

Создано: 21.01.2026 в 11:35

Обновлено: 23.01.2026 в 14:46

**8 900 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156844>

**Евгения Михайловна Полынцева,  
ЭТАЖИ**

**79140018895**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

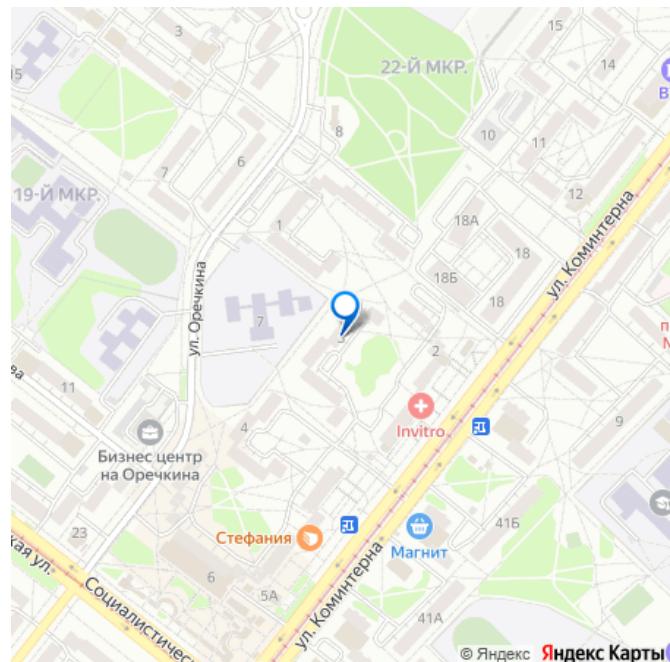
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира с качественным современным ремонтом в престижном и тихом районе. Объект расположен внутри двора без сквозного проезда, что гарантирует

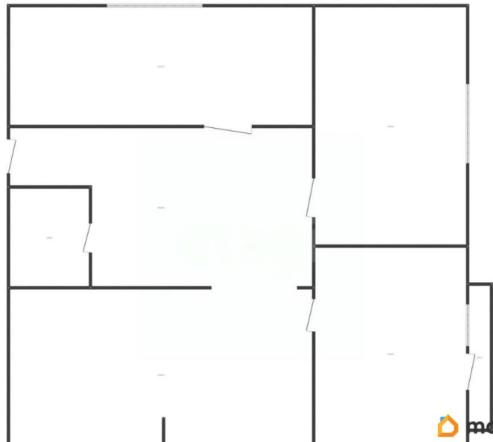
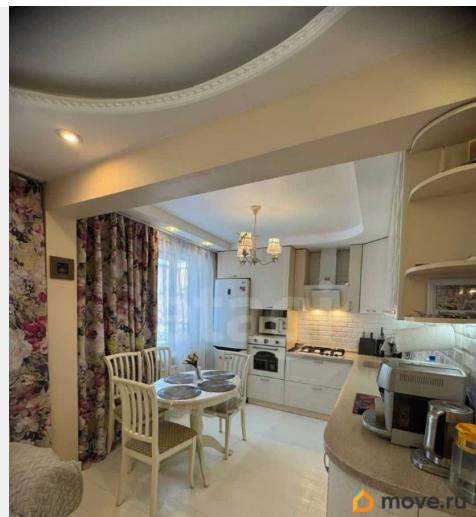
спокойную атмосферу и безопасность. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также организованная парковка.

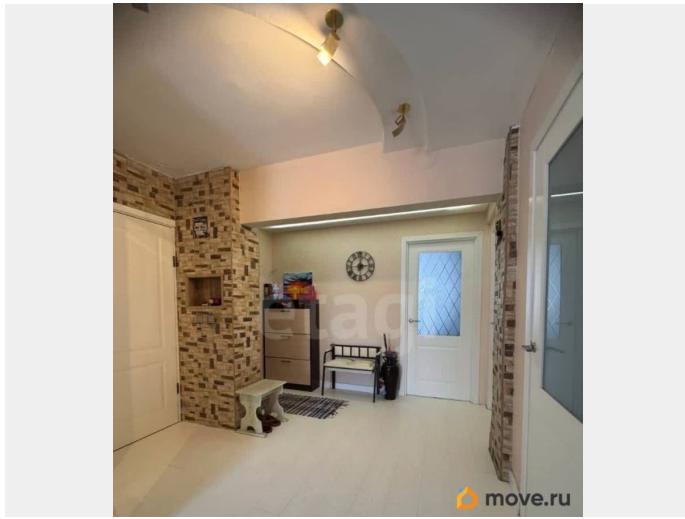
Ключевое преимущество — идеальная локация: в шаговой доступности находятся торговый центр «Фестиваль», гимназия 8, детские сады и поликлиника. Район отличается отличной транспортной доступностью, рядом расположен парк с зонами для отдыха. Квартира занимает половину углового корпуса дома, что обеспечивает максимальное количество окон и прекрасную инсоляцию. На площадке всего две квартиры, что минимизирует посторонние шумы. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов:

влагостойкий ламинат высшей категории, испанская плитка Kerama Marazzi в санузлах, межкомнатные двери из массива дерева.

