

🕒 Создано: 07.04.2026 в 22:05

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:29

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 5/4**

18 200 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/4

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

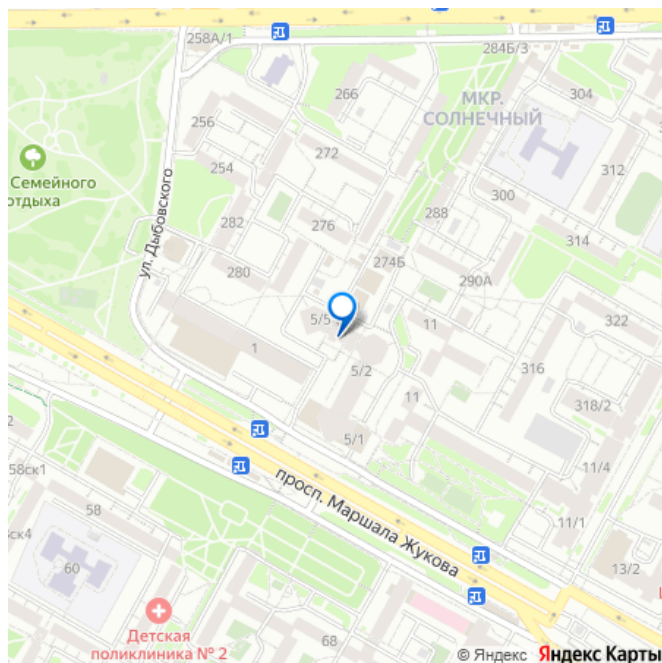
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293469549>

Собственник

**79834014284,7914920
7965**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Юридически чистая квартира. Перепланировок не было. Один собственник с момента сдачи дома. Собственность единоличная, без долей. Риэлторов прошу не беспокоить. Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК Сантоки, мкр. Солнечный, 9 этаж 12-этажного дома. Общая площадь — 98 м², с балконом и лоджией — около 126 м². Жилая площадь — 64,5 м², кухня — 8,3 м², высота потолков — 2,8 м. Три изолированные комнаты, большой коридор, кладовка, два больших совмещённых санузла, в каждом установлена ванна. Квартира светлая, зимой — тёплая, летом — прохладная, окна выходят на две стороны. Из квартиры открывается вид на залив, плотину и горнолыжную трассу. Есть большая лоджия с панорамным остеклением и застеклённый балкон. Состояние — можно заехать и жить. Остаются мебель, кухня, стеллажи и шкафы, спальное место, холодильник, морозильный ларь и стиральная машина. Большая комната площадью 33 м² с двумя балконными группами сейчас зонирована мебелью и фактически позволяет использовать квартиру как 4-комнатную. А за счёт двух балконных групп в большой комнате возможна лёгкая перепланировка в

полноценную 4-комнатную квартиру. В подъезде по две квартиры на этаже и два лифта (грузовой и пассажирский). Есть подземный паркинг. Вместе с квартирой возможна продажа тёплого подземного парковочного места. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, магазины, супермаркеты, детская поликлиника, школы, детские сады, спортивные объекты, зоны отдыха, парки и набережные.

