИРЯКОВ**  
жилой комплекс бизнес-класса

**РАССРОЧКА**  
**ДО 25.06.2026**  
Вид на ледокол Ангара



 **move.ru**



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

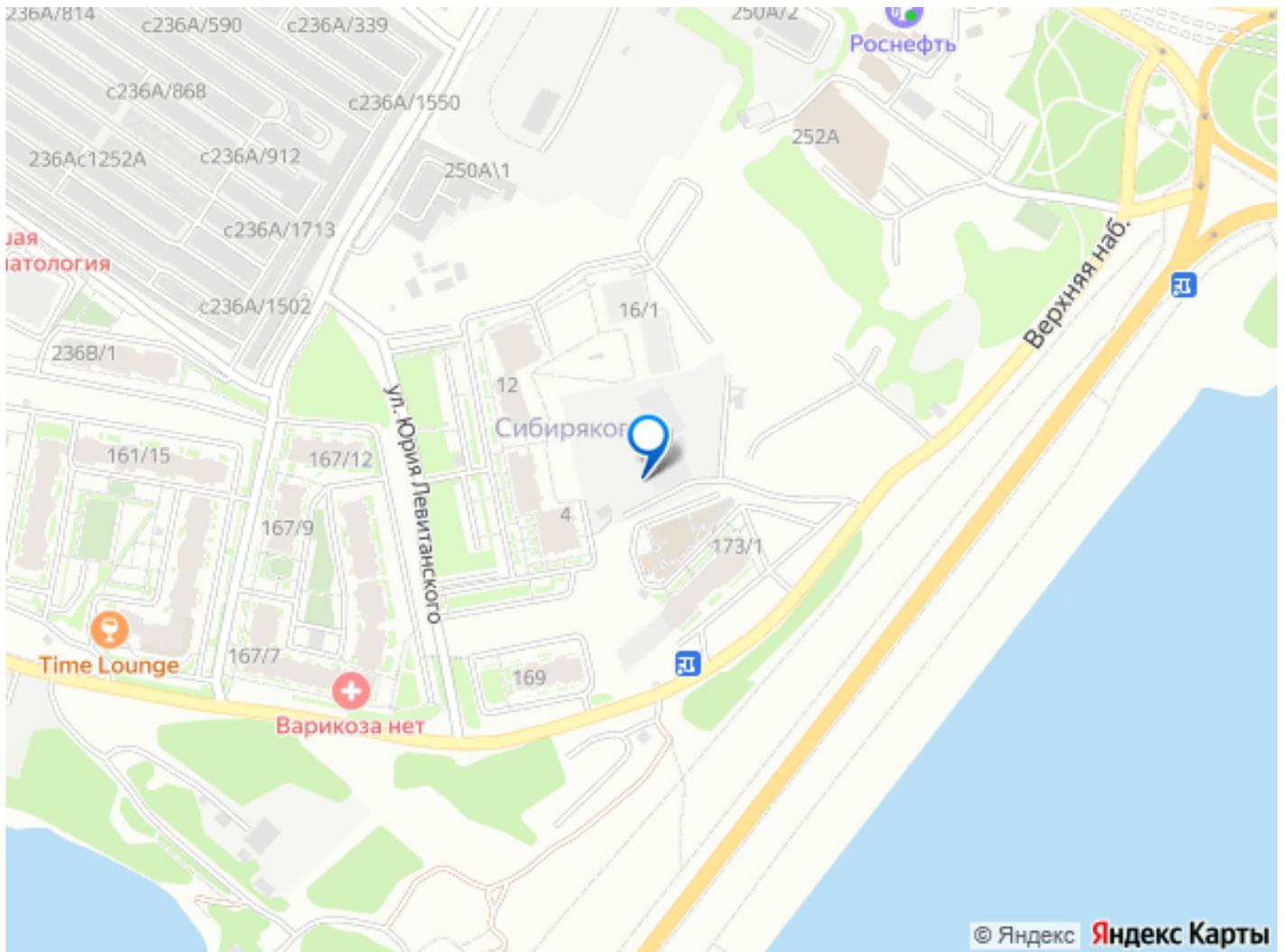
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).





Move.ru - вся недвижимость России