

Создано: 08.11.2025 в 06:45

Обновлено: 09.01.2026 в 05:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286403780>

Татьяна Сальникова, Самолет Плюс

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, Мельничная улица, 2/1**

**10 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Мельничная улица, 2/1

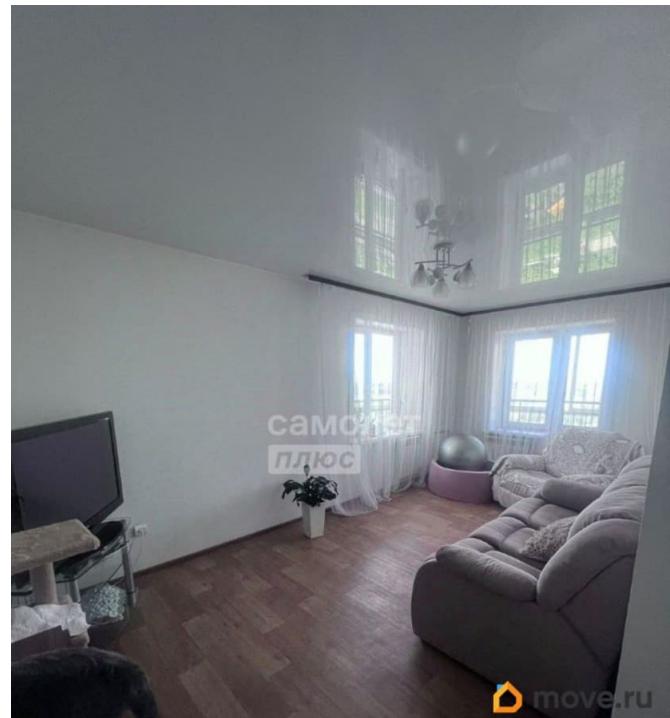
Улица

[улица Мельничная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

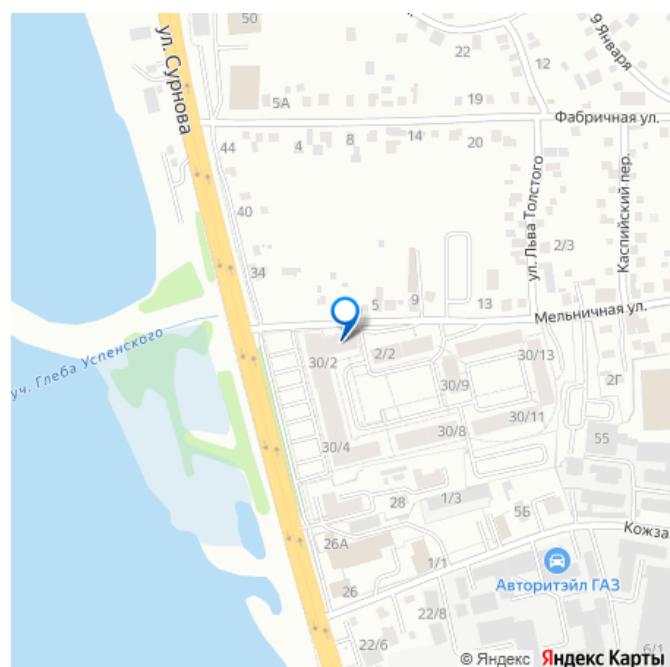
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