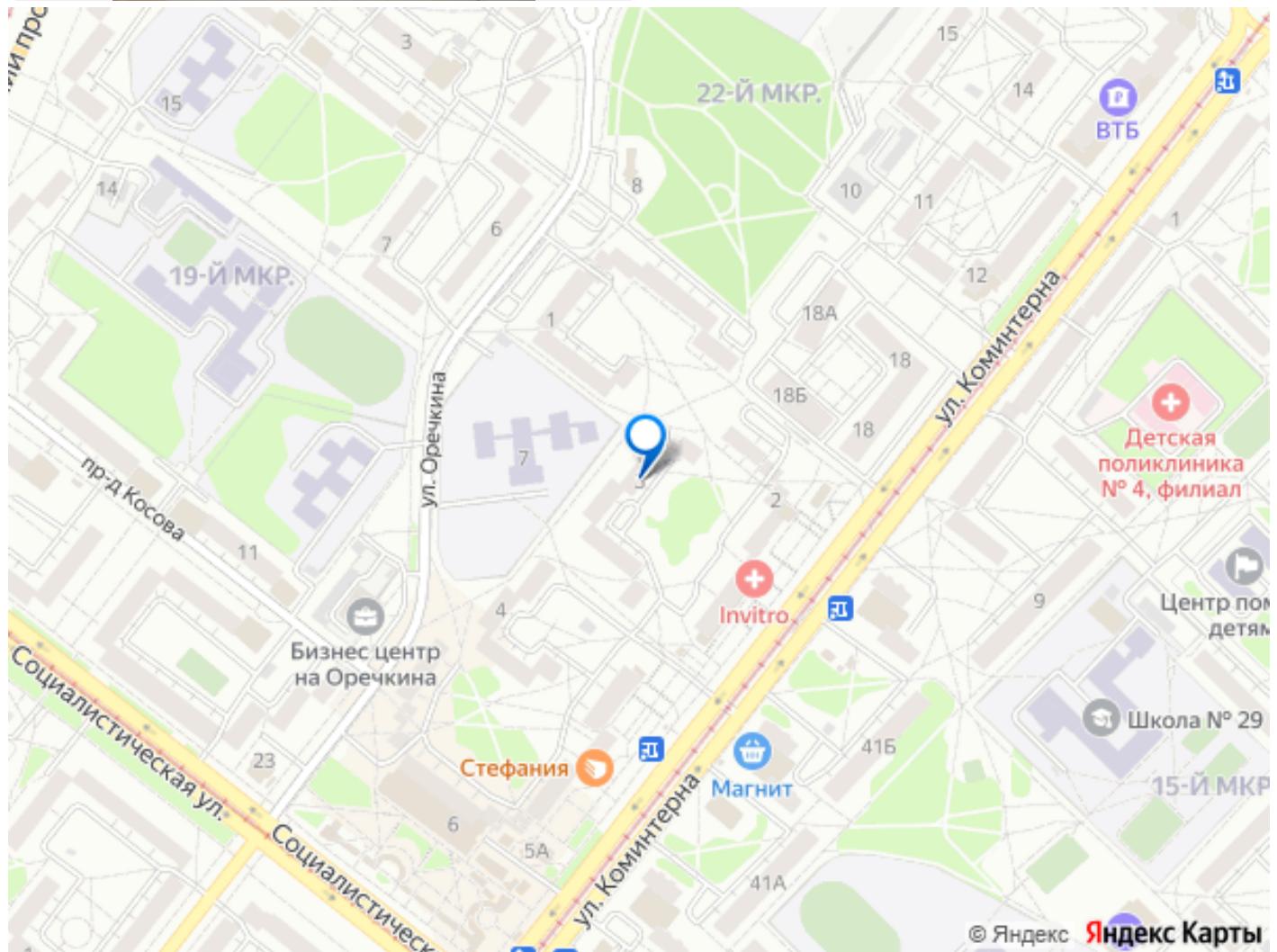
Особого внимания заслуживает кухня в стиле неоклассика с большой литой каменной столешницей и полным комплектом встроенной техники. Три изолированные спальни имеют косметическую отделку, предоставляя новому владельцу возможность для персонализации. В квартире установлены счетчики на электричество, газ и воду. Это предложение сочетает в себе уют частного пространства, развитую инфраструктуру и готовность к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код

пользователя: 193626 Номер в базе: 10844955





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России