

Создано: 07.03.2025 в 19:58

Обновлено: 05.11.2025 в 15:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060921>

## НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 37/2А

**26 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
37/2А

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

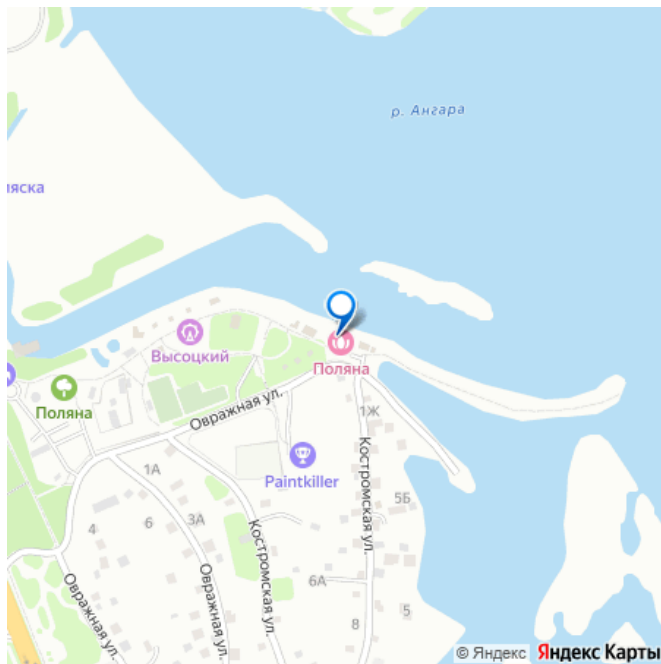
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

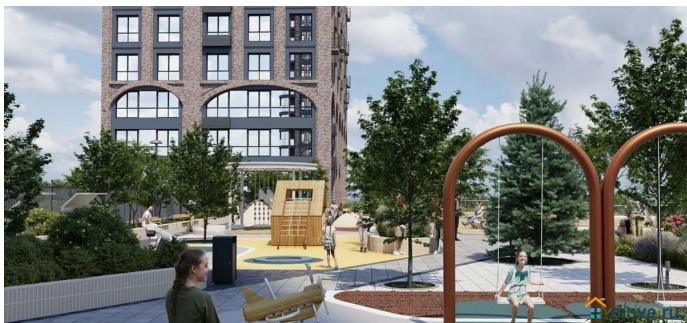
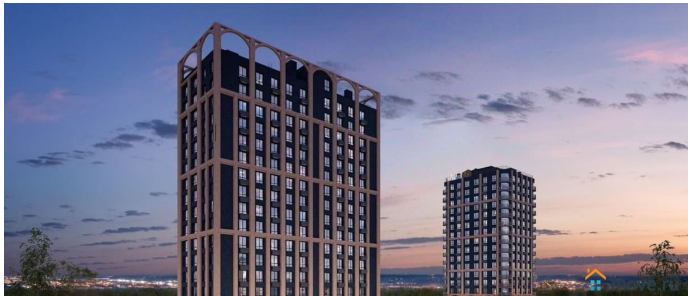
Ремонт

