

**Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ**  
**79149012187**

**Иркутская область, Ангарск, Тракторная**  
**улица, 13**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, Тракторная улица, 13

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

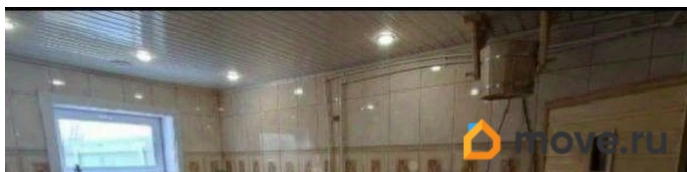
Покупка в ипотеку

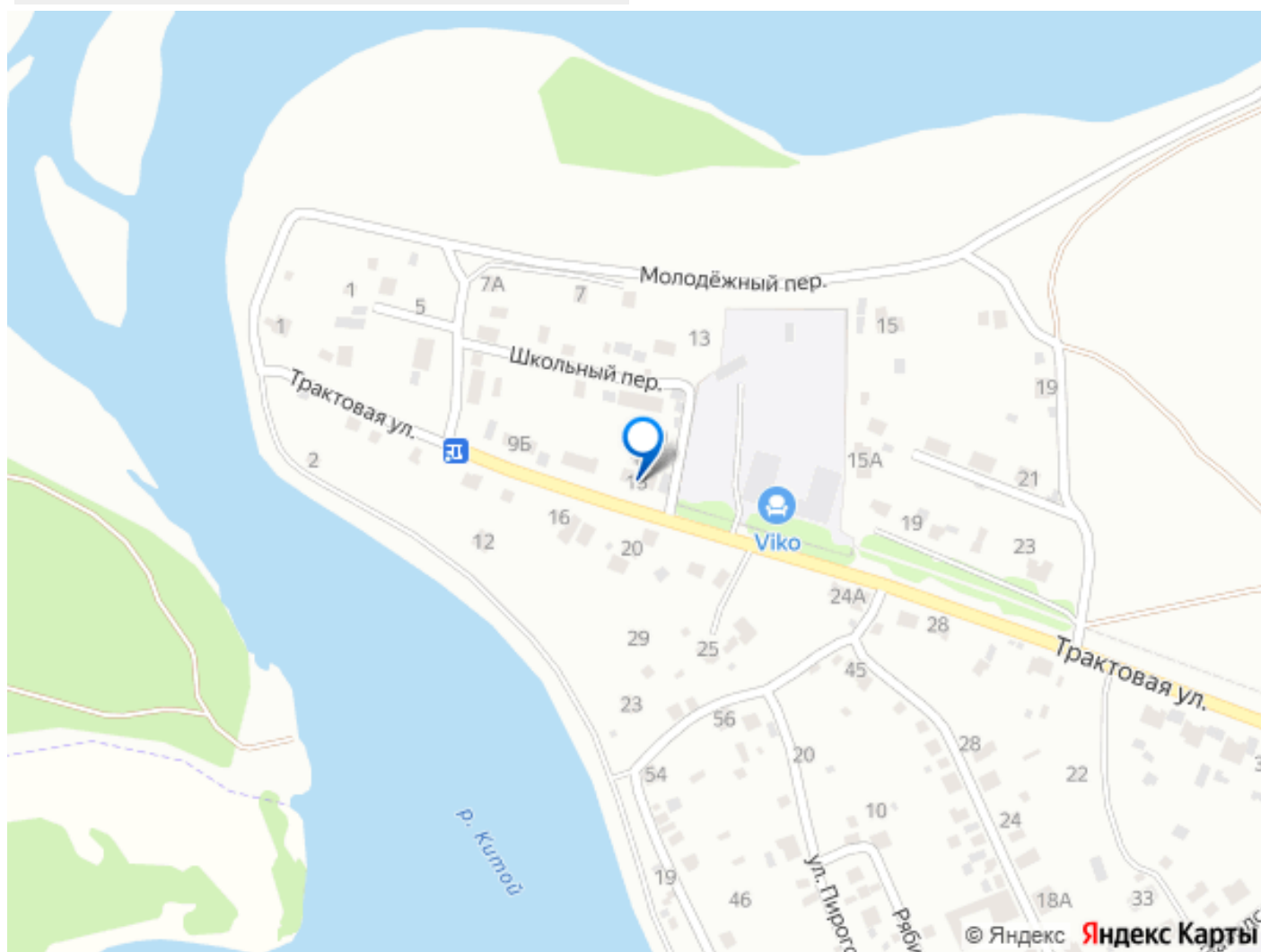
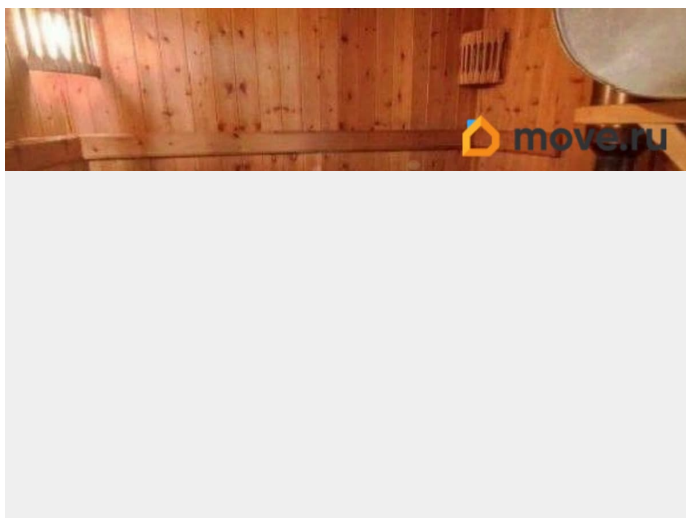
возможна ипотека

## Описание

Дом на два хозяина в тихом и спокойном районе, микрорайоне Китой. Предлагает уникальное сочетание уюта частного домовладения и преимуществ городской инфраструктуры. Объект отличается продуманной планировкой: на первом этаже расположены просторный зал, две изолированные спальни, рабочий кабинет, гардеробная и большая кухня. Санузел разделен перегородкой для комфортного использования. Второй этаж представляет собой большую комнату с панорамным балконным окном, что создает ощущение простора и наполняет пространство светом. Все перепланировки имеют официальное разрешение. Дополнительным преимуществом является наличие вместительного подвала для хранения. Прилегающая территория полностью благоустроена: двор вымощен тротуарной плиткой, предусмотрена зона для садоводства с теплицей на фундаменте. Внутренний двор включает капитальный гараж на два автомобиля, баню-сауну с зоной отдыха, летнюю кухню с системой теплого пола и мангальную зону с беседкой. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — в пешей доступности находятся тёплая остановка общественного транспорта, магазины, больница, школа 11 и Дом культуры «Лесник». Это предложение идеально для тех, кто ценит функциональность, приватность и развитую инфраструктуру. В планах градостроителей отстроить

шикарный парк отдыха в ближайшем  
расстоянии от дома. Звоните, будем рады вам  
показать нашу красоту. Код пользователя:  
191111 Номер в базе: 10097046





Move.ru - вся недвижимость России