

**12 999 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

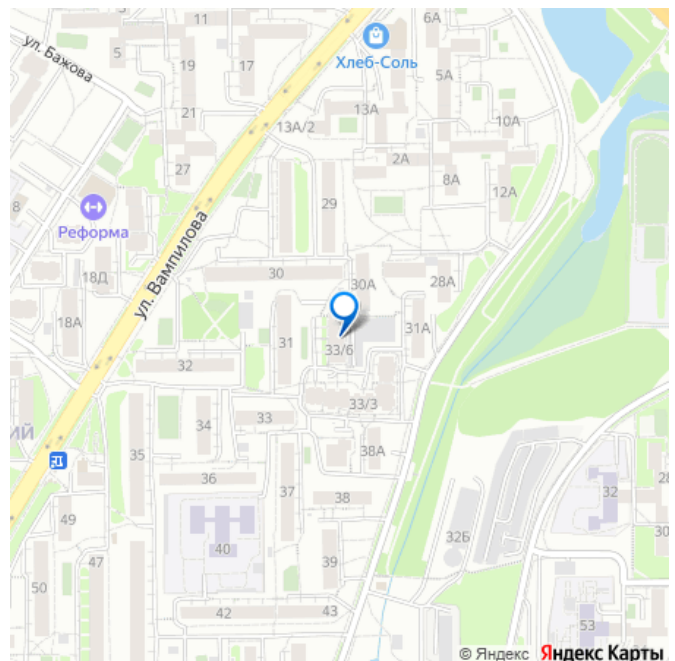
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Прекрасная квартира в отличном состоянии - ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ !!! Классная 4-комнатная квартира улучшенной планировки в ЖК Чудный (новый фонд!:) , с хорошим евроремонтом и индивидуальным дизайном! Готова для вашего быстрого заезда и уютного проживания! В связи с переездом и срочностью ищем лучшее предложение!!!

Расположен кирпичный дом в середине микрорайона Первомайский - в 2-х шагах парковая зона, рядом с речкой и озерками, где можно наслаждаться свежим воздухом, заниматься спортом, кормить голубей и уток, гулять с детьми. А в уютном дворе - есть парковка для ваших авто и детская площадка. Общественный транспорт ходит во все уголки города, недалеко остановки, микроавтобусы и автобусы отходят каждые 5 мин, всегда можно спокойно сесть и доехать до центра за 15-20 мин. Есть вся необходимая для полноценной жизни инфраструктура: магазины, автосервисы, ТЦ, школы и детсады, недалеко ТЦ - Сильвер Молл, Джем Молл, Мега Хоум. Там же кафе, рестораны, кинозалы и пр.

Эксклюзивное предложение по ипотеке - 12,99% годовых, только от агентства CENTURY 21 !!! Выгодные плюсы для вас: + Качественный ремонт из современных материалов - новые батареи, электрика, ламинат, обои и тд. + Очень теплая - стоят батареи с регулировкой температуры. + Раздельная планировка комнат, большая кухня-гостиная. + Есть кладовая комната 3м2 и встроенная гардеробная. + Кухня остается в подарок. Мебель вся тоже в отличном состоянии! + Видовая квартира в 2-х уровнях. Прекрасные санузлы на каждом этаже. + Большая уютная лоджия 4 м2 с остеклением. Замечательный вид на речку и парковую зону! + Много места в просторном дворе для

парковки ваших авто. + Квартира юридически чистая. Один собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию. Документы все есть для сделки. Долгов нет. Рассмотрим все формы расчетов. Обеспечим быстрый выход на сделку! Эксклюзивное предложение по ипотеке - 12,99% годовых, только от агентства CENTURY 21 !!! Наше агентство гарантирует комфорт и безопасное проведение сделки по покупке вами данной квартиры, сделка застрахована на полную сумму. Мы являемся официальным партнером ведущих банков России. Ипотечный отдел и опытные юристы - вам в помощь! Поможем вам с оформлением ипотеки и со сложными формами оплаты. Крупнейшая в мире сеть агентств CENTURY 21, на рынке недвижимости 55-й год - в 90 странах мира !!! ЗВОНИТЕ !!! ПРИЕЗЖАЙТЕ !!! СМОТРИТЕ !!! ПОКУПАЙТЕ !!!