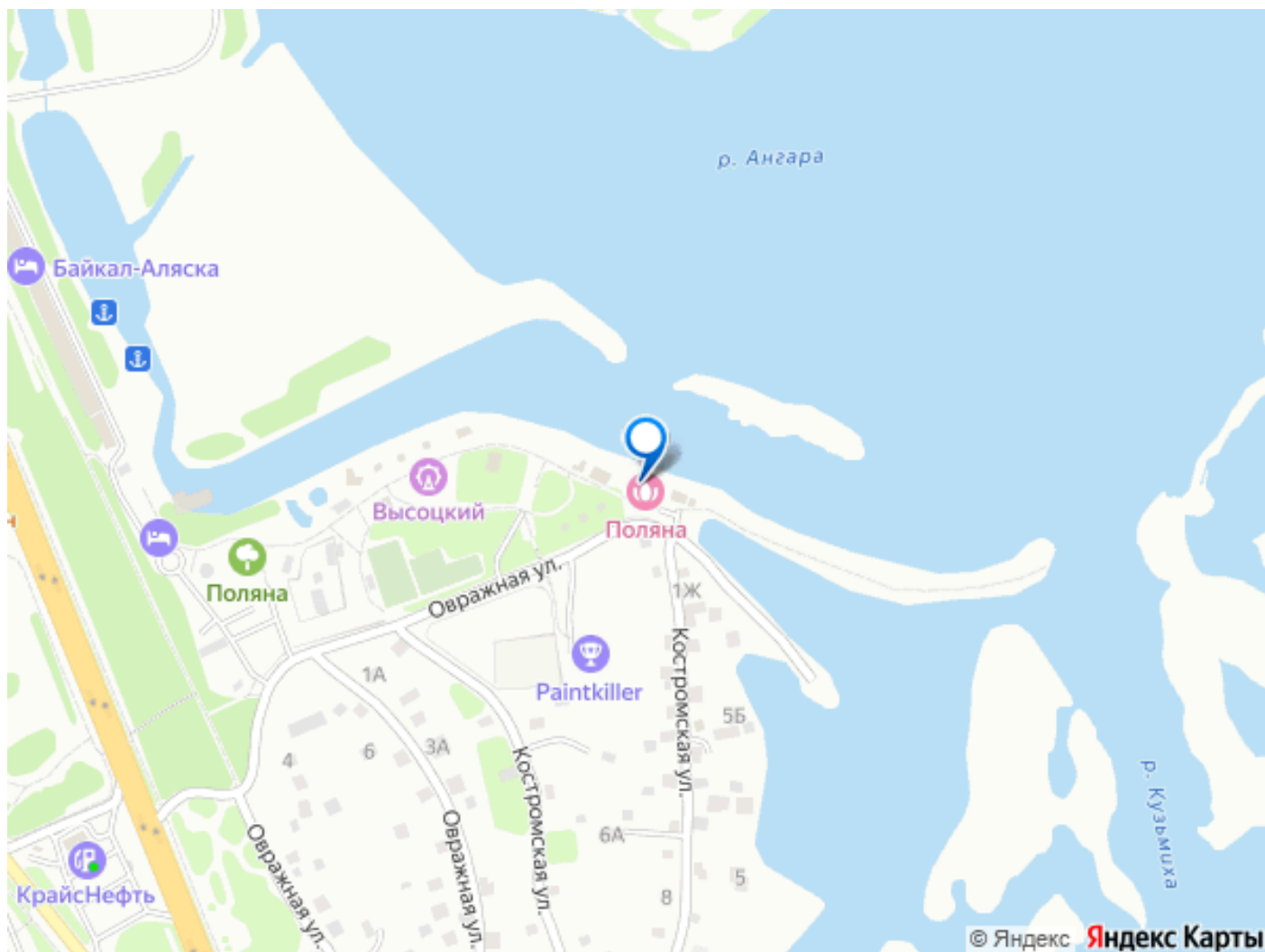
без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 117 квадратных метров на 14 этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, Старо-Кузьмихинская улица, 37с. Дом был построен в 2025 году и имеет 20 этажей. Квартира обладает жилой площадью 76 квадратных метров и функциональной кухней площадью 16 квадратных метров. Благодаря наличию двух балконов открывается прекрасный вид на двор, улицу, парк и лес, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют своего жилища. Квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам уникальную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Наличие более одного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. Расположение дома предоставляет быстрый доступ к различным объектам инфраструктуры: рядом находятся рестораны, кафе, гастроном, частный детский сад и другие заведения, делающие повседневную жизнь более комфортной. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой, которая ждёт своих новых хозяев.





Move.ru - вся недвижимость России