

**8 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

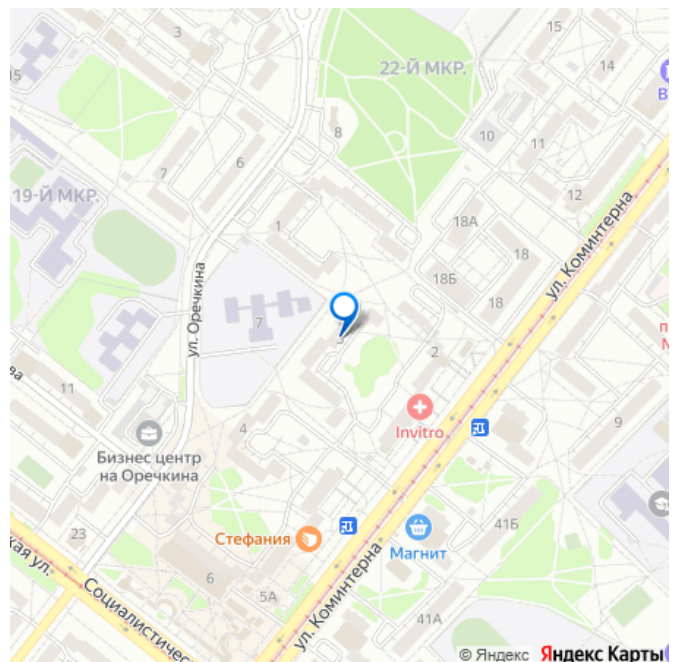
Продается просторная четырехкомнатная квартира с качественным современным ремонтом в престижном и тихом районе. Объект расположен внутри двора без сквозного проезда, что гарантирует

