

🕒 Создано: 23.04.2025 в 07:32

Обновлено: 22.11.2025 в 11:55

**Иркутская область, Иркутск, Донская  
улица, Жилой дом 1**

**19 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, Жилой дом 1

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

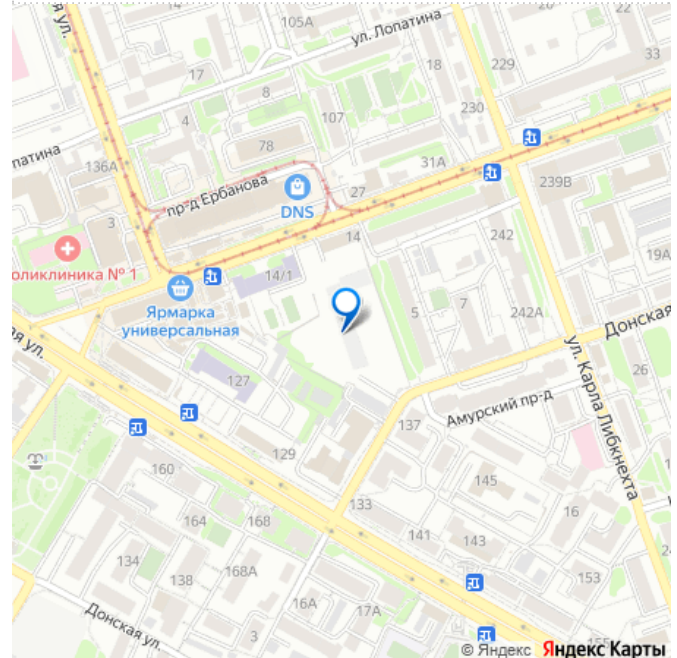
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

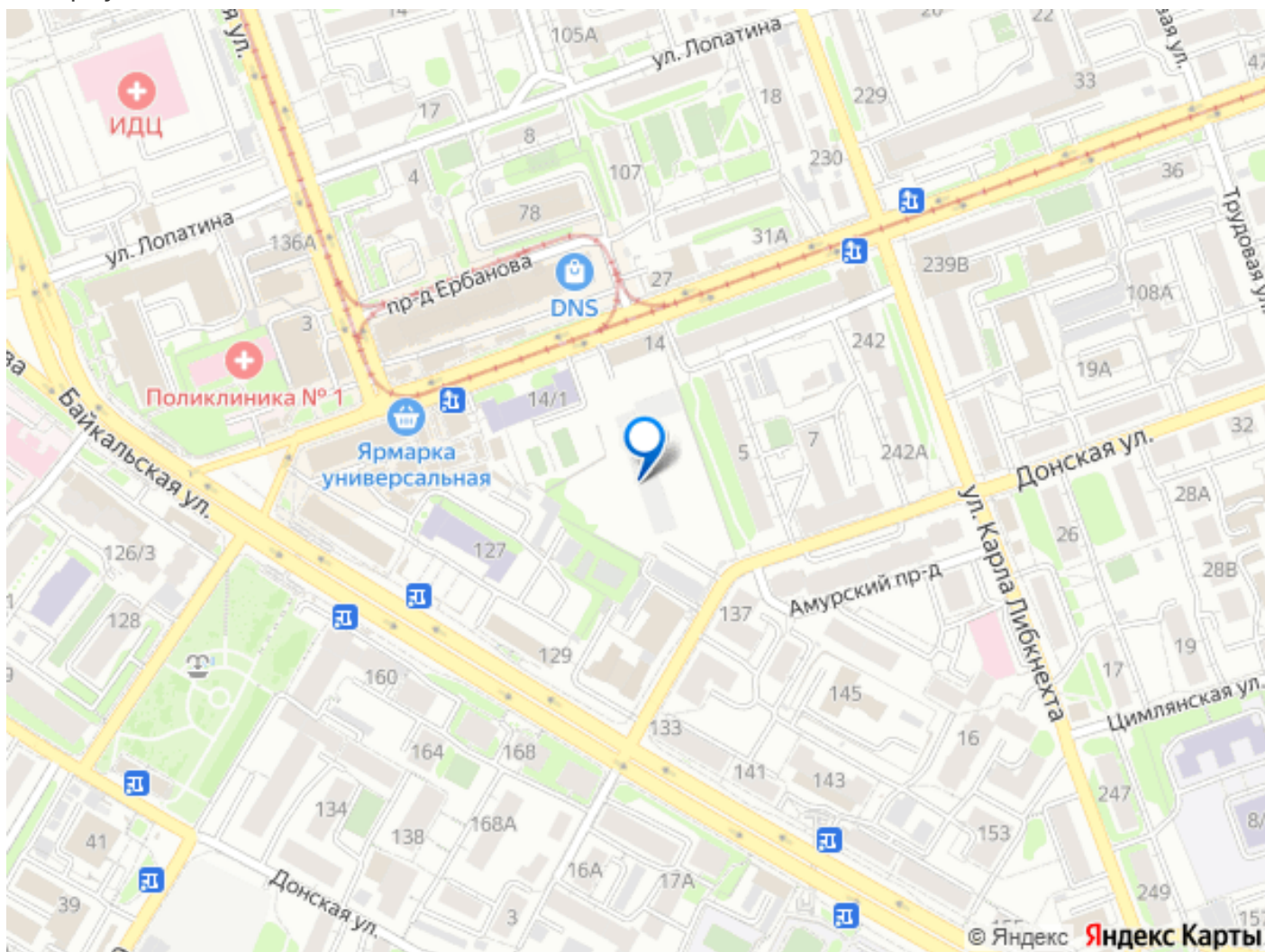
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Авторский дом на Донской Аквамарин находится на второй линии ул. Байкальская. Расположение позволяет отстраниться от городской суеты, но сохраняет все преимущества жизни в самом престижном районе Иркутска. Выбирая жилой комплекс Аквамарин, вы выбираете комфорт, современность и качество. Здесь атмосфера счастливой жизни, где каждая деталь продумана для вашего удобства. На въезде вас встречает комьюнити-кафе, здесь вы сможете насладиться ароматной выпечкой и горячим кофе. Это идеальное место для семейного завтрака, деловых и дружеских встреч. Приватная территория комплекса разделена на две уютные локации. Первая - бизнес-гарден, это внутренний двор, напоминающий сад. Это место станет для вас местом силы и спокойной работы. Вторая локация это резорт, место активного отдыха и общения с соседями. Здесь расположен амфитеатр, а фонтан станет спасением в

жаркий летний день. Дизайнерские парадные  
стильный дизайн гостеприимных гранд-лобби  
органично поддерживают водную тематику  
комплекса. Будто волны, набегающие на  
берег, текстуры стен, пола и потолка плавно  
перетекают друг в друга. Местом  
притяжения в парадных становятся  
уникальные элементы интерьера: водопад и  
аквариум.



Move.ru - вся недвижимость России