

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:23

Обновлено: 03.04.2026 в 13:11

**Иркутская область, Иркутск, улица
Пискунова, 140/3**

12 400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 140/3

Улица

[улица Пискунова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

101.9 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

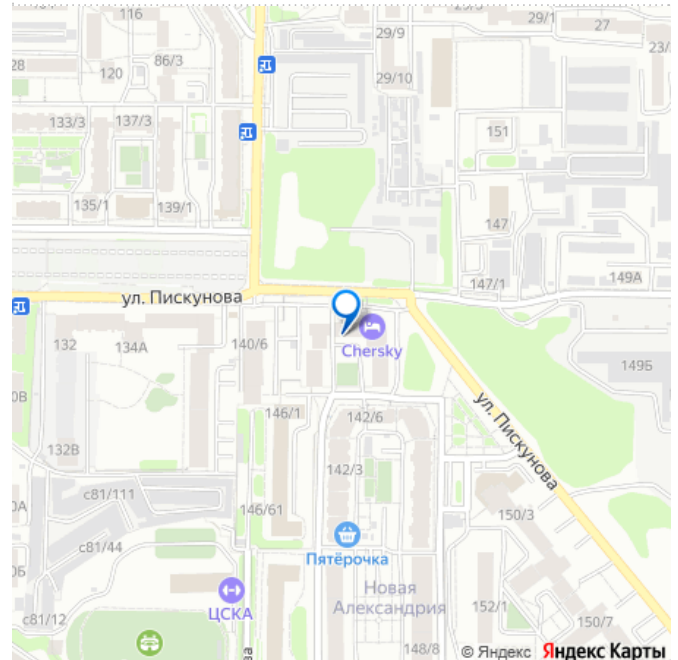
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

