

Создано: 07.11.2025 в 07:27

Обновлено: 08.01.2026 в 16:36

Иркутская область, Иркутск, улица  
Академика Курчатова, 1

**7 999 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Курчатова, 1

Улица

[улица Академика Курчатова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

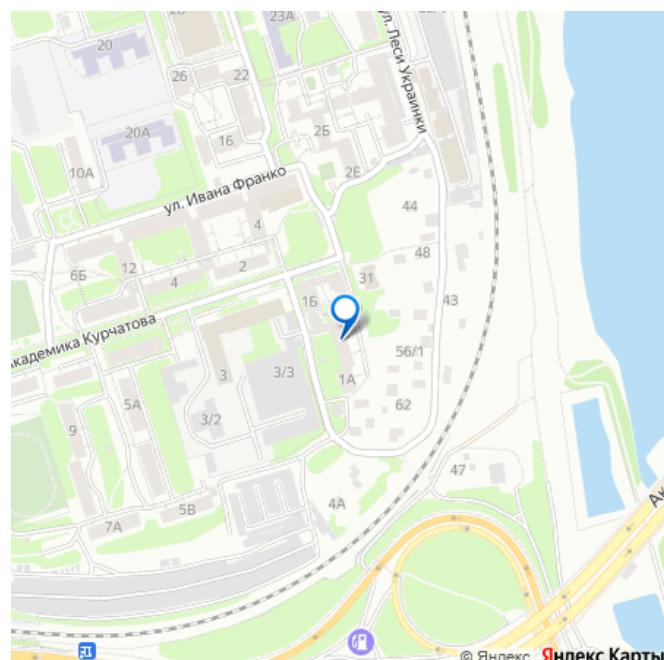
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286369043>

Юлия Ванифатова, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

для заметок

## Описание

ВНИМАНИЕ!!!! Ищем лучшее предложение)

Предлагаем просторную теплую квартиру в доме 135 серии с отличной площадью 103,5 м2 (+ 2 лоджии по 6 м2), расположенная на 1 этаже 9-ти этажного дома, по адресу: ул.

Академика Курчатова, дом 1, ждет Вас!

ПРИЧИНЫ по которым Вам нужно купить эту

квартиру: Если у Вас большая и дружная

семья, то эта просторная квартира точно для

Вас, в ней каждому найдется местечко, так

как все 4 комнаты раздельные! Квартира

готова к проживанию, осталось только

занести вещи и наслаждаться комфортом

проживания в доме, с хорошим

местоположением! Прогулки вдоль берега

реки будут приятным бонусом! Отличная

планировка не оставит никого равнодушным:

окна выходят на 2 стороны, 2 большие,

застеклённые лоджии, встроенные шкафы

для хранения, просторный холл с 2-мя

встроенными АКВАРИУМАМИ: объем 950

литров и 400 литров, система фильтрации

остается. Можно использовать как террариум

или сухой декоративный аквариум! Так же

при желании можете сделать современный

ремонт, объединить кухню и комнату,

увеличив их площадь и по достоинству

оценить преимущества домов 135

серии! Чистый подъезд и хорошие

соседи! Развитая транспортная доступность

не оставит равнодушными ни автолюбителей,

ни пешеходов (автобусная остановка в

непосредственной близости). Остановка

Ново-Мельниково в 2х минутах ходьбы и

остановка Ботанический сад в 3 минутах

ходьбы! До центра города -10 минут,

транспорт ходит с частой периодичностью и

в любой конец города! Дом расположен очень

удобно: в шаговой доступности находятся:

институт МВД, ИРНУТУ (Политех), Институт Сибирская школа геонаук, лицей ИГУ, школа 77, детский сад 89, детский сад 182, детский центр развития Супер детки, 2 гаражных кооператива, магазины, супермаркеты, салоны красоты, wildberries, остановка общественного транспорта. Всегда есть место для парковки вашего автомобиля! Возможна любая форма расчета! Понравилась? Звоните подробно расскажем и с удовольствием покажем! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года. ЕСЛИ НЕ ДОЗВОНИЛИСЬ ПИШИТЕ!!!