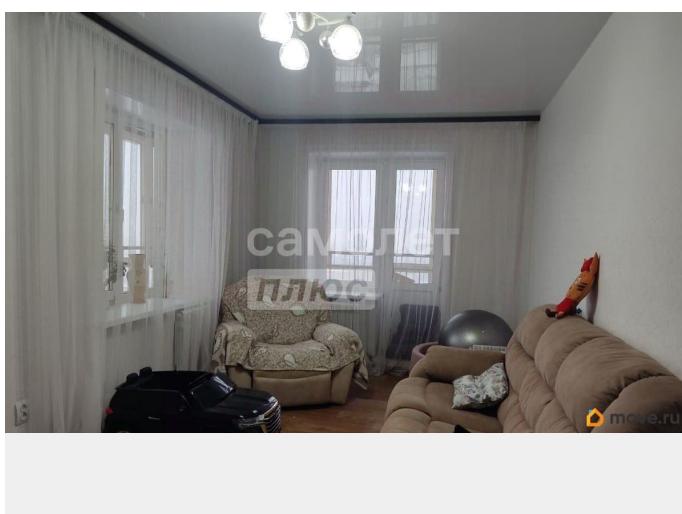
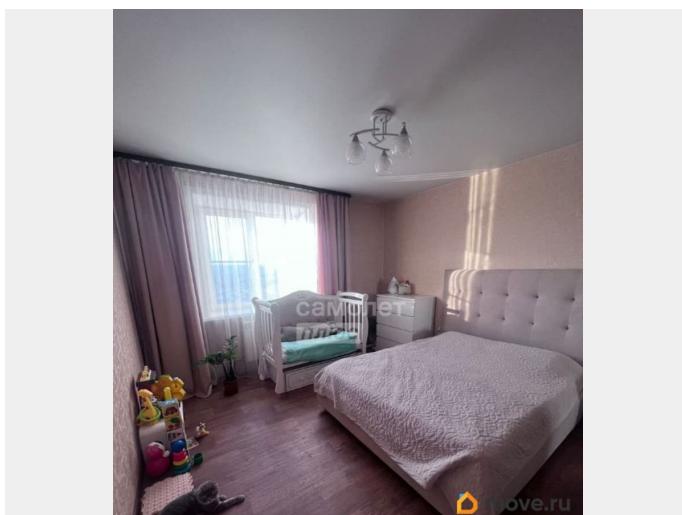
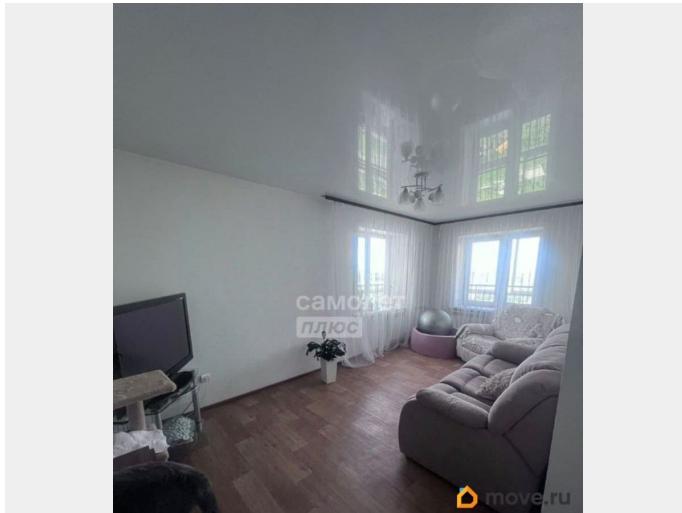
да