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156844>

**Евгения Михайловна Полинцева,**  
**ЭТАЖИ**

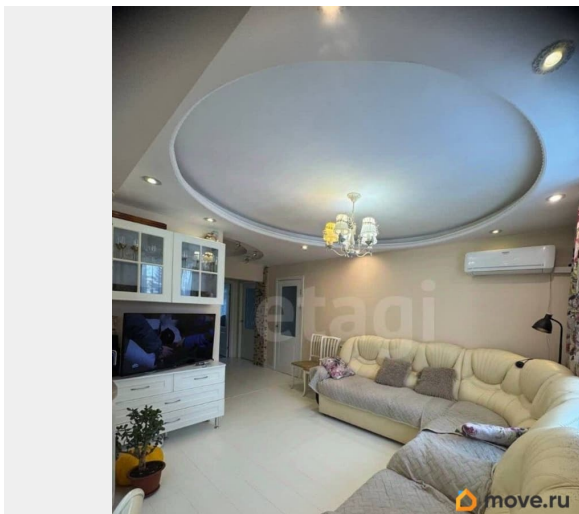
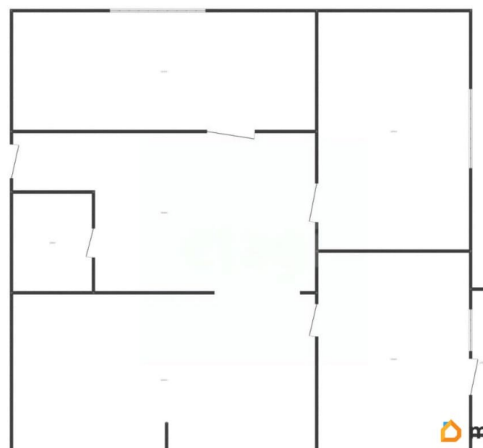
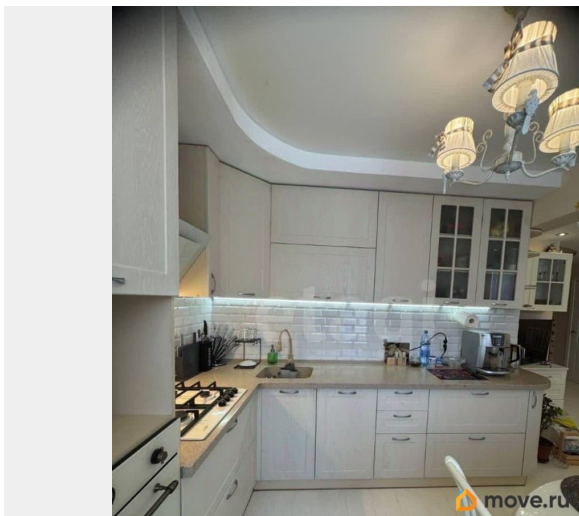
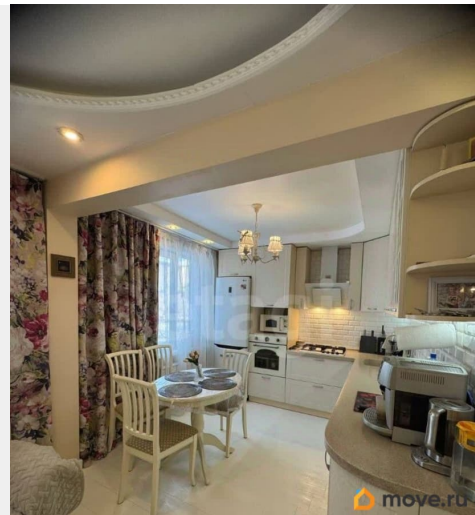
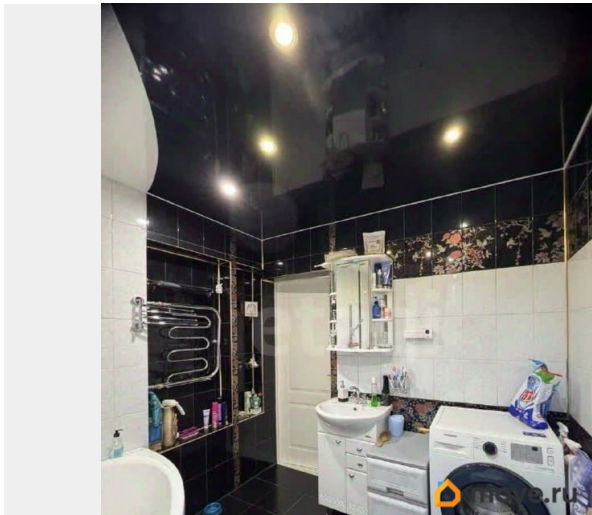
**79140018895**