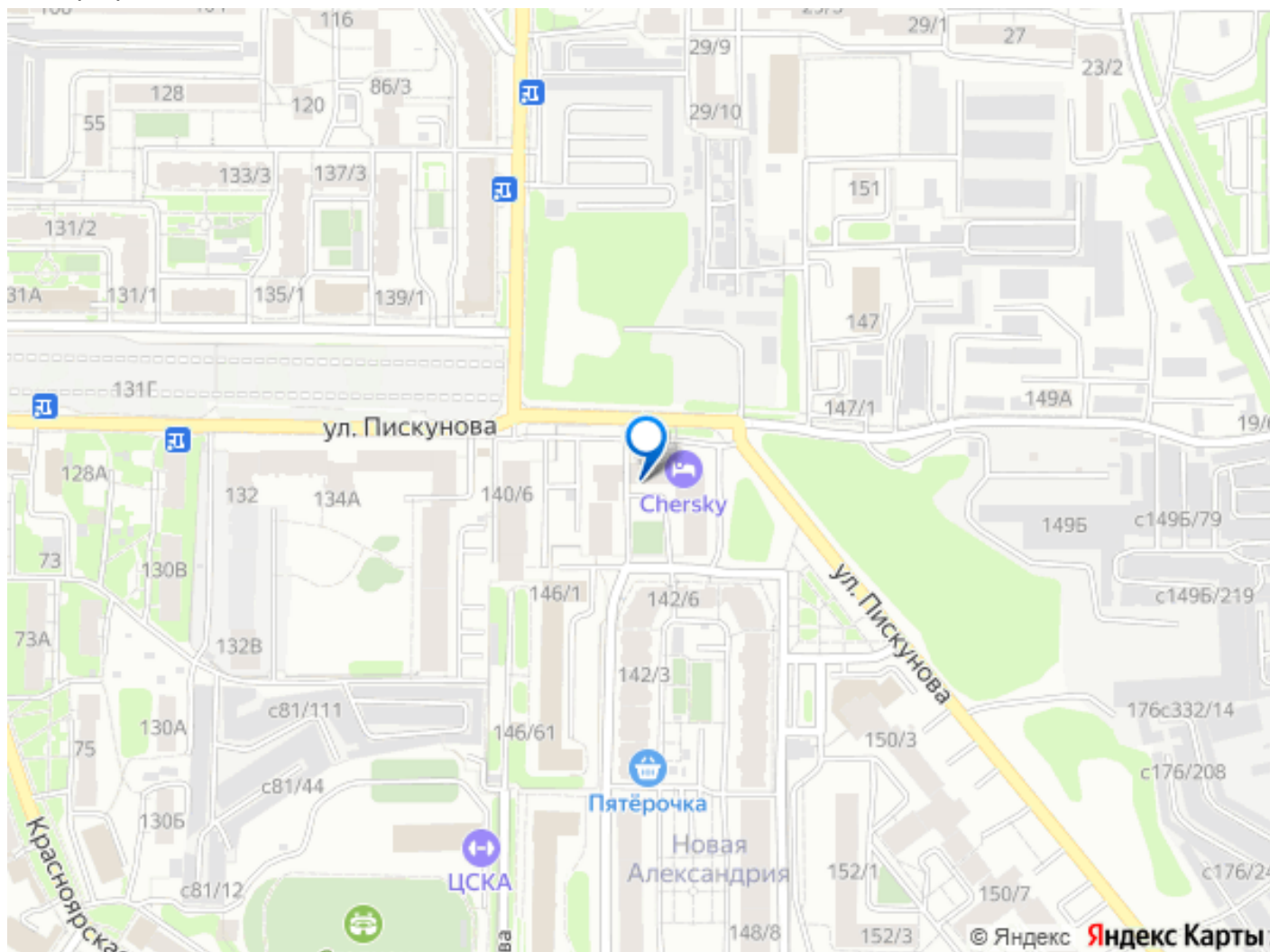
Описание

Арт. 133286539 Ваш уют и покой в престижном Октябрьском районе Объект подходит под субсидированную ипотеку от 11,9% Сегодня на рынке недвижимости представлена уникальная возможность приобрести роскошную двухуровневую квартиру с четырьмя комнатами в одном из самых востребованных районов города — Октябрьском. Эта квартира, расположенная по адресу Пискунова 140/3, всего в 10-15 минутах от центра, станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и стиль.

Общая информация о квартире Квартира площадью 116 квадратных метров, включая две лоджии, находится на 5-м и 6-м этаже кирпичного дома, построенного в 2006 году. Это здание отличается высокой шумоизоляцией и теплотой, что создает уютную атмосферу для проживания. Внутри квартиры выполнен свежий косметический ремонт, который включает натяжные сатиновые потолки, качественные межкомнатные двери и новую электрику. Входная дверь также выполнена на высоком уровне, обеспечивая надежность и безопасность. Первый уровень На первом этаже квартиры расположен стильный холл с встроенным гардеробом, который удобно организует пространство. Просторная кухня-гостиная, оформленная в современном стиле,

оснащена кухонным гарнитуром от известной фабрики «Мария». В ней установлены высококачественная встроенная техника: индукционная плита Bosch, угольная вытяжка, духовой шкаф Gorenje, посудомоечная машина Ariston, холодильник Haier и раковина из искусственного камня Schock. Гостевой санузел дополнен бытовым отсеком и стиральной машиной Samsung, а также качественными смесителями Grohe. Большая застекленная лоджия с удобным встроенным шкафчиком для хранения вещей добавляет практичности. Второй уровень На втором этаже находятся три уютные спальни, которые могут быть использованы как для отдыха, так и для работы. Хозяйская спальня оборудована встроенным шкафом и столешницей, а также большой гардеробной с запасным выходом на площадку 6 этажа. Две дополнительные спальни могут служить кабинетами или детскими комнатами и также имеют функциональные встроенные шкафы и письменные столы. Небольшой холл на этаже предоставляет возможность установить дополнительный шкаф для хранения. Совмещенный санузел оформлен с использованием качественной встроенной мебели и включает джакузи и биде, что добавляет элемент роскоши в повседневную жизнь. Окружение и инфраструктура Квартира расположена в тихом и зеленом районе, окна выходят во двор и на дорогу, что обеспечивает спокойствие и уединение. Чистый и уютный подъезд создает приятное первое впечатление. Закрытая территория двора с шлагбаумом и видеонаблюдением обеспечивает безопасность, а просторная парковка решает вопрос с автомобилем. Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся

остановки общественного транспорта, школы (23, 76, гимназия 44 и др.), детские сады (72, 36, 84), супермаркеты и торговые центры. В районе также располагаются стоматологическая клиника «Молярис», Центр зрения, детские площадки и поликли



Move.ru - вся недвижимость России