

Создано: 15.09.2025 в 06:59

Обновлено: 05.01.2026 в 16:27

**12 450 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284929457>

**Екатерина Зайцева, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

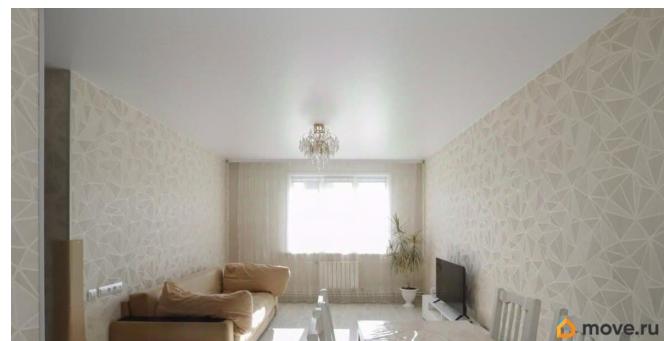
**79842704977**

## Квартира

Количество комнат

4

для заметок



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

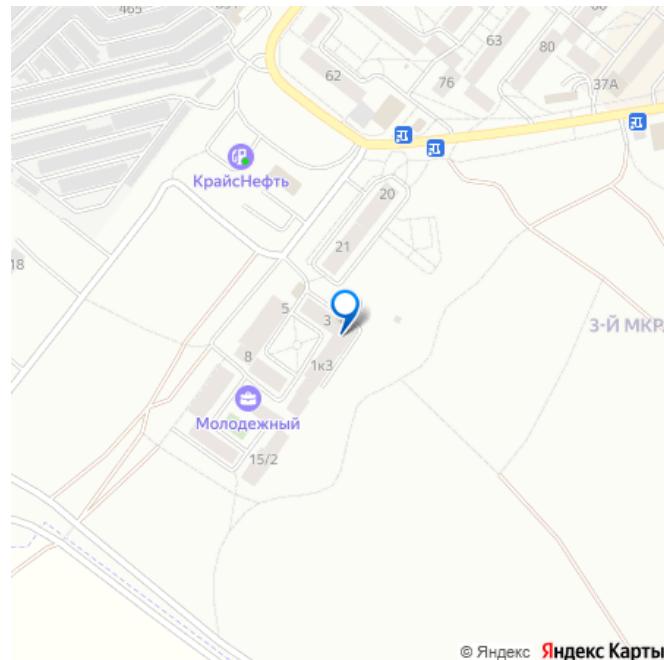
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

