

Создано: 12.03.2025 в 04:05

Обновлено: 02.12.2025 в 14:11

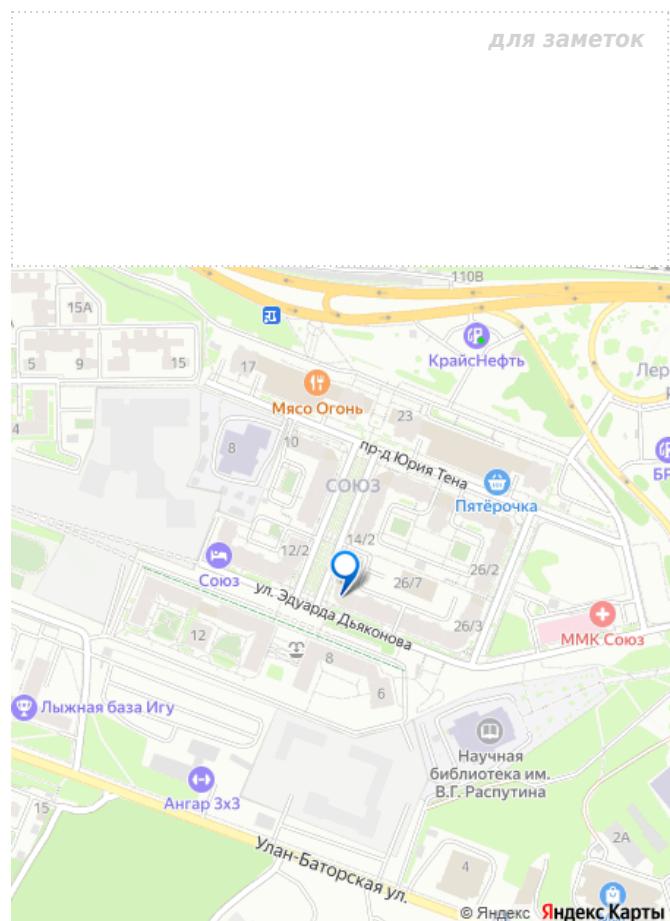
Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/4

19 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/4

Улица

[проезд Юрия Тена](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

На 10ом этаже монолитного дома N 14/4 по проезду Юрия Тена продаётся эксклюзивная, комфортабельная квартира, индивидуальной планировки: - кухня совмещённая со столовой 20 м? - мастер спальня 24 м? - девичья спальня 20,2 м? - мальчиковая спальня 16 м? - санузел 6,4 м? - санузел гостевой 2,6 м? - гардеробная а) 3,8 м? - гардеробная б) 3,2 м? - холл 11 м? - коридор 7 м? - лоджия 4 м? + отдельное помещение для хранения 5 м? Дом сдан в 2016 году, дизайнерская отделка выполнена в 2017 году с использованием лучших материалов и оборудования производства Италии, Франции, Германии. Квартира расположена в современном жк СОЮЗ. Это очень комфортный микрорайон, из которого одинаково легко и быстро можно добраться в любую точку города. Здесь имеются: аллеи и парковые зоны, детские и спортивные площадки, центры дополнительного детского образования, супермаркеты, спортивные клубы, ветеринарная клиника, бассейны для малышей, кафе и рестораны, салоны красоты.

Социальная инфраструктура: * в шаговой доступности от квартиры располагаются высшие учебные заведения: САФ ИГУ, ИрНИТУ, юридический институт ИГУ, географо-биологический институт ИГУ, ИрГУПС, институт МВД РОССИИ; заведения среднего профессионального образования: педагогический колледж N1, медицинский колледж, геологоразведочный, строительный, энергетический техникумы; *

в 5ти минутах ходьбы ледовый дворц Айсберг и ледовая арена Байкал, где проходят соревнования международного уровня; * в 10 минутах гимназия N2, школа N 19 и лучшее в иркутской области учреждение среднего школьного образования - лицей ИГУ; * в 15 минутах государственные музыкальная и

художественная школы ДШИ N 5; * 5 минут ходьбы до государственной детской юношеской спортивной школы ДЮСШ N 5 и остановок общественного транспорта; в 10 минутах поликлиника N 17; в соседнем доме находится педиатрическое отделение поликлиники N 17 и несколько частных медицинских центров; * муниципальный детский сад Союз в 2 минутах ходьбы; * в микрорайоне ведется строительство новой школы на 1000 мест, сдача запланирована на 2026 год. Микрорайон чистый, озеленённый и безопасный. видеокамеры установлены по периметру домов и в подъездах. Без обременений, вся сумма в договоре.

