

**Лариса Владимировна Столицына,
Этажи Иркутск**

79148713341

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ядринцева, 17**

11 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 17

Улица

[улица Ядринцева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

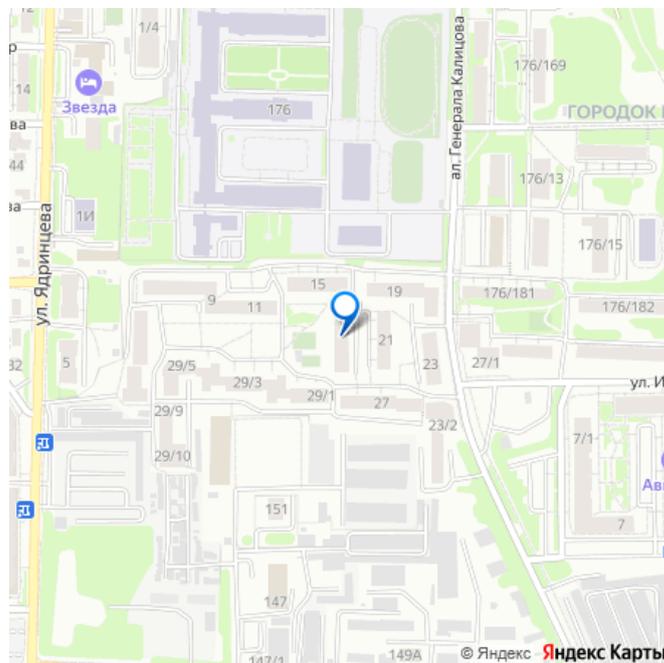
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



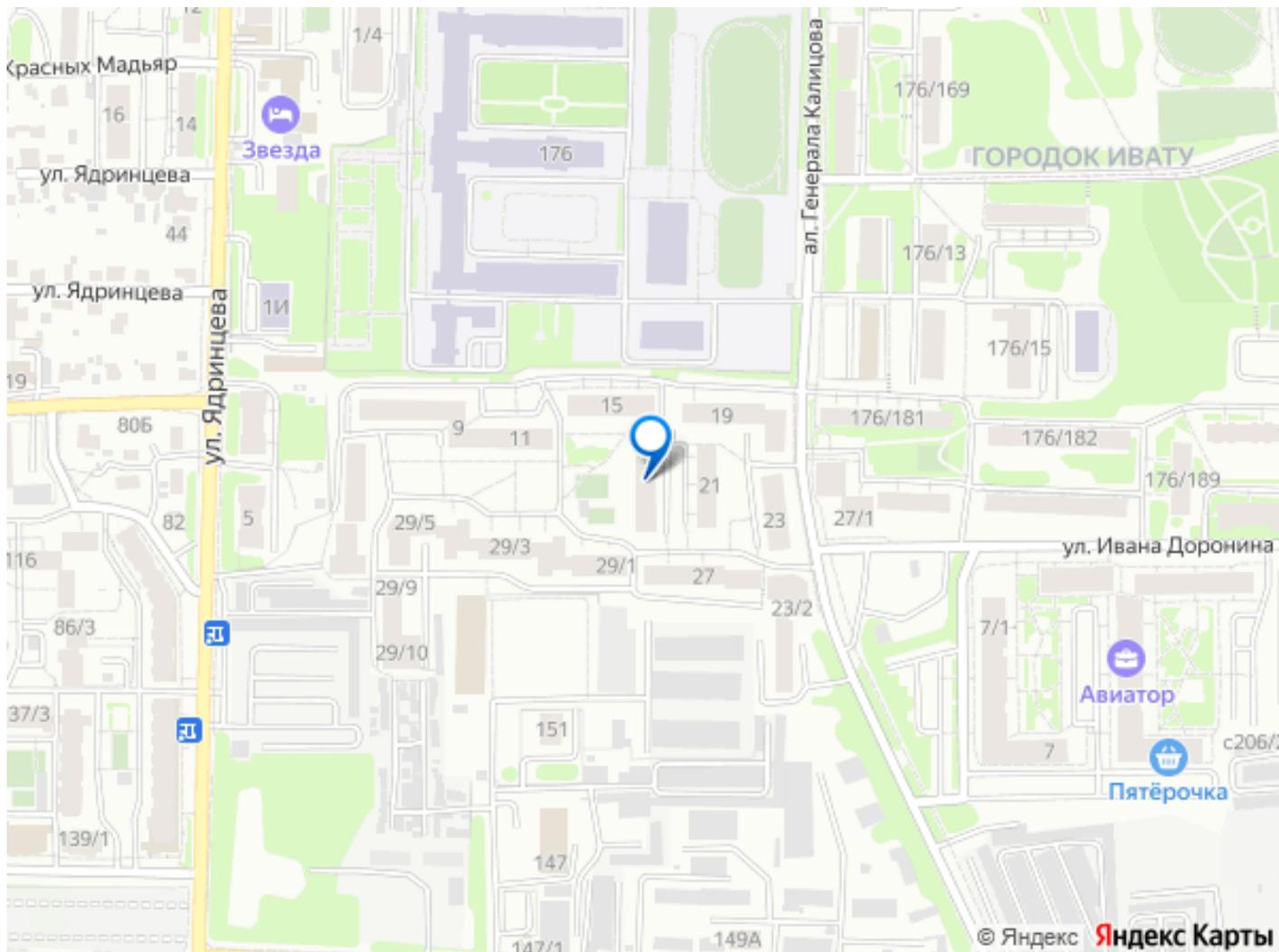
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 102,7 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в Октябрьском районе Иркутска. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты правильной формы общей площадью 66,5 кв. м, просторная кухня 13,1 кв. м и холл 15,6 кв. м. Окна выходят на две стороны, обеспечивая квартиру постоянным естественным светом и хорошей инсоляцией. Дополнительное пространство формируют две застекленные лоджии. В квартире проведен качественный ремонт: установлены современные стеклопакеты, заменены все трубы и радиаторы отопления, сохранен добротный паркет. Санузел раздельный, кухонный гарнитур остается новому владельцу. Дом находится в тихом, озелененном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детские сады, поликлиника, аптеки и магазины. Во дворе достаточно парковочных мест, подъезд содержится в чистоте. В доме всего две квартиры на этаже, что гарантирует спокойную атмосферу. Квартира продается одним взрослым собственником, юридически чиста. Возможны различные формы расчета, обсуждается торг с реальным покупателем. Для детального ознакомления приглашаем на просмотр. Код пользователя: 190792 Номер в базе: 10642525



Move.ru - вся недвижимость России