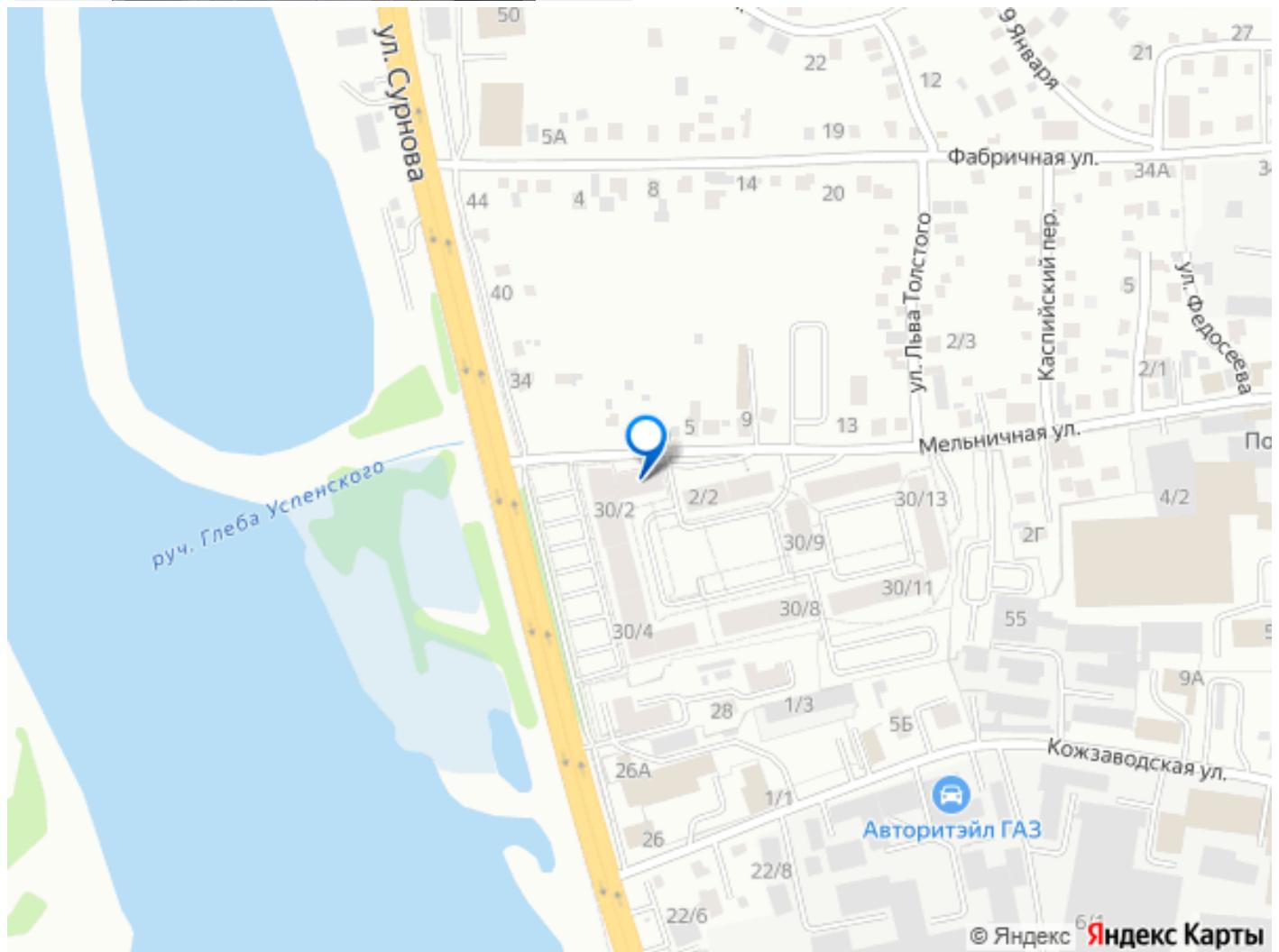
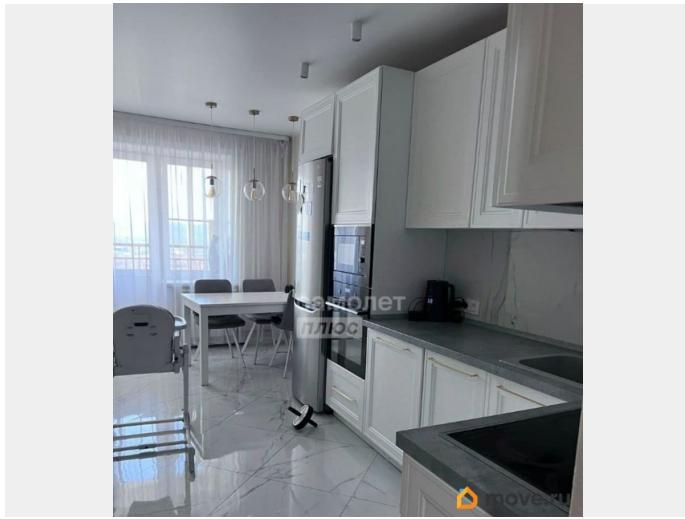
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124691823 Продается эксклюзивная 3-комнатная квартира по адресу г.Иркутск ул. Мельничная ,2/1 на 16-м этаже 16 этажного дома, откуда открывается завораживающий панорамный вид на Ангару! Эта просторная квартира площадью 98 м<sup>2</sup> будет идеальным местом для вашей семьи. Три изолированные спальни для уюта и личного пространства для каждого члена семьи Два санузла забудьте об утренних очередях. Два просторных балкона идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха в летнее время с видом на реку и город. Вместительный встроенный шкаф в прихожей . Полностью оборудованная встроенная кухня с техникой, а также стол и стулья всё готово для воплощения ваших кулинарных шедевров и семейных ужинов и остаются новому хозяину . Все остальное по договоренности Очень удобная локация всего 10 минут до центра города, в шаговой доступности до Нижней набережной, где вас всегда можете насладиться свежим речным воздухом. Развитая инфраструктура: Рядом расположены супермаркеты ,детский сад ,солон красоты ,OZON ,тренажерный зал и магазины для комфортной повседневной жизни. Так же возможно сделать

перепланировку кухни и гостиной в одну просторную зону, создав уютную евро 4-комнатную квартиру с дополнительной комнатой. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России