для заметок

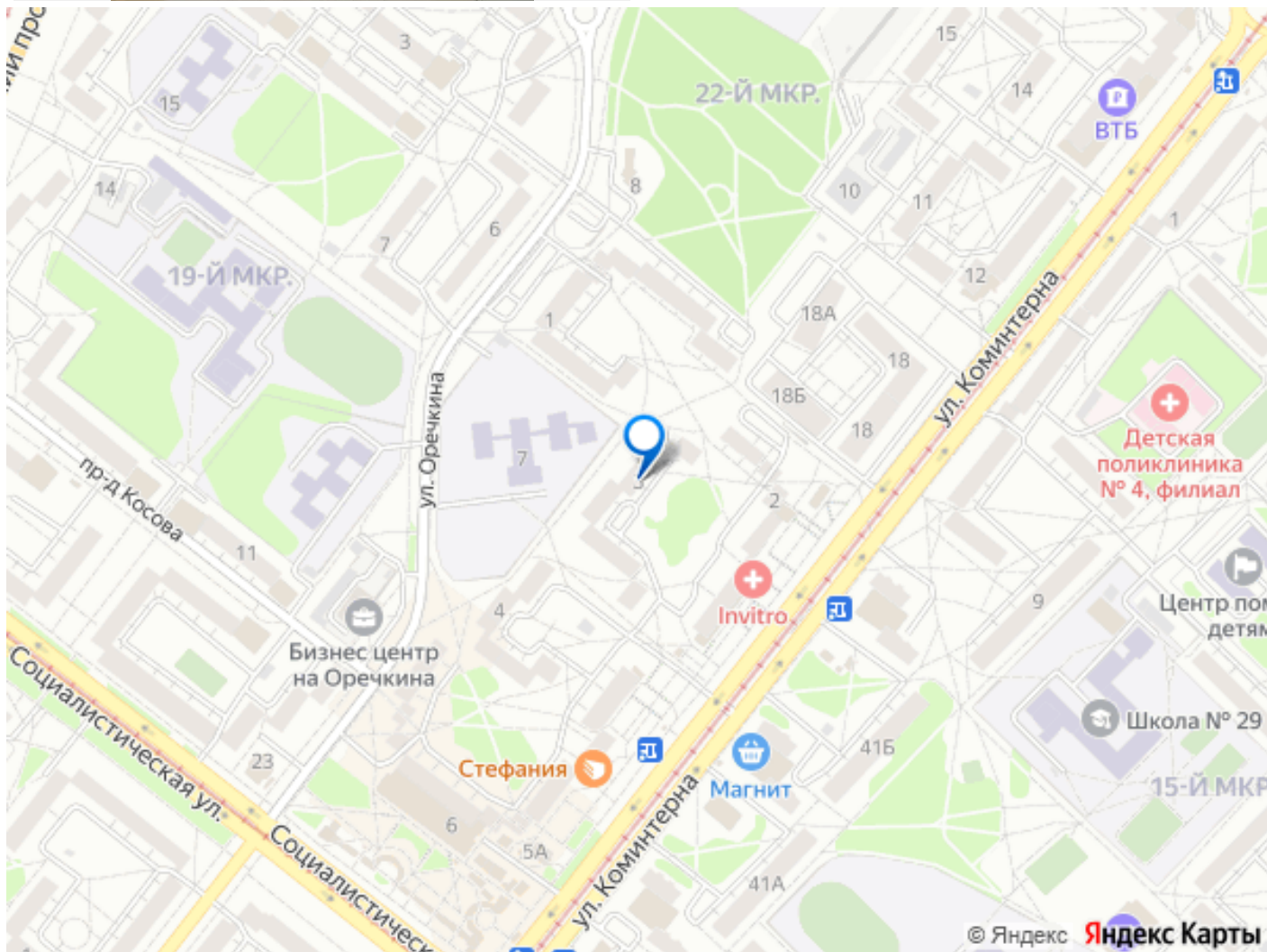
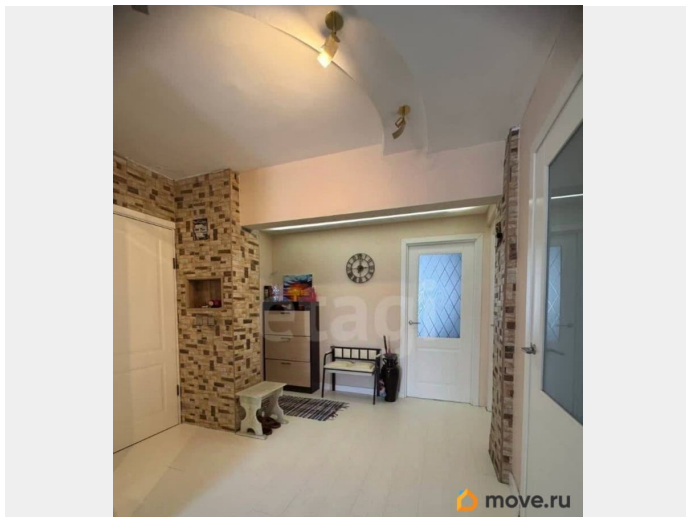


спокойную атмосферу и безопасность. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также организованная парковка. Ключевое преимущество — идеальная локация: в шаговой доступности находятся торговый центр «Фестиваль», гимназия 8, детские сады и поликлиника. Район отличается отличной транспортной доступностью, рядом расположен парк с зонами для отдыха. Квартира занимает половину углового корпуса дома, что обеспечивает максимальное количество окон и прекрасную инсоляцию. На площадке всего две квартиры, что минимизирует посторонние шумы. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: влагостойкий ламинат высшей категории, испанская плитка Kerama Marazzi в санузлах, межкомнатные двери из массива дерева. Особого внимания заслуживает кухня в стиле неоклассика с большой литой каменной столешницей и полным комплектом встроенной техники. Три изолированные спальни имеют косметическую отделку, предоставляя новому владельцу возможность для персонализации. В квартире установлены счетчики на электричество, газ и воду. Это предложение сочетает в себе уют частного пространства, развитую инфраструктуру и готовность к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код

пользователя: 193626 Номер в базе: 10844955







Move.ru - вся недвижимость России