

Создано: 07.03.2025 в 19:58

Обновлено: 05.11.2025 в 15:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060921>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

**Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 37/2А**

26 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
37/2А

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

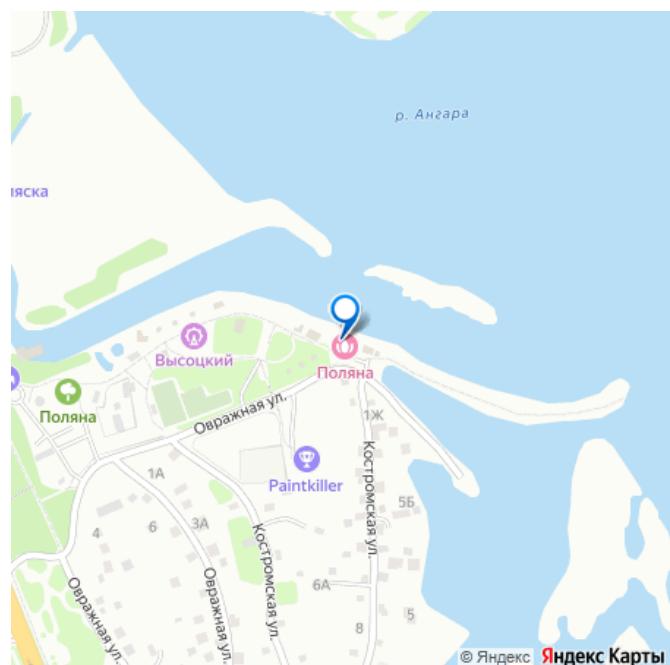
76 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

117 м²



Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

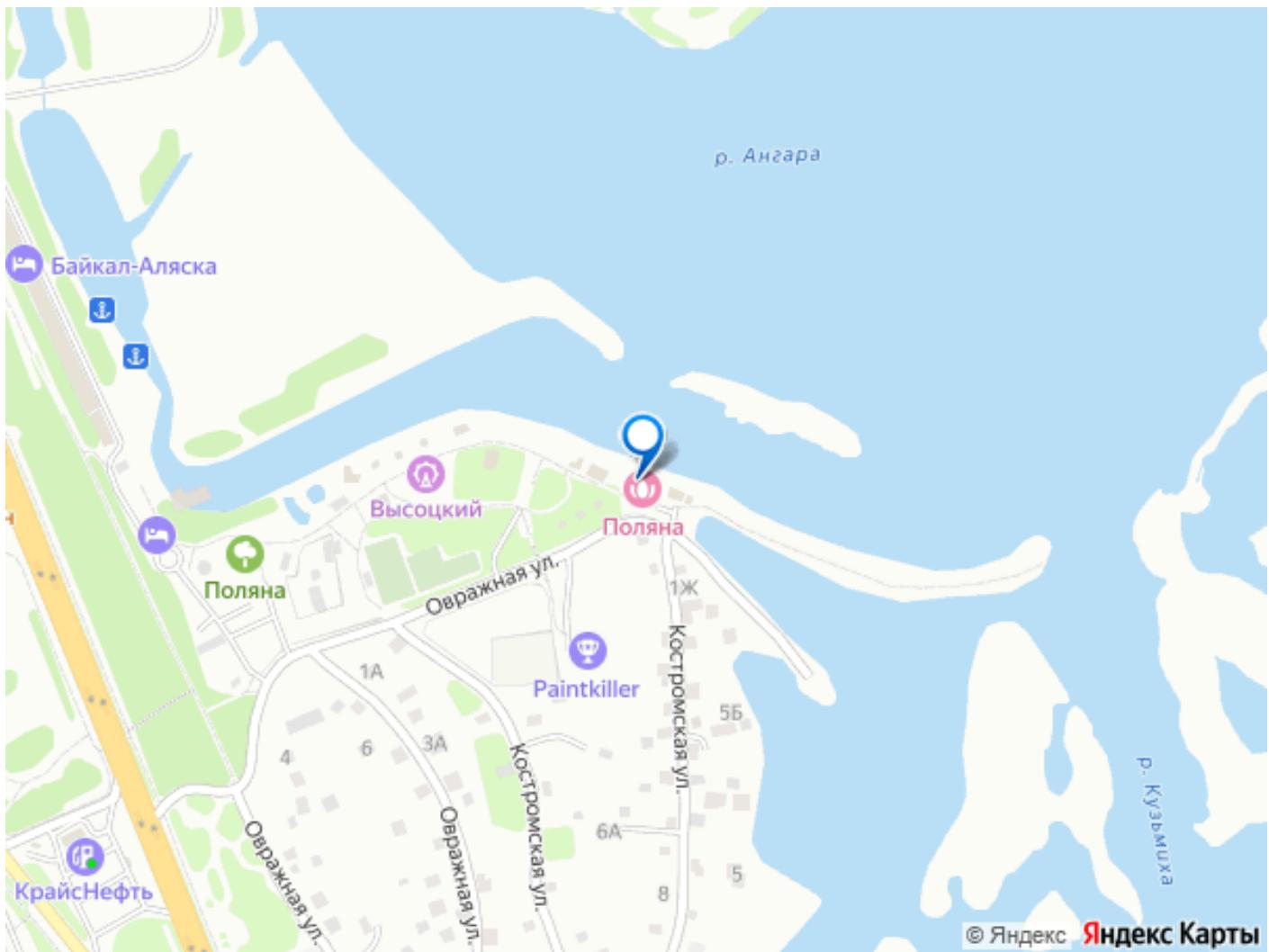
без ремонта

лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 117 квадратных метров на 14 этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, Старо-Кузьминская улица, 37с. Дом был построен в 2025 году и имеет 20 этажей. Квартира обладает жилой площадью 76 квадратных метров и функциональной кухней площадью 16 квадратных метров. Благодаря наличию двух балконов открывается прекрасный вид на двор, улицу, парк и лес, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют своего жилища. Квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам уникальную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Наличие более одного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или приёме гостей. Расположение дома предоставляет быстрый доступ к различным объектам инфраструктуры: рядом находятся рестораны, кафе, гастроном, частный детский сад и другие заведения, делающие повседневную жизнь более комфортной. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой, которая ждёт своих новых хозяев.





Move.ru - вся недвижимость России