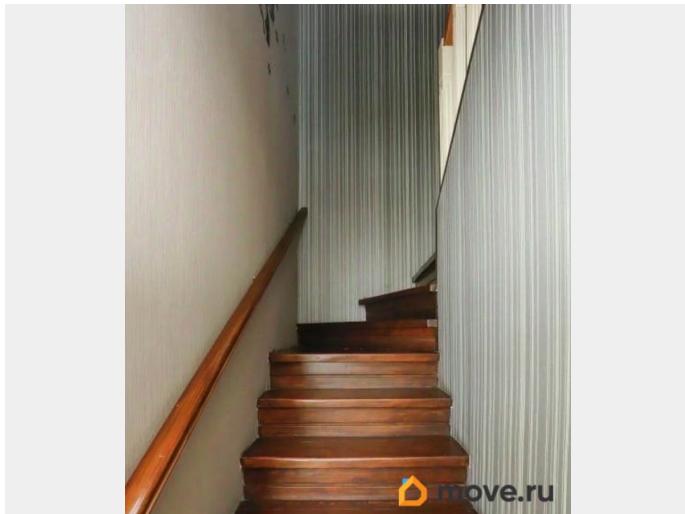
да

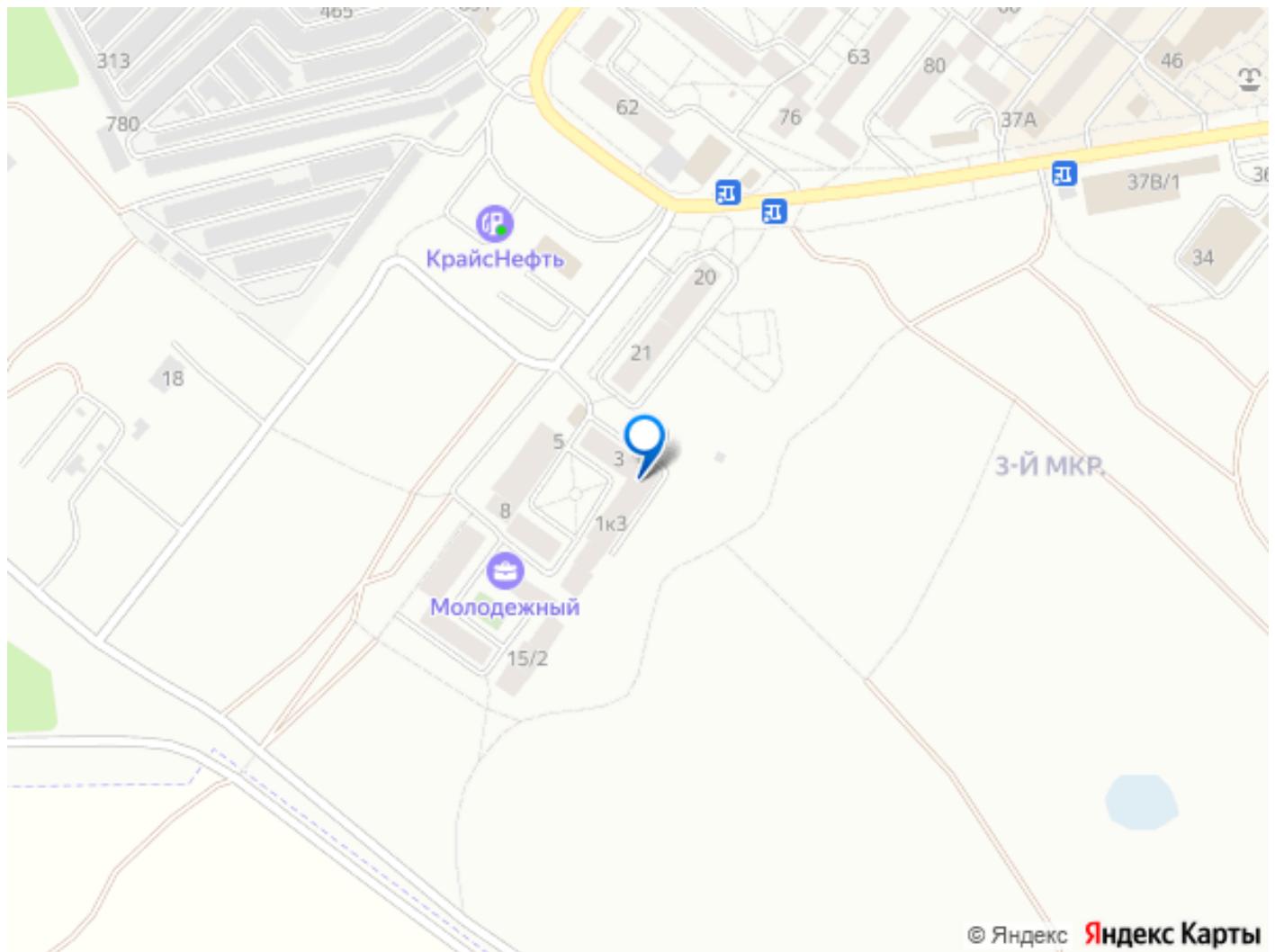
возможна ипотека

## **Описание**

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%! Квартира - Таунхаус  
106 м в городе Шелехове !!! Идеальное  
решение для семей которые хотят жить в  
городе , но при этом быть чистично  
загородным жителем ! Центральные  
коммуникации , закрытая территория с  
собственной фонтанной площадью и  
цветочными клумбами , закрытая территория  
!!!! Кирпичный 2х этажный таунхаус -  
квартира с гаражом на 1 авто ! Площадь 106,  
3 кв , с планировкой : 1 этаж : кухня-гостиная  
+ сан.узел + выход в гараж 2 этаж : 3  
спальни+ гардеробная + сан.узел Отсутствие  
пыли с дорог и городской суэты , позволяет  
чувствовать себя за городом , но при этом  
наслаждаться тем что дети самостоятельно  
могут передвигаться по городу имея в пешей  
доступности 10 мин и школу и сад и кружки .  
Кругом развитая инфраструктура , остановки  
, магазины , аптеки и автостоянки .

Стоимость квадрата 117 924 рубля за  
квадрат , учитывая что стоимость черновой  
отделки в городе стартует от 100 000 рублей  
за квадрат и выше , в данном предложении  
вся математическая выгода прослеживается ,  
по факту приобретается комфорт и уют  
, возможность проживания без необходимости  
ждать сдачу объекта и тратить время/нервы  
(средства на ремонт! Записывайтесь на  
просмотр , подберем удобное время и  
обсудим возможные варианты приобретения  
данного объекта )